



COMUNE DI CERESARA

(Provincia di Mantova)

OGGETTO:

**CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO URBANO DI
VIA CORTINE
VERBALE COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Il giorno venerdì 26 marzo 2021, alle ore 15,00, presso gli uffici municipali del Comune di Ceresara in Ceresara Piazza Castello, si è riunita la commissione di gara per la valutazione delle proposte del concorso di idee di cui all'oggetto. Il Presidente, richiamata la determinazione n. 47/2021 di nomina della commissione e constatata la presenza di tutti i membri della Commissione, dichiara aperti i lavori che si articolano come di seguito:

PREMESSO:

- Il Comune di Ceresara ha bandito un Concorso di Idee allo scopo di acquisire, attraverso il confronto di più proposte concettuali/progettuali, indicazioni preliminari ad orientare un progetto specifico finalizzato alla **riqualificazione del tratto urbano di Via Cortine**, con una progettazione di elevata qualità e funzionalità.
- Che nel bando pubblico sono stati definiti i seguenti obiettivi:
 1. Favorire e promuovere un elevato grado di mobilità ciclistica e pedonale, alternativa all'uso dei veicoli a motore nelle aree urbane e nei collegamenti con il territorio circostante, con preminente riferimento alla mobilità lavorativa, scolastica e di fruizione dei servizi esistenti;
 2. Valorizzazione dei collegamenti a Piazza Castello quale cuore del centro storico;
 3. Valorizzazione dei fronti commerciali;
 4. Creazione di spazi pedonali e previsione di aree a per la sosta di cicli;
 5. Creazione di aree di sicurezza in prossimità delle scuole;
 6. Modifica dell'attuale viabilità mirata al rallentamento del traffico veicolare;

RICHIAMATO il bando pubblicato che contiene tutte le modalità di presentazione delle proposte progettuali,

RILEVATO:

- che il termine per il ricevimento delle proposte progettuali di partecipazione è stato fissato al 05/03/2021 entro le ore 12.00;
- che a seguito della promozione del concorso di idee, nn. 2 (due) soggetti hanno inviato i "pliche" per la partecipazione alla gara di cui trattasi, di cui se ne riportano di seguito gli estremi:
 - 1) prot. 973/05-03-2021 codice FER21D25
 - 2) prot. 973/05-03-2021 codice H725SC15

IL PRESIDENTE – arch. Amedeo Gariselli, con l'intervento dei signori (in conformità con quanto disposto nella determinazione n. 47/2021 di nomina della Commissione di gara): - -- arch. Giulia Mazzocchi;

- arch. Federica Martinelli;

di concerto con l'assistenza amministrativa dell'arch. Paolo Montanarini che assume il ruolo di segretario verbalizzante, Il giorno 26/03/2021, preso atto dell'apertura dei lavori, alle ore 15,15, DICHIARA APERTA LA SEDUTA DI GARA.

L'arch. Paolo Montanarini depone sul tavolo numero 2 (due) plichi come sopra pervenuti; La commissione prende atto che tutti i plichi sono pervenuti entro il termine prefissato nel Bando di gara .Si passa quindi all'apertura dei due plichi pervenuti nei termini. Tutti i plichi risultano idoneamente chiusi e sigillati in maniera da impedirne la manomissione e tutti i plichi recano sull'esterno di essi la dicitura "Concorso di idee Riqualficazione del tratto Urbano di Via Cortine". Sul plico esterno e sulle buste contenute in esso risulta essere riportato un identico codice alfanumerico di otto caratteri a scelta del concorrente contenente numeri e lettere. La Commissione, unicamente al fine di facilitare le operazioni di verifica, contrassegna ciascun plico e le due buste ivi contenute con il n. 1 ed il n. 2; Preliminarmente ad ogni altra operazione. , la Commissione "distacca" le "Buste contenenti la documentazione amministrativa" da ciascun plico e le pone, chiuse ed intonse come pervenute, in una parte del tavolo attorno a cui siede la commissione.

Si passa quindi all'apertura delle buste "contenenti la proposta ideativa" Tutte le buste si presentano integre e ben chiuse e complete di codice alfanumerico.. Inoltre nessuna busta presenta simboli, segni o altri elementi identificativi del concorrente ed appaiono perfettamente anonime. Dalla verifica della presenza all'interno della busta degli atti come prescritti dal bando, emerge che tutti i plichi risultano conformi a quanto richiesto nel bando stesso e tutti i concorrenti risultano quindi ammessi alla valutazione.

