

## **Allegato: indagine esplorativa**

### **PRELIMINARE INDAGINE, SEMPLICEMENTE ESPLORATIVA, PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO DELLA "CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE A MEZZO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE E PRESSO LA PALESTRA DI PROPRIETA' COMUNALE" (Art. 36 D.LGS 18/04/2016 n. 50)**

**ATTESO** che il Comune di Ceresara intende valutare l'opportunità di far installare dei distributori di alimenti e bevande presso la propria sede Municipale e presso la palestra comunale;

**VISTO** il Decreto "Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50" Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", d'ora in avanti, per brevità, "Codice";

**ATTESO CHE** il Comune di Ceresara intende valutare la possibilità e l'opportunità di far installare dei distributori automatici di alimenti e bevande presso la propria sede Municipale e presso la palestra comunale;

**RICHIAMATI** il Decreto "Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", d'ora in avanti, per brevità, "Codice";

**VISTE** in particolare:

- le Linee Guida n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del 26/10/2016;
- le considerazioni espresse dal Consiglio di Stato con il parere n. 1903 del 13/09/2016;

**ATTESO CHE** il Comune di Ceresara, per l'affidamento in parola, necessita delle seguenti informazioni:

- dei potenziali clienti presenti sul mercato;
- delle soluzioni tecniche previste;
- delle condizioni economiche attualmente maggiormente in vigore;

**ATTESO** che le Linee Guida n. 4, nell'ambito degli affidamenti infra Euro 40.000,00, prevedono che "la stazione appaltante può acquisire informazioni, dati, documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari";

**CONSIDERATO** che il valore complessivo dell'affidamento di cui trattasi risulta essere inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, motivo per il quale l'affidamento in parola può essere affidato con le modalità previste dall'art. 36 del Codice in ragione dell'esiguità degli importi a base d'asta e della presunta semplicità delle soluzioni tecniche richieste;

**CONSIDERATO** che ci si intende avvalere della facoltà concessa dalle Linee Guida n. 4 attuando a tal fine una "preliminare ed esplorativa indagine di mercato" proprio con lo scopo:

- di entrare in possesso delle informazioni di cui il Comune abbisogna
- successivamente ed eventualmente, e a insindacabile giudizio del Comune, di individuare l'operatore economico con cui il Comune stesso tratterà direttamente al fine della stipula di un contratto di concessione;

**VISTI** i seguenti elementi:

<b>Nome dell'affidamento che il Comune si riserva di sottoscrivere</b>	CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE A MEZZO DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI PRESSO LA SEDE MUNICIPALE E PRESSO LA PALESTRA COMUNALE
<b>Durata</b>	Anni quattro, presumibilmente dall'01/01/2019. È facoltà dell'impresa proporre una durata maggiore ed è facoltà del Comune accettare o meno l'eventuale maggiore durata proposta. Normativamente non è ammesso né il rinnovo né la ripetizione analoga del servizio. Alla scadenza sarà ammessa la proroga tecnica che si renda necessaria al solo scopo di avviare o completare la nuova procedura selettiva del contraente (art. 106 co. 11 del Codice). Sarà facoltà delle parti recedere dal contratto con un preavviso di almeno 30 giorni senza che nulla possa essere richiesto come controprestazione risarcitoria.
<b>Valore dell'affidamento</b>	Il Concorrente deve offrire un canone annuale di concessione da pagare al Comune. Base d'asta annuale da pagarsi anticipatamente: Euro 250,00.
<b>Elementi essenziali del contratto</b>	CONTESTO Il Comune di Ceresara ha l'esigenza di dotarsi di distributori di alimenti e bevande da posizionarsi presso la propria sede municipale, Piazza Castello, 25, Ceresara e presso la palestra comunale Via Trifoglio,31, Ceresara. I distributori saranno posizionati al piano terra del Municipio, nel sottoscala; lo spazio lineare a disposizione è di circa 1,3 metri. Tale vano, di pubblico accesso nei giorni di apertura degli uffici (il Municipio è aperto di mattina dal Lunedì al Sabato, di pomeriggio al Venerdì) data l'ubicazione, saltuariamente è frequentata dai cittadini. Gli spazi sono prossimi alla sala Consiliare, motivo per il quale si potrebbero registrare accessi anche nelle occasioni in cui quest'ultima è utilizzata. Presso la palestra comunale, invece, saranno posizionati lungo il corridoio di accesso, spazio lineare a disposizione circa 1,3 metri. L'utilizzo della palestra comunale è aperta dal lunedì al venerdì, sia al mattino che al pomeriggio, saltuariamente al sabato e domenica. Comune fornisce acqua corrente potabile e corrente elettrica. Le spese di allaccio sono a carico dell'Impresa. ESIGENZE DEL COMUNE Sono richiesti distributori per la vendita di bevande calde, bevande fredde (compreso acqua) nonché cibi solidi quali merendine e snack, sia presso la sede municipale che presso la palestra comunale con i relativi rifornimenti. Sono richieste pulizia e manutenzione dei distributori.
<b>Requisiti di ordine generale</b>	Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del d.lgs.165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
<b>Requisiti di idoneità professionale</b>	Essere in possesso di tutte le autorizzazioni di legge necessarie per espletare tale attività economica
<b>Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e</b>	Il Comune valuterà le capacità in argomento:

