

COPIA

Decreto N.37 del 14/03/2024

Prot. n° 1099 del 14/03/2024

Istituto Cesana Malanotti\Ufficio Economato



ISTITUTO CESANA – MALANOTTI

Vittorio Veneto

Decreto del Segretario Direttore

L'anno 2024, questo giorno quattordici del mese di marzo, presso la sede amministrativa, il Segretario Direttore dell'Istituto Cesana Malanotti di Vittorio Veneto, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento di Amministrazione, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 21 del 25.09.2014, acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile,

ha adottato il seguente decreto:

Oggetto: Decreto a contrarre per l'affidamento del servizio di presentazione delle Segnalazioni Certificate di abitabilità (SCIA) e variazione catastale per le sedi di Via Carbonera,15 e via Palmanova,4 - CIG: B0A68F0EB0

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Fto Dott.ssa Tonon Tiziana

Il presente decreto è immediatamente esecutivo e ne viene disposta la pubblicazione all'albo dell'ente dal per 10 giorni consecutivi.

Vittorio Veneto, 14/03/2024

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Fto Dott.ssa Tonon Tiziana

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Vittorio Veneto, Li.....

IL SEGRETARIO DIRETTORE
Dott.ssa Tiziana Tonon

Oggetto: Decreto a contrarre per l'affidamento del servizio di presentazione delle Segnalazioni Certificate di abitabilità (SCIA) e variazione catastale per le sedi di Via Carbonera,15 e via Palmanova,4 - CIG: B0A68F0EB0

Decreto a contrarre per l'affidamento del servizio di presentazione delle Segnalazioni Certificate di abitabilità (SCIA) e variazione catastale per le sedi di Via Carbonera,15 e via Palmanova, 4

IL SEGRETARIO DIRETTORE

CONSIDERATO che è necessario predisporre la documentazione tecnica (Scia) da presentare al Comune di Vittorio Veneto, per ottenere l'agibilità dei locali delle Sedi di Vittorio Veneto, oggetto di un recente intervento di ampliamento e il relativo aggiornamento catastale;

RITENUTO di effettuare, nell'occasione, una raccolta, verifica, sopralluoghi ed eventuali rilievi e revisione della documentazione relativa ai vari interventi strutturali realizzati nel corso degli anni;

RITENUTO pertanto di dover affidare l'incarico ad un Professionista tecnico esperto, in grado di svolgere il servizio in questione in tempi brevi, stante la necessità di ottenere l'autorizzazione all'esercizio, da parte delle autorità socio-sanitarie competenti, di validità quinquennale;

RICHIAMATO l'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 relativo ai contratti sotto soglia che prevede espressamente al comma 1, lettera b) – quanto segue: *" affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano soggetti in possesso di documentate esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

PRESO ATTO che per i servizi in oggetto questa Amministrazione si avvale della piattaforma Acquistinretepa MEPA;

DATO ATTO che è stata condotta dal RUP una indagine di mercato mediante richiesta di alcuni preventivi rivolti a studi professionali locali, come da documentazione agli atti dell'Ufficio Provveditorato-Economato, che ha consentito di individuare quale contraente lo studio DME De Martin Architetto Emily di Fregona (TV) per l'economicità dell'offerta proposta e per la provata conoscenza specifica negli anni, della evoluzione della consistenza immobiliare dell'Istituto;

VISTO pertanto, che per il servizio di redazione di Segnalazione Certificata di Abitabilità (SCA) (per 4 unità immobiliari e di variazione al catasto fabbricati tramite procedura DOCEFA per n. 1 unità immobiliare, la predetta ditta propone un compenso di € 7.109,00, oltre a C.P.A. 4%, (€ 276,08) e bollo (€ 2) per un totale di € 7.387,08, inferiore alle altre proposte acquisite agli atti;

DATO ATTO che è stato acquisito il CIG n. B0A68F0EB0;

PRESO ATTO che in data 5 marzo 2024 è stata generata sulla piattaforma MEPA la trattativa diretta n. 4125107 con la quale è stato invitato il predetto operatore economico a presentare la propria offerta entro il giorno 7 marzo 2024.;

VISTA l'offerta economica presentata nei termini, che ha confermato l'importo di € 7.387,08, comprensivo di oneri e bollo;

DATO ATTO che è stata acquisita la seguente documentazione:

- la comunicazione del c/c bancario dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari,
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti per l'affidamento stesso, fatto salvo il controllo secondo le modalità di cui alla medesima disposizione;

ACQUISITO il parere positivo del Provveditore-Economista Roberto Paludetti che attesta la regolarità tecnico-amministrativa dell'Istruttoria;

ACQUISITO il parere positivo del Responsabile dell'ufficio di Ragioneria Michela Meneghin che attesta la regolarità contabile dell'istruttoria;

DECRETA

- 1) **DI CONTRARRE** per i motivi esposti in premessa e ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, con lo studio DME De Martin Architetto Emily, con sede in via Indipendenza 7/1 - 31010 di Fregona (TV) – (IVA 04571600263) l'affidamento diretto del servizio tecnico relativo alla presentazione delle Segnalazioni Certificate di agibilità (SCA) per le sedi di Vittorio Veneto e per la necessaria variazione catastale, per un compenso di € 7.109,00, oltre a C.P.A. 4%, (€ 276,08) e bollo (€ 2) per un totale di **€ 7.387,08**;
- 2) **DI PROCEDERE**, alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, con la sottoscrizione digitale del documento generato dalla piattaforma MEPA;
- 3) **DI DARE ATTO** che il servizio di cui trattasi verrà eseguito alle condizioni tutte di cui al preventivo di spesa acquisito al protocollo n. 927 del 4 marzo 2024, in atto;
- 4) **DI DARE ATTO** che si ritiene che la perizia di stima possa essere fornita indicativamente entro la data del 15 aprile 2024;
- 5) **DI ATTRIBUIRE** al presente incarico il seguente **CIG**: B0A68F0EB0.;
- 6) **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente il presente provvedimento, ammontante complessivamente ad € 7.387,08, comprensiva c.p.a. 4%, e bollo di € 2, viene imputata al Conto n. 40010537 "Consulenze tecniche" del Bilancio di Previsione 2024 dell'Istituto.

