

Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 1.1.2018

N°.	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc/vani	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore di bilancio	Criteri di valutazione*	Canoni di locazione	Proprietà
1	Fabbricato strumentale Ex Casa del Sole	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 11 Cat.B/1 Cl.3 Rend.102956,84	49838 mc	Casa di riposo		9.420.628,75	1		1/1
2	Fabbricato strumentale Ex Casa Arcobaleno	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 11 Cat.B/1 Cl.3 Rend.102956,84	49838 mc	Casa di riposo			1		1/1
3	Fabbricato strumentale Centro Diurno	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 11 Cat.B/1 Cl.3 Rend.102956,84	49838 mc	Casa di riposo			1		1/1
4	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C fg.12 part.1075 sub 7 Cat.C/3 Cl.3 Rend.2109,01	498 mq	Locale uso lavanderia			1		1/1
5	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C fg.12 part.1075 sub 8 Cat.C/3 Cl.3 Rend.2083,60	492 mq	Locale uso cucina			1		1/1
6	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C fg.12 part.1075 sub.14 Cat.D/1	6,75 mq	Cabina elettrica ad uso casa di riposo		65.889,79	1		1/1
7	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez. C fg.12 part.1075 sub.13 Cat.D/1	12,50 mq	Cabina elettrica ad uso casa di riposo			1		1/1
8	Terreno strumentale	Via Carbonera, 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 10 Cat.B/1 Cl.3 Rend.102956,84	49838 mc	Terreno su cui insistono i fabbricati n°1-2-3-4-5-6-7		258.262,00	4		1/1
9	Terreno strumentale	Via Dante, 49 -San Vendemiano	Sez.A fg.5 part.1370 Cat.D/4 Rend. 96992,00		Terreno su cui insiste la Casa di Riposo Residenza Papa Luciani			100,00	5	
10	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano T -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 12-13 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani		40.064,11	1		1/1
11	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano T -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 11 Cat.C/2 Cl.5 Rend.€41,83	15 mq	Deposito comune		4.415,71	1		1/1
12	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 1 -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 14 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani		42.252,63	1		1/1
13	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 1 -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 15 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani		42.252,63	1		1/1
14	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 2 -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 16 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani		42.252,63	1		1/1
15	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 2 -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 17 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani		42.252,63	1		1/1
16	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 18 Cat.area urbana	102 mq	Cortile		-			1/1
17	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano T - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.236 sub 8 - part.237 sub 19 Cat.A/3 Cl.1 Rend.€162,68	3,5 vani	Alloggio per anziani		33.681,04	1		1/1
18	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.237 sub 20 Cat.A/3 Cl.1 Rend. 162,68	3,5 vani	Alloggio per anziani		27.367,36	1		1/1
19	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 2-3 - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.237 sub 21 Cat.A/3 Cl.1 Rend. 185,92	4 vani	Alloggio per anziani		56.560,12	1		1/1
20	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.236 sub 9 Cat.A/3 Cl.1 Rend. 116,20	2,5 vani	Alloggio per anziani		17.073,15	1		1/1
21	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.236 sub 10 Cat.A/3 Cl.1 Rend. 116,20	2,5 vani	Alloggio per anziani		17.073,15	1		1/1
22	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano T- Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.237 sub 18 Cat.C/2 Cl.1 Rend. 1,34	2 mq	Deposito		-			1/1
23	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez.E fg.8 part.546 Cat.B/5 Cl.1 Rend.8925,93	8230 mc	Dopooscuola per bambini		1.702.396,31	2		1/1
24	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1-2	Sez.E fg.8 part.547 Cat.B/5 Cl.1 Rend.2597,52	2395 mc	Edificio non utilizzato			2		1/1
25	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez.E fg.8 part.547 sub 2 Cat.a/3 Cl.2 Rend. 278,89	4,5 vani	Edificio non utilizzato			2		1/1
26	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez.E fg.8 part.545 Cat. C/2 Cl.4 Rend. 240,88	106 mq	Edif. rurale non utilizzato			2		1/1
27	Terreno non strumentale	Viale Europa - San Fior	Fg.9 part.772 seminativo Cl.2 R.D. 0,55	69 ca	Destinato alla vendita	Prevista alienazione	92,81	3		1/1
28	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg.68 part.1249 semin.arbor. Cl.3 R.D. 0,07	17 ca	Destinato alla vendita	Prevista alienazione	11,81	3		1/1
29	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg.68 part.1221 SEMINAT. Cl.5 R.D. 0,33	2 are 15 ca	Destinato alla vendita	Prevista alienazione	55,69	3		1/1
30	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg.68 part.680 SEMINAT. Cl.5 R.D. 0,18	1 are 18 ca	Destinato alla vendita	Prevista alienazione	30,38	3		1/1
31	Terreno non strumentale	Via Caroli- Vittorio Veneto	Fg.62 part.383 SEMINAT.	2 are 61 ca	Strada		45.452,60	4		1/1
32	Terreno non strumentale	Via Caroli- Vittorio Veneto	Fg.62 part.381 SEMINAT.	59 ca	Strada			4		1/1
33	Terreno non strumentale	Via Pasqualis - Vittorio Veneto	Fg.63 part.169 ORTO	19 are 59 ca	Area scoperta ex Luzzatti		5.121,56	2		1/1
34	Terreno non strumentale	Via Pasqualis - Vittorio Veneto	Fg.63 part.544 PRATO	32 are 37 ca	Area scoperta ex Luzzatti		2.961,56	2		1/1
35	Fabbricato non strumentale	Via San Fermo, 2/A - Vittorio Veneto	Sez. H fg.5 part. 2050 sub.2 - Cat. B/5 Rend. 6.620,46	4273 mc	Scuola dell'infanzia Ex Ente As. Man.		631.660,80	2		1/1
36	Fabbricato non strumentale	Via San Fermo, 2 - Vittorio Veneto	Sez. H fg.5 part. 2050 sub.3 - Cat. A/2 Rend. 738,12	157 mq	Alloggio del custode Ex Ente As. Man.		109.560,00	2		1/1
37	Terreno non strumentale	Via San Fermo - Vittorio Veneto	Sez. H fg.5 part. 2050 sub. 1 - B.C.N.C.	3714 mq	Terreno di pertinenza della scuola		402.210,00	2		1/1
38	Fabbricato non strumentale	Via Longhere, 2 - Vittorio Veneto	Sez. B fg. 12 part. 534 sub.1 - Cat. A/3 Rend. 511,29	274 mq	Attività sociali e ricreative (Circ. Arci)		68.718,00	2		1/1
39	Terreno non strumentale	Via Longhere, - Vittorio Veneto	Fg. 34 part. 534 sub.1	235 mq.	Terreno su cui insiste il fabbricato		17.178,23	2		1/1
40	Terreno non strumentale	Via Vallata - Vittorio Veneto	Fg. 34 part.536	2 are 50 ca	Terreno conf. Con part. 534		0,77	2		1/1

13.095.576,22

N°.	Descrizione	Valore nominale	Scadenza
1	Partecipazione Societaria Cesana Servizi	400.000	31.12.2018

- *Nota
1 valore di costruzione - F.do amm.to
2 valore indicato nel Decreto di fusione - F.do amm.to
3 redd.domenicale rivalutato
4 valore di acquisto
5 valore indicato nell'atto di cessione