



**COMUNE DI CASOLE D'ELSA**

PROVINCIA DI SIENA

**Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale**

**Oggetto:** Locali di proprietà comunale posti nell'ex edificio scolastico in Via IV Novembre ad uso "centro aggregativo ed educativo" - Proroga contratto Rep.n.1287/2018

L'anno duemilaventiquattro, addì **due** del mese di settembre alle ore **12.00** nella Residenza Municipale, per riunione di Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Pieragnoli Andrea	Sindaco	X	
2	Ciolfi Valentina	Assessore	X	
3	Taddei Sabrina	Assessore		X
4	Mariani Daniela	Assessore	X	
5	Mansueto Guido	Assessore	X	
			4	1

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Gamberucci Roberto

Il Sig. Pieragnoli Andrea nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

**Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il ..... :
  - decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  - avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  - dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il ..... (art. 127 D.Lgs 18.08.2000, n.267/00);
  
- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. .... (art. 130, Legge 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Gamberucci Roberto

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso

- che in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, l'Amministrazione comunale, assicura il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, di cui all'art. 4 del 3/07/2017, n. 117 (*organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, imprese sociali, incluse le cooperative sociali, reti associative, società di mutuo soccorso, associazioni, riconosciute o non riconosciute, fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore*), attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona;
- che la co-programmazione è finalizzata all'individuazione, da parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili, nonché alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti;
- che l'individuazione degli enti del Terzo settore con cui attivare il partenariato avviene anche mediante forme di accreditamento nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità, partecipazione e parità di trattamento, previa definizione, da parte della pubblica amministrazione procedente, degli obiettivi generali e specifici dell'intervento, della durata e delle caratteristiche essenziali dello stesso nonché dei criteri e delle modalità per l'individuazione degli enti partner;
- come la Giunta Comunale, dal 2016, ha intrapreso un percorso, valutato positivamente, finalizzato alla concessione di spazi di proprietà comunale ad associazioni con l'obiettivo di creare un centro aggregativo ed educativo che consentisse, in diretta relazione con la normale attività scolastica, la prosecuzione in orario extra scolastico di momenti in cui alternare il classico dopo scuola a momenti ludici;
- come tale percorso fosse stato avviato con propria precedente deliberazione n. 91 del 15.07.2016 ed avesse portato, con grande soddisfazione di famiglie, istituzioni scolastiche ed amministrazione comunale alla partecipazione di un buon numero di bambini nei locali posti in Piazza Luchetti;
- che, a partire dall'A.S. 2017 – 2018, a seguito di un percorso di recupero e di realizzazione dei locali da destinare alle scuole del capoluogo, sia stata inaugurata la nuova sede della scuola primaria di Casole d'Elsa in Via del Pacchierotto, liberando di fatto il locali sino a quel momento destinati a tale scopo siti in via IV Novembre;
- che, pur mantenendo inalterata la possibilità di utilizzo dei locali di Via IV Novembre, l'Ufficio Tecnico LL.PP. aveva individuato una sezione dell'immobile, posizionata in basso rispetto alla entrata principale, con ingresso autonomo, di ca. mq. 76,00 con possibilità anche del giardino esterno di circa mq. 130, da poter concedere in locazione ad Enti del terzo settore per anni 6 e finalizzata alla realizzazione di un progetto di gestione del bene che ne assicurasse la corretta conservazione, nonché l'apertura alla pubblica fruizione e la migliore valorizzazione;
- che ai sensi dell'art. 56 del d.lgs. n. 117/2017, le amministrazioni pubbliche possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno sei mesi nel Registro unico nazionale del Terzo settore, convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato e che le citate convenzioni possono prevedere esclusivamente il rimborso alle organizzazioni di volontariato e alle associazioni di promozione sociale delle spese effettivamente sostenute e documentate;

- che per le imprese sociali, l'iscrizione nell'apposita sezione del registro delle imprese soddisfa il requisito dell'iscrizione nel registro unico nazionale del Terzo settore;
- che tra le attività di interesse generale, se svolte in conformità alle norme particolari che ne disciplinano l'esercizio, si annoverano le attività aventi ad oggetto l'educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della *legge 28 marzo 2003, n. 53*, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa, nonché la formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa;
- che si è ravvisata la necessità, per quanto sopra espresso, di creare un Centro aggregativo ed educativo in grado di venire incontro alle esigenze delle famiglie nelle giornate in cui la scuola primaria non effettua orario prolungato nel locale posto in Casole d'Elsa, Via IV Novembre, meglio identificato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 21 porzione della p.lla n. 251 categoria B/5, classe 2°;

