



ISTITUTO CESANA-MALANOTTI
Via Carbonera 15, 31029 Vittorio Veneto (TV) – C.F. e P.I. 02133520268

ISTITUTO CESANA-MALANOTTI

Via Carbonera 15, 31029 Vittorio Veneto (TV) C.F. e P.I. 02133520268

RISPOSTE AI CHIARIMENTI da N. 1 a N. 7

PERVENUTI IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA
PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DIVERSI
(SOCIO-ASSISTENZIALI / PULIZIA / RISTORAZIONE / LAVANDERIA)
PRESSO LE STRUTTURE
DELL’ISTITUTO CESANA-MALANOTTI

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 1):

Lotto A) Servizi assistenza socio-sanitaria.... Si chiede se è possibile sapere quale società attualmente gestisce il servizio.

RISPOSTA AL CHIARIMENTO N. 1):

Il servizio di assistenza socio-sanitaria (LOTTO A) presso la Residenza Papa Luciani di San Vendemiano è attualmente erogato dalla Società Cesana Servizi s.r.l. con sede in Via Carbonera 15 – 31029 Vittorio Veneto (TV), nella fattispecie dal socio privato INSIEME SI PUO' Soc. Cooperativa Sociale a r.l. (datore di lavoro) con sede in Via Marchesan 4/D – 31100 TREVISO.

Per quanto concerne gli altri lotti, si comunica che anche gli stessi sono erogati dalla Società Cesana Servizi s.r.l., tramite i seguenti soci privati:

LOTTO B) Pulizia: INSIEME SI PUO' Soc. Cooperativa Sociale a r.l. (datore di lavoro).

LOTTO C) Ristorazione/Mensa: RISTORAZIONE OTTAVIAN s.p.a con sede in Via Friuli 20, 31020 San Vendemiano (TV) (datore di lavoro per una parte del personale impiegato, per il rimanente personale il datore di lavoro è Cesana Servizi s.r.l.).

LOTTO D) LAVAGGIO BIANCHERIA: INSIEME SI PUO' Soc. Cooperativa Sociale a r.l. (datore di lavoro per una parte del personale impiegato, per il rimanente personale il datore di lavoro è Cesana Servizi s.r.l.).

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 2):

Relativamente al LOTTO A) (Servizi assistenza socio-sanitaria) si pongono le seguenti richieste di chiarimento:

- a) Specificatamente al Punto 7.3 del Disciplinare di Gara, si chiede conferma ai fini dell'ammissione alla gara, che il concorrente possa avere eseguito le prestazioni, servizi di assistenza socio sanitaria e cura della persona, per almeno 12 mesi consecutivi, presso una struttura residenziale socio sanitaria accreditata, pubblica o privata, per anziani non autosufficienti e/o disabili con minimo 100 posti letto, in quanto facente parte di un consorzio;
- b) Posto quanto indicato al punto 4.3.a) del Capitolato Speciale, come interpretare il totale ore di 77.800 annue relative alle prestazioni dei servizi di assistenza in relazione al dettaglio indicato a pag. 11 del C.S. del servizio di lavaggio stoviglie. Più specificatamente si chiede se le ore richieste per l'effettuazione del lavaggio stoviglie sono comprese nelle 77.800 ore annue indicate. Qualora la risposta fosse affermativa se è possibile indicare quante di queste sono dedicate al lavaggio delle stoviglie. Viceversa, se la risposta fosse negativa, si chiede

conferma che il servizio di lavaggio stoviglie sia assegnato al Lotto A, quante ore di prestazione sono richieste, e se ciò modifica la base d'asta;

- c) Si chiede, inoltre, conferma del fatto che il servizio di lavaggio delle stoviglie sia assegnato agli operatori socio sanitari come indicato al punto 4.3.a).

