

Piano di valorizzazione del patrimonio

Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 01.01.2020												
N°.	Descrizione	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc/vani	Destinazione attuale	Costo originario di acquisto	Valore di bilancio	Valore Agenzia Territorio/Perizie	Studio tecnico/Perizie	Criteri di valutazione* colonna G		
1	Fabbricato strumentale Casa del Sole	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez. C. fg. 12 part. 1075 sub 11 Cat. B/1 Cl. 3 Rend. 102956,84	49838 mc	Casa di riposo	14.934.395,99	8.962.881,25			1		
2	Fabbricato strumentale Casa Arcobaleno	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez. C. fg. 12 part. 1075 sub 11 Cat. B/1 Cl. 3 Rend. 102956,84	49838 mc	Casa di riposo					1		
3	Fabbricato strumentale Centro Diurno	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez. C. fg. 12 part. 1075 sub 11 Cat. B/1 Cl. 3 Rend. 102956,84	49838 mc	Casa di riposo					1		
4	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez. C fg. 12 part. 1075 sub 7 Cat. C/3 Cl. 3 Rend. 2109,01	498 mq	Locale uso lavanderia					1		
5	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez. C fg. 12 part. 1075 sub 8 Cat. C/3 Cl. 3 Rend. 2083,60	492 mq	Locale uso cucina					1		
6	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez. C fg. 12 part. 1075 sub. 14 Cat. D/1	6,75 mq	Cabina elettrica ad uso casa di riposo					1		
7	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez. C fg. 12 part. 1075 sub. 13 Cat. D/1	12,50 mq	Cabina elettrica ad uso casa di riposo	1				1		
8	Terreno strumentale	Via Carbonera, 15 - Vittorio Veneto	Sez. C. fg. 12 part. 1075 sub 10 Cat. B/1 Cl. 3 Rend. 102956,84	12872 mq	Terreno su cui insistono i fabbricati Casa del Sole e Casa Arcobaleno	258.262,00	258.262,00			4		
9	Terreno strumentale	Via Dante, 49 - San Vendemiano	Sez. A fg. 5 part. 1370 Cat. D/4 Rend. 96992,00		Terreno su cui insiste la Casa di Riposo Residenza Papa Luciani	100,00	100,00			5		
10	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano T - Vittorio Veneto	Sez. E fg. 7 part. 19 sub 12-13 Cat. A/2 Cl. 2 Rend. €205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani	74.886,25	40.064,11			1		
11	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano T - Vittorio Veneto	Sez. E fg. 7 part. 19 sub 11 Cat. C/2 Cl. 5 Rend. €41,83	15 mq	Deposito comune	4.415,71	4.415,71			1		
12	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 1 - Vittorio Veneto	Sez. E fg. 7 part. 19 sub 14 Cat. A/2 Cl. 2 Rend. €205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani	71.012,82	42.252,63	385.000,00	400.000,00	1		
13	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 1 - Vittorio Veneto	Sez. E fg. 7 part. 19 sub 15 Cat. A/2 Cl. 2 Rend. €205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani	71.012,83	42.252,63			1		
14	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 2 - Vittorio Veneto	Sez. E fg. 7 part. 19 sub 16 Cat. A/2 Cl. 2 Rend. €205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani	71.012,82	42.252,63			1		
15	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 2 - Vittorio Veneto	Sez. E fg. 7 part. 19 sub 17 Cat. A/2 Cl. 2 Rend. €205,03	2,5 vani	Alloggio per anziani	71.012,83	42.252,63			1		
16	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo - Vittorio Veneto	Sez. E fg. 7 part. 19 sub 18 Cat. area urbana	102 mq	Cortile		-					
17	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano T - Vittorio Veneto	Sez. E. fg. 5 part. 236 sub 8 - part. 237 sub 19 Cat. A/3 Cl. 1 Rend. €162,68	3,5 vani	Alloggio per anziani	87.797,67	33.681,04					1
18	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 - Vittorio Veneto	Sez. E. fg. 5 part. 237 sub 20 Cat. A/3 Cl. 1 Rend. 162,68	3,5 vani	Alloggio per anziani	69.721,68	27.367,36			1		
