

## Allegato A8 - Piano di valorizzazione del patrimonio

## Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 01/01/2022

	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Costo originario di acquisto	Valore di bilancio	Valore Agenzia Territorio/Perizie	Studio tecnico/Perizie	Criteri di valutazione* colonna G	Canoni di locazione
1	Fabbricato strumentale Casa del Sole	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 11 Cat.B/1 Cl.3 Rend.102956,84	49838 mc	Casa di riposo	14.934.395,99	8.047.386,25			1	
2	Fabbricato strumentale Casa Arcobaleno	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 11 Cat.B/1 Cl.3 Rend.102956,84	49838 mc	Casa di riposo					1	
3	Fabbricato strumentale Centro Diurno	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 11 Cat.B/1 Cl.3 Rend.102956,84	49838 mc	Casa di riposo					1	
4	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 7 Cat.C/3 Cl.3 Rend.2109,01	498 mq	Locale uso lavanderia					1	
5	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 8 Cat.C/3 Cl.3 Rend.2083,60	492 mq	Locale uso cucina					1	
6	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 14 Cat.D/1	6,75 mq	Cabina elettrica ad uso casa di riposo	76.173,19	59.034,19			1	
7	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez. C fg.12 part.1075 sub.13 Cat.D/1	12,50 mq	Cabina elettrica ad uso casa di riposo					1	
8	Terreno strumentale	Via Carbonera, 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 10 Cat.B/1 Cl.3 Rend.102956,84	12872 mq	Terreno su cui insistono i fabbricati Casa del Sole e Casa Arcobaleno	258.262,00	258.262,00			4	
9	Terreno strumentale	Via Dante, 49 - San Vendemiano			Terreno su cui insiste la Casa di Riposo Residenza Papa Luciani	100,00	100,00			5	
10	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 1 - Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 12-13 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani	74.886,25	40.064,11	385.000,00	400.000,00	1	
11	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 1 - Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 11 Cat.C/2 Cl.5 Rend.€41,83	15 mq	Deposito comune	4.415,71	4.415,71			1	
12	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 1 - Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 14 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani	71.012,82	42.252,63			1	
13	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 1 - Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 15 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani	71.012,83	42.252,63			1	
14	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 2 - Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 16 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani	71.012,82	42.252,63			1	
15	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 2 - Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 17 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani	71.012,83	42.252,63			1	
16	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo - Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 18 Cat.area urbana	102 mq	Cortile	-	-			1	
17	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano T - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.236 sub 8 - part.237 sub 19 Cat.A/3 Cl.1 Rend.€162,68	3,5 vani	Alloggio per anziani	87.797,67	33.681,04			1	
18	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.237 sub 20 Cat.A/3 Cl.1 Rend. 162,68	3,5 vani	Alloggio per anziani	69.721,68	27.367,36			1	
19	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 2-3 - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.237 sub 21 Cat.A/3 Cl.1 Rend. 185,92	4 vani	Alloggio per anziani	118.785,09	56.560,12			1	