RISPOSTA AL CHIARIMENTO N. 2):

- 2.a) **Sono considerati validi ai fini della comprova del requisito di cui al par. 7.3 i servizi di assistenza socio sanitaria e cura della persona, aventi le caratteristiche di cui al citato par. 7.3, svolti dall'operatore economico in quanto facente parte di un consorzio, a condizione che il servizio sia stato svolto direttamente dall'operatore economico interessato in qualità di esecutore e ciò sia chiaramente specificato e comprovato. Rimangono ferme le disposizioni che regolano la partecipazione dei consorzi alle procedure di gara.**
- 2.b) **Il totale di 77.800 ore annue relative alle prestazioni dei servizi di assistenza è comprensivo delle ore richieste per l'effettuazione del lavaggio stoviglie. Queste ultime non possono essere indicate in quanto dipendono dalla organizzazione interna dell'operatore economico interessato.**
- 2.c) **Si conferma che il servizio di lavaggio stoviglie viene assegnato agli operatori socio sanitari (LOTTO A), come indicato al punto. 4.3.a del Capitolato Speciale.**

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 3):

Si chiede di confermare che, in riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 per il Lotto B, possano concorrere a soddisfarlo i servizi di pulizia e sanificazione effettuati presso Presidi Ospedalieri, fermo restando l'importo richiesto dal Disciplinare.

RISPOSTA AL CHIARIMENTO N. 3):

Si conferma che possono essere considerati equivalenti, e concorrere a soddisfare i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui al punto 7.3 per il Lotto B, i servizi di pulizia e sanificazione effettuati presso Presidi Ospedalieri, fermo restando l'importo richiesto da disciplinare.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 4)

Con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti (LOTTO A):

- 1) Dalla lettura del documento di gara denominato "Progetto", sembrano mancare alcune pagine, poiché le parti riportate non sempre esprimono continuità con la successiva pagina. Si chiede,

pertanto, una conferma in tal senso, e di poter ricevere cortesemente il documento in forma completa.

2) Relativamente all'elenco del personale attualmente impiegato nei servizi in oggetto (Allegato 4), non sono indicati né Psicologi, né Logopedisti, che risultano tra le figure richieste dal Bando, e ci sono solamente n° 2 Addetti all'assistenza (Assistenti geriatrici, livello C2). Si chiede, quindi, di poter sapere quanto segue:

- se Psicologi e Logopedisti siano attualmente presenti, e come siano inquadrati contrattualmente;
- se sia possibile ricevere anche l'elenco del personale addetto all'assistenza, con l'indicazione dei rispettivi livelli di inquadramento e il maturato contrattuale (scatti di anzianità, ecc.).

RISPOSTA AL CHIARIMENTO N. 4):

4.1): Vedasi l'aggiornamento del 06.08.2018 pubblicato nel sito dell'Istituto, recitante quanto segue: *“si informa che in data odierna è stata aggiornata la pubblicazione del documento "Progetto" inerente la Gara Europea a procedura aperta per affidamento servizi poiché la scansione di detto documento originale, pubblicata in data 03/08/2018, risultava incompleta (omesse erroneamente pagine a numerazione pari).”*. Pertanto il **“Progetto”** attualmente disponibile sul sito risulta essere completo.

4.2.): Fino al 31.12.2018 le figure di Psicologo e Logopedista sono dipendenti dell'Istituto, ed operano la prima solo presso i Nuclei Anziani, la seconda sia presso i Nuclei Anziani che Disabili.

Vedasi in data 13.08.2018 l'aggiornamento pubblicato nel sito dell'Istituto del documento *“Allegato n. 4 al Disciplinare-ELENCO PERSONALE”* inerente la Gara Europea a procedura aperta per affidamento servizi, *poiché la scansione di detto documento originale, pubblicata in data 03/08/2018, risultava incompleta”*. Pertanto l'*“Allegato n. 4 al Disciplinare - ELENCO PERSONALE”* attualmente disponibile sul sito risulta essere completo.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 5):

In relazione alla procedura di gara in oggetto e con particolare riferimento al Lotto D, con la presente siamo a richiedere i seguenti chiarimenti/informazioni:

- 1) Si chiede conferma che ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara (*Per il lotto D, fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto del lotto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore per ciascun anno a 1,5 volte il valore annuo posto a base di gara del lotto, IVA esclusa, ossia non inferiore ad € 423.000,00*) si possano sommare appalti diversi presso i quali si svolgono solo alcune delle attività del settore di attività (es.: appalti di solo noleggior/lavanderia biancheria piana + appalti di solo lavaggio biancheria ospiti);
- 2) Si chiede conferma che ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 7.2 del

Disciplinare di gara (*Per il lotto D, fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto del lotto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore per ciascun anno a 1,5 volte il valore annuo posto a base di gara del lotto, IVA esclusa, ossia non inferiore ad € 423.000,00*) si possano considerare validi anche servizi svolti presso strutture residenziali per anziani aventi utenza mista (anziani non autosufficienti e/o parzialmente non autosufficienti e/o autosufficienti);

- 3) In relazione alla campionatura prevista al paragrafo 12 del Disciplinare di gara si chiede conferma che le misure indicate al Paragrafo 7.1 del Capitolato Speciale d'appalto per le lenzuola (misure cm. 180 x 300) siano un refuso e che la misura corretta da considerare sia cm. 160 x 300 (misura standard).