<p><b>“capacità tecniche e professionali” richieste ai fini della partecipazione</b></p>	<p>a) dall’elenco dei principali servizi analoghi (almeno due) nel corso dell’anno solare 2017 con indicazione dei rispettivi (*):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- destinatari, pubblici o privati.</li> <li>- numero di distributori installati per ogni destinatario di cui sopra</li> </ul> <p>b) dal numero di collaboratori in organico (*)</p> <p>c) una copertura assicurativa RCT/O per un importo di almeno Euro 2.500.000,00 per singolo anno. (*)</p>
<p><b>Procedura di scelta del contraente in caso affidamento</b></p>	<p>Il Comune, nel momento in cui decidesse di installare i distributori, individuerà il concorrente con cui trattare direttamente sulla base dei seguenti criteri offerti dai concorrenti:</p> <p><b>DISTRIBUTORI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- data di fabbricazione: sarà considerato positivamente distributori di più recente fabbricazione (*);</li> <li>- aspetto esteriore: sarà considerato positivamente distributori dall’aspetto gradevole con linee particolarmente attuali (*);</li> <li>- quantità di prodotti che gli stessi possono erogare (sarà considerato positivamente il maggior numero)(*).</li> </ul> <p><b>SERVIZI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numero di rifornimenti garantiti a settimana (sarà considerato positivamente il maggior numero) (*);</li> <li>- tempo di intervento garantito in caso di chiamata conseguente a malfunzionamento (sarà considerato positivamente la celerità di intervento) (*);</li> <li>- obbligo di sostituzione dei prodotti su semplice richiesta del Comune (tale obbligo non è negoziabile da parte dell’appaltatore).</li> </ul> <p><b>PRODOTTI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- numero dei prodotti messi in vendita (sarà considerato positivamente il maggior numero) (*);</li> <li>- qualità dei prodotti espressa in termini di genuinità e delle materie prime (esempio, prodotti bio) e della provenienza geografica di produzione (vicinanza a Ceresara del luogo di effettiva produzione) (*);</li> <li>- prezzi dei prodotti, che saranno fissi ed invariabili per la durata del contratto (sarà valutato positivamente il livello di prezzi più basso) (*)</li> </ul> <p><b>CANONE ANNUALE DI CONCESSIONE</b></p> <p>Sarà valutato positivamente l’aumento del canone annuale rispetto ai Euro 250,00. (*)</p>
<p><b>Stazione Appaltante</b></p>	<p>Comune di Ceresara (MN), P.za Castello n. 25, C.F. 00493530208 – P.I. 00493530208 Rup: Mirandola Matteo, tel. 0376/814004</p>
<p><b>Modalità e scadenza per comunicare la richiesta d’invito</b></p>	<p>Gli operatori economici manifestano il proprio interesse nel seguente modo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) a mezzo della piattaforma ARCA SINTEL Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e "Manuale operativo utente fornitore" per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l’operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia;</li> <li>2) utilizzando preferibilmente l’allegato MODULO.</li> <li>3) descrivendo in modo chiaro la propria offerta, che deve ovviamente indicare almeno i punti che sono indicati nel riquadro “Procedura di</li> </ol>

	scelta del contraente in caso affidamento” con il simbolo (*). E' <u>d'obbligo</u> inserire depliant dei distributori proposti, è facoltà inserire ogni altro tipo di informazione. Il modulo allegato dovrà pervenire all'Ufficio protocollo dell'Ente entro il termine perentorio delle ore 12:00 del quindicesimo giorno di pubblicazione.
<b>Contatti per eventuali informazioni</b>	Gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Ceresara, contattandolo: - al telefono al n. 0376/814003 il lunedì mercoledì e venerdì dalle 10,00 alle ore 12,00; - per e-mail: tecnico.comunale@comune.ceresara.mn.it.

Ai norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio del Comune di Ceresara per 15 giorni nonché nella relativa sezione “Amministrazione Trasparente”, sezione “Bandi di gara e contratti” nel sito [www.comune.ceresara.mn.it](http://www.comune.ceresara.mn.it).

Ceresara, -----

Giorno di Pubblicazione: -----

Scadenza per manifestare interesse: -----

Il Responsabile  
AREA SERVIZIO TECNICO TERRITORIO E  
AMBIENTE SUAP  
ARCH. Mirandola Matteo  
*Documento firmato digitalmente*