19	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 2-3 - Vittorio Veneto	Sez. E. fg. 5 part. 237 sub 21 Cat. A/3 Cl. 1 Rend. 185,92	4 vani	Alloggio per anziani	118.785,09	56.560,12	510.000,00	470.000,00	1		
20	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 - Vittorio Veneto	Sez. E. fg. 5 part. 236 sub 9 Cat. A/3 Cl. 1 Rend. 116,20	2,5 vani	Alloggio per anziani	52.420,38	17.073,15			1		
21	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 - Vittorio Veneto	Sez. E. fg. 5 part. 236 sub 10 Cat. A/3 Cl. 1 Rend. 116,20	2,5 vani	Alloggio per anziani	52.420,37	17.073,15			1		
22	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano T - Vittorio Veneto	Sez. E. fg. 5 part. 237 sub 18 Cat. C/2 Cl. 1 Rend. 1,34	2 mq	Deposito		-					
23	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez. E fg. 8 part. 546 Cat. B/5 Cl. 1 Rend. 8925,93	8230 mc	Edificio scolastico	406.601,37			2.350.000,00	2		
24	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1-2	Sez. E fg. 8 part. 547 Cat. B/5 Cl. 1 Rend. 2597,52	2395 mc	Edificio non utilizzato - Villa storica	1.261.744,81	1.702.396,31		850.000,00	2		
25	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez. E fg. 8 part. 547 sub 2 Cat. A/3 Cl. 2 Rend. 278,89	4,5 vani	Edificio non utilizzato - Ed. scolastico					2		
26	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez. E fg. 8 part. 545 Cat. C/2 Cl. 4 Rend. 240,88	106 mq	Edif. rurale non utilizzato	34.050,13			40.000,00	2		
27	Terreno non strumentale	Viale Europa - San Fior	Fg. 9 part. 772 seminativo Cl. 2 R.D. 0,55	69 ca	Destinato alla vendita		92,81			3		
28	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg. 68 part. 1249 semin. arbor. Cl. 3 R.D. 0,07	17 ca	Destinato alla vendita		11,81			3		
29	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg. 68 part. 1221 SEMINAT. Cl. 5 R.D. 0,33	2 are 15 ca	Destinato alla vendita		55,69			3		
30	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg. 68 part. 680 SEMINAT. Cl. 5 R.D. 0,18	1 are 18 ca	Destinato alla vendita		30,38			3		
31	Terreno non strumentale	Via Caroli - Vittorio Veneto	Fg. 62 part. 383 SEMINAT.	2 are 61 ca	Strada		45.452,60			4		
32	Terreno non strumentale	Via Caroli - Vittorio Veneto	Fg. 62 part. 381 SEMINAT.	59 ca	Strada					4		
33	Terreno non strumentale	Via Pasqualis - Vittorio Veneto	Fg. 63 part. 169 ORTO	19 are 59 ca	Area scoperta ex Luzzatti		5.121,56			2		
34	Terreno non strumentale	Via Pasqualis - Vittorio Veneto	Fg. 63 part. 544 PRATO	32 are 37 ca	Area scoperta ex Luzzatti		2.961,56			2		
35	Fabbricato non strumentale	Via San Fermo, 2/A - Vittorio Veneto	Sez. H fg. 5 part. 2050 sub. 2 - Cat. B/5 Rend. 6.620,46	4273 mc	Scuola dell'infanzia Ex Ente As. Man.	756.480,00	632.719,87			2		
36	Fabbricato non strumentale	Via San Fermo, 2 - Vittorio Veneto	Sez. H fg. 5 part. 2050 sub. 3 - Cat. A/2 Rend. 738,12	157 mq	Alloggio del custode Ex Ente As. Man.	109.560,00	109.560,00	1.250.000,00	1.268.000,00	2		
37	Terreno non strumentale	Via San Fermo - Vittorio Veneto	Sez. H fg. 5 part. 2050 sub. 1 - B.C.N.C.	3714 mq	Terreno di pertinenza della scuola	402.210,00	402.210,00			2		
38	Fabbricato non strumentale	Via Longhere, 2 - Vittorio Veneto	Sez. B fg. 12 part. 534 sub. 1 - Cat. A/3 Rend. 511,29	274 mq	Attività sociali e ricreative (Circ. Arci)	68.718,00	68.718,00			2		
39	Terreno non strumentale	Via Longhere, - Vittorio Veneto	Fg. 34 part. 534 sub. 1	235 mq	Terreno su cui insiste il fabbricato	17.178,23	17.178,23		83.000,00	2		
40	Terreno non strumentale	Via Vallata - Vittorio Veneto	Fg. 34 part. 536	2 are 50 ca	Terreno conf. Con part. 534		0,77			2		

*Nota

- 1 valore di costruzione - F.do amm.to
- 2 valore indicato nel Decreto di fusione - F.do amm.to
- 3 redd.domenicale rivalutato
- 4 valore di acquisto
- 5 valore indicato nell'atto di cessione

12.636.602,59