RISPOSTA AL CHIARIMENTO N. 5):

5.1): Ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara - Lotto D), *il raggiungimento del fatturato minimo annuo può essere ottenuto sommando appalti diversi ove singolarmente sono state svolte solo alcune delle attività del lotto D* (es.: appalti di solo noleggio/lavanderia biancheria piana + appalti di solo lavaggio biancheria ospiti ecc.) a condizione che nel complesso dei servizi dichiarati, **TUTTE** le suddette attività rientranti nel lotto D siano state eseguite;

5.2): Si conferma che possono essere considerati servizi analoghi, e concorrere ai fini del soddisfacimento del requisito di cui al paragrafo 7.2 del Disciplinare di gara - *lotto D*), i servizi svolti presso strutture residenziali per anziani aventi utenza mista (anziani non autosufficienti e/o parzialmente non autosufficienti e/o autosufficienti), fermo restando l'importo richiesto dal Disciplinare.

5.3): La misura delle lenzuola indicata al punto 7.1 del Capitolato Speciale, ossia cm. 180 x 300 è corretta. Tuttavia, solo in fase di presentazione della campionatura, la ditta concorrente potrà presentare anche un campione con misure non inferiori a cm. 160 x 300, a condizione che tale informazione sia, a cura della ditta stessa, chiaramente evidenziata sia nel documento che accompagna la campionatura, sia tramite ulteriore documento unito al campione in questione. Rimane inteso che, in caso di aggiudicazione, la ditta dovrà comunque fornire le lenzuola aventi misura cm. 180 x 300.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 6):

E' concesso ad un R.T.I. partecipare ai 4 lotti? In questo caso la mandataria deve avere i requisiti richiesti per ogni singolo lotto o è sufficiente possedere i requisiti per il lotto a lei affidato? Ad esempio - la ditta mandataria effettuerà il lotto A, altra ditta il lotto B, altra ditta il lotto C e altra

ditta il lotto D. In questo caso la mandataria è sufficiente possieda i requisiti per il lotto A o deve possedere anche i requisiti degli altri 3 lotti?

RISPOSTA AL CHIARIMENTO N. 6):

Un R.T.I. può partecipare a tutti e 4 i lotti, purché il possesso dei requisiti sia conforme a quanto indicato ai punti 7.1, 7.2, 7.3 e 7.4 del Disciplinare di gara ossia

- **La mandataria deve, in ogni caso, possedere per ciascun lotto, tutti i requisiti in misura maggioritaria ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria, ai sensi art. 83, comma 8, del Codice;**
- **Iscrizione al registro della C.C.I.A.A.A deve essere posseduta da ciascuna delle imprese raggruppate o raggruppande;**

Si rammenta che i lotti della presente procedura sono ciascuno funzionalmente autonomo per cui la partecipazione ed i relativi requisiti sono richiesti in relazione a ciascun lotto.

Pertanto non è possibile che la mandataria possieda solamente i requisiti specifici per il lotto che intende poi eseguire direttamente, non potendosi i requisiti di un lotto trasferirsi immediatamente ad altro lotto.

RICHIESTA CHIARIMENTO N. 7):

Con riferimento al LOTTO A) della procedura in oggetto si richiede l'importo che deve sostenere l'aggiudicatario per la stipula del contratto.

RISPOSTA AL CHIARIMENTO N. 7):

L'importo effettivo delle spese che l'aggiudicatario deve sostenere per la stipula del contratto del Lotto A), così come per la stipula dei contratti di tutti i Lotti, non è al momento determinabile (*per quanto concerne le spese di pubblicazione pre e posta gara, al momento solo ipotizzabili, saranno ripartite in proporzione al valore dei rispettivi contratti, e ad esse andranno comunque aggiunte altre spese quali ad esempio, le eventuali spese di registrazione del contratto*). Si rinvia alle indicazioni contenute al punto 24 del Disciplinare di gara.