Relativamente alla valutazione degli elaborati, si è proceduto come di seguito: il membro arch. Giulia Mazzocchi legge ad alta voce ai componenti della Commissione le relazioni illustrative. Successivamente i membri ed il presidente visionano contemporaneamente gli elaborati tecnico-grafici discutendone ed assegnando un giudizio collettivo facendo riferimento ai criteri di valutazione delle proposte di cui al bando di gara. In particolare la valutazione dei progetti è effettuata in base ai seguenti criteri:

Ambito	Punteggi
VALUTAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA Inserimento paesaggistico e rapporto con il contesto urbano e territoriale.	Max punti 30
VALUTAZIONE ARCHITETTONICA Qualità architettonica intesa come flessibilità d'uso e vivibilità dell'area, disegno urbano, presenza di interventi di moderazione della velocità e di incentivazione alla mobilità pedonale, sostenibilità ambientale dei materiali e delle tecnologie utilizzati, qualità dell'arredo urbano.	Max punti 50
VALUTAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' ECONOMICA Praticabilità delle soluzioni sotto il profilo della sostenibilità realizzativa ed economica . Scelta di soluzioni che semplificano gli interventi manutentivi riducendone i costi.	Max punti 20

attribuendo ad ogni concorrente anonimo un giudizio di merito per ognuno dei tre criteri sopra rappresentati . Successivamente il giudizio di merito tradotto in numero come indicato dal bando di gara determina la seguente graduatoria finale di merito

CONCORRENTI	VALUTAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA Inserimento paesaggistico e rapporto con il contesto urbano e		VALUTAZIONE ARCHITETTONICA Qualità architettonica intesa come flessibilità d'uso e vivibilità dell'area, disegno urbano, presenza di		VALUTAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' ECONOMICA Praticabilità delle soluzioni sotto il profilo della sostenibilità realizzativa ed		PUNTEGGIO COMPLESSIVO
	giudizio	punteggio	giudizio	punteggio	giudizio	punteggio	
FER21D25	buono	24	buono	40	discreto	14	78
H725SC15	discreto	21	discreto	35	sufficiente	12	68

Successivamente il Presidente procede all'apertura delle buste amministrative contenute nei plichi di ogni concorrente. Verificatane la completezza e la regolarità della documentazione, ammette tutti i concorrenti e procede all'identificazione dei concorrenti con la seguente modalità:

CONCORRENTI	VALUTAZIONE URBANISTICA E PAESAGGISTICA		VALUTAZIONE ARCHITETTONICA		VALUTAZIONE SULLA SOSTENIBILITA' ECONOMICA		PUNTEGGIO COMPLESSIVO
	giudizio	punteggio	giudizio	punteggio	giudizio	punteggio	
ARCH. CARLO CROTTI	buono	24	buono	40	discreto	14	78
ATI ARCH. ROBERTO DE SIMONE ARCH DENIS LORENZO CONFALONIERI	discreto	21	discreto	35	sufficiente	12	68

Da quanto sopra si evince che il concorrente che si aggiudica in via provvisoria il Concorso di Idee è:

1° classificato: arch. Carlo Crotti via Tito Speri 25 MANTOVA;

2° classificato: arch. Roberto De Simone - arch. Denis Lorenzo Confalonieri via Volta 20 MILANO.

Alla luce di tutto quanto sopra, la commissione di gara all'unanimità, aggiudica, in via provvisoria, il Concorso di idee per la riqualificazione del tratto urbano di Via Cortine al 1° classificato della graduatoria di merito: arch. Carlo Crotti via Tito Speri 25 MANTOVA.

Il Presidente si riserva di notificare, l'aggiudicazione suddetta al Concorrente nelle forme più utili. Tale comunicazione sarà trasmessa anche al 2° classificato.

La seduta si chiude alle ore 18,30, del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene sottoscritto ed inviato all' Ente per l'approvazione definitiva.

IL PRESIDENTE: F.to arch. Amedeo Gariselli;

I MEMBRI della Commissione:

- F.to arch. Giulia Mazzocchi

- F.to arch. Federica Martinelli

il segretario verbalizzante

F.to arch. Paolo Montanarini