20	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.236 sub 9 Cat.A/3 Cl.1 Rend. 116,20	2,5 vani	Alloggio per anziani	52.420,38	17.073,15	1			
21	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.236 sub 10 Cat.A/3 Cl.1 Rend. 116,20	2,5 vani	Alloggio per anziani	52.420,37	17.073,15	1			
22	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano T - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.237 sub 18 Cat.C/2 Cl.1 Rend. 1,34	2 mq	Deposito	-	-				
23	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez.E fg.8 part.546 Cat. B/5 Cl.1 Rend.8925,93	8230 mc	Edificio scolastico	406.601,37		510.000,00	470.000,00	2	
24	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1-2	Sez.E fg.8 part.547 Cat.B/5 Cl.1 Rend.2597,52	2395 mc	Edificio non utilizzato - Villa storica	1.261.744,81	1.702.396,31			2	
25	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez.E fg.8 part.547 sub 2 Cat.A/3 Cl.2 Rend. 278,89	4,5 vani	Edificio non utilizzato - Ed.scolastico					2	
26	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez.E fg.8 part.545 Cat. C/2 Cl.4 Rend. 240,88	106 mq	Edif. rurale non utilizzato	34.050,13				2	
27	Terreno non strumentale	Viale Europa - San Fior	Fg.9 part.772 seminativo Cl.2 R.D. 0,55	69 ca	Destinato alla vendita		92,81			3	
28	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg.68 part.1249 semin.arbor. Cl.3 R.D. 0,07	17 ca	Destinato alla vendita		11,81			3	
29	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg.68 part.1221 SEMINAT. Cl.5 R.D. 0,33	2 are 15 ca	Destinato alla vendita		55,69			3	
30	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg.68 part.680 SEMINAT. Cl.5 R.D. 0,18	1 are 18 ca	Destinato alla vendita		30,38			3	
31	Terreno non strumentale	Via Caroli- Vittorio Veneto	Fg.62 part.383 SEMINAT.	2 are 61 ca	Strada		45.452,60			4	
32	Terreno non strumentale	Via Caroli- Vittorio Veneto	Fg.62 part.381 SEMINAT.	59 ca	Strada					2	
33	Terreno non strumentale	Via Pasqualis - Vittorio Veneto	Fg.63 part.169 ORTO	19 are 59 ca	Area scoperta ex Luzzatti		5.121,56			2	
34	Terreno non strumentale	Via Pasqualis - Vittorio Veneto	Fg.63 part.544 PRATO	32 are 37 ca	Area scoperta ex Luzzatti		2.961,56			2	
35	Fabbricato non strumentale	Via San Fermo, 2/A - Vittorio Veneto	Sez. H fg.5 part. 2050 sub 2 - Cat. B/5 Rend. 6.620,46	4273 mc	Scuola dell'infanzia Ex Ente As. Man.	756.480,00	632.719,87	1.250.000,00	1.268.000,00	2	
36	Fabbricato non strumentale	Via San Fermo, 2 - Vittorio Veneto	Sez. H fg.5 part. 2050 sub.3 - Cat. A/2 Rend. 738,12	157 mq	Alloggio del custode Ex Ente As. Man.	109.560,00	109.560,00			2	
37	Terreno non strumentale	Via San Fermo - Vittorio Veneto	Sez. H fg.5 part. 2050 sub.1 - B.C.N.C.	3714 mq	Terreno di pertinenza della scuola	402.210,00	402.210,00			2	
38	Fabbricato non strumentale	Via Longhere, 2 - Vittorio Veneto	Sez. B fg. 12 part. 534 sub.1 - Cat. A/3 Rend. 511,29	274 mq	Attività sociali e ricreative (Circ. Arci)	68.718,00	68.718,00			2	
39	Terreno non strumentale	Via Longhere, - Vittorio Veneto	Fg. 34 part. 534 sub.1	235 mq	Terreno su cui insiste il fabbricato	17.178,23	17.178,23		83.000,00	2	
40	Terreno non strumentale	Via Vallata - Vittorio Veneto	Fg. 34 part. 536	2 are 50 ca	Terreno conf. Con part. 534		0,77			2	
41	Terreno non strumentale	Località Fadalto - Vittorio Veneto	Fg.11 Part.5-6-14 pascolo arb. cl.1	Ha.11.24,87	Terreno pascolo arborato destinato all	1.499,86	1.499,86			4	
42	Terreno non strumentale	Località Fadalto - Vittorio Veneto	Fg.11 Part.7-8-15 pascolo arb. cl.1	Ha.10.50,36	Terreno pascolo arborato destinato all	3.151,14	3.151,14			4	

11.721.188,19

\*Nota

- 1 valore di costruzione - F.do amm.to
- 2 valore indicato nel Decreto di fusione - F.do amm.to
- 3 redd.domenicale rivalutato
- 4 valore di acquisto
- 5 valore indicato nell'atto di cessione