*Tutto ciò premesso*

### **Richiamate**

- la Delibera di Giunta Comunale n.90 del 11/07/2018 recante *“Locali di proprietà comunale posti nell'ex edificio scolastico di IV Novembre ad uso "Centro Aggregativo ed Educativo" - approvazione criteri per la predisposizione di procedura atta ad individuare associazioni di promozione sociale”*;
- la Determina n.311 del 23/07/2018 recante *“Approvazione avviso pubblico e modello di domanda in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 90 del 11.07.2018 avente ad oggetto " Locali di proprietà comunale posti nell'ex edificio scolastico di Via IV Novembre ad uso "centro aggregativo ed educativo" - approvazione criteri per la predisposizione di procedura atta ad individuare Associazioni di Promozione Sociale costituite ai sensi della Legge 383 del 07.12.2000”* ;
- la Determinazione n.346 del 20/08/2018 recante *“Locale di proprietà comunale, posto in Via IV Novembre, porzione di ex edificio scolastico - approvazione verbale di assegnazione e bozza di contratto”*;
- il contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo sottoscritto in data 24/09/2018 – Rep. n.1287/2018 - tra il Comune di Casole d'Elsa e l'Associazione di promozione sociale DIA.TE.SO con sede in Certaldo (FI) – Via delle Regioni n.71;

**Atteso** che l'art.3 del suddetto contratto recita testualmente *“Il presente contratto ha durata di anni 6 (sei) dal 01/10/2018, ovvero fino al 30/09/2024. Il conduttore si obbliga a restituire il bene ricevuto in locazione alla scadenza stabilita in conformità di questo contratto; le parti potranno prorogare in forma scritta per ulteriori 6 anni la durata del presente contratto di locazione dietro richiesta espressa fatta dal conduttore al locatore da presentare almeno sei mesi prima della scadenza del termine anzidetto”*;

**Constatato** che la nuova amministrazione comunale, insediatasi a seguito delle elezioni amministrative tenutesi a giugno 2024, riconosciuta l'importanza sociale per la comunità tutta del centro aggregativo ed educativo che dal 2016 è presente sul nostro territorio e valutato positivamente il servizio svolto dall'Associazione di promozione sociale DIA.TE.SO, intende proseguire il suddetto progetto avvalendosi dell'ormai collaudata professionalità di quest'ultima;

**Atteso** che, a fronte di quanto suddetto, il Dott. Daniele Bruni, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione di promozione sociale DIA.TE.SO, in accordo con l'amministrazione comunale, con nota del 24/07/2024 assunta al protocollo di questo ente al n.4820 in data 25/07/2024, ha formulato istanza di proroga del contratto di locazione della porzione immobiliare dell'ex edificio scolastico ad uso *centro aggregativo ed educativo*, posto in Via IV Novembre, censita al Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 21, porzione della p.lla n. 251 cat. B/5 classe 2;

**Valutata** l'opportunità, per le considerazioni sopra esplicitate, di accogliere l'istanza formulata dall'Associazione di promozione sociale DIA.TE.SO – Prot.n.4820/2024 e per l'effetto, ai sensi dell'art.3, di autorizzare la proroga di ulteriori anni 6 (sei) della durata del contratto di locazione in gestione all'Associazione stessa, confermando le medesime condizioni contrattuali;

**Preso atto** che, allo stato attuale, sussistono gli interessi generali da parte del Comune di proseguire nel rapporto di locazione di cui trattasi, continuando l'immobile ad essere destinato all'utilizzo a cui l'Ente lo ha destinato;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 22/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026, immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

**Visto** il Regolamento Comunale di contabilità;

**Espresso** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ed acquisito, preventivamente, il parere in merito alla regolarità contabile da parte del Responsabile dell'area economico finanziaria, ai sensi degli articoli 49, 147, comma 1, e art.147 bis del D.LGS. n. 267/2000;

Per le suddette motivazioni si conviene a votazione resa nei termini di legge;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

### **Delibera**

per i motivi in premessa esposti:

1. **di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di accogliere**, alla luce di quanto sopra meglio espresso, l'istanza formulata dal Dott. Daniele Bruni, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione di promozione sociale DIA.TE.SO (Prot.n.4820/2024) e per l'effetto, ai sensi dell'art.3 del contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo sottoscritto in data 24/09/2018 – Rep. n.1287/2018 – tra il comune di Casole d'Elsa e l'Associazione stessa, di autorizzare la proroga del contratto stesso per ulteriori anni 6 (sei) dal 01/10/2024, ovvero fino al 30/09/2030, confermando le medesime condizioni contrattuali e riconfermando altresì il corrispettivo per il bene ricevuto in locazione, pari ad €. 1.500,00 annui oltre Iva da corrispondere in due tranches di €. 750,00 oltre Iva entro il mese di giugno e dicembre di ogni anno entro il termine del 15 di ogni mese, ai sensi dell'art.2 del suddetto contratto;
3. **di incaricare** il Responsabile del servizio specifico alla predisposizione di eventuali atti e adempimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
4. **di trasmettere** copia del presente atto all'Associazione di promozione sociale DIA.TE.SO.

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immodificabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

## **PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Locali di proprietà comunale posti nell'ex edificio scolastico in Via IV Novembre ad uso "centro aggregativo ed educativo"  
- Proroga contratto Rep.n.1287/2018

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanze:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Geom. Stefania Moschi

Lì, 02/09/2024

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Rag. Tiziana Rocchigiani

Lì, 02/09/2024

### **PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

## Letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
Pieragnoli Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Gamberucci Roberto

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
DR. PARRI FRANCESCO

---

