

Allegato n.8 - Piano di valorizzazione del patrimonio															
Piano di valorizzazione degli immobili alla data del 31/12/2022															
N°.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobili mq/mc/vani	Destinazione attuale	Costo originario di acquisto	Valore di bilancio	Valore Agenzia Territorio/Perizie	Studio tecnico/Perizie	Criteri di valutazione* colonna G	Canoni di locazione				
1	Fabbricato strumentale Casa del Sole - Casa Arcobaleno - Centro Diurno	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub 11 Cat.B/1 Cl.3 Rend.102956,84	49838 mc	Casa di riposo	14.934.395,99	7.589.638,75			1					
2	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C fg.12 part.1075 sub 7 Cat.C/3 Cl.3 Rend.2109,01	498 mq	Locale uso lavanderia					1					
3	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C fg.12 part.1075 sub 8 Cat.C/3 Cl.3 Rend.2083,60	492 mq	Locale uso cucina					1					
4	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez.C fg.12 part.1075 sub.14 Cat.D/1	6,75 mq	Cabina elettrica ad uso casa di riposo	76.173,19	56.748,99			1					
5	Fabbricato strumentale	Via Carbonera 15 - Vittorio Veneto	Sez. C fg.12 part.1075 sub.13 Cat.D/1	12,50 mq	Cabina elettrica ad uso casa di riposo					1					
6	Terreno strumentale	Via Carbonera, 15 - Vittorio Veneto	Sez.C. fg.12 part.1075 sub. 12 Cat.B/1 Cl.3 Rend.102956,84	18.580 mq.	Area coperta e scoperta corrispondente al Catasto Fabbricati Mapp.1075 sub.7-8-11-13-14	258.262,00	258.262,00			4					
7	Terreno strumentale	Via Dante, 49 -San Vendemiano	Sez.A fg.5 part.1370 Cat.D/4 Rend. 96992,00		Terreno su cui insiste la Casa di Riposo Residenza Papa Luciani Proprietario per l'area	100,00	100,00			5					
8	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano T -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 12-13 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Appartamento n. 1 alloggio anziani	74.886,25	40.064,11	385.000,00	400.000,00	1					
9	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano T -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 11 Cat.C/2 Cl.5 Rend.€41,83	15 mq	Deposito comune	4.415,71	4.415,71			1					
10	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 1 -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 14 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Appartamento n. 2 alloggio anziani	71.012,82	42.252,63			1					
11	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 1 -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 15 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Appartamento n. 3 alloggio anziani	71.012,83	42.252,63			1					
12	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 2 -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 16 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Appartamento n. 4 alloggio anziani	71.012,82	42.252,63			1					
13	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo piano 2 -Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 17 Cat.A/2 Cl.2 Rend.€205,03	2,5 vani	Appartamento n. 5 alloggio anziani	71.012,83	42.252,63			1					
14	Fabbricato non strumentale	Via Umberto Cosmo - Vittorio Veneto	Sez.E fg.7 part.19 sub 18 Cat.area urbana	102 mq	Cortile		-								
15	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano T -Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.237 sub 19 Cat.A/3 Cl.1 - part.236 sub 8 Rend.€162,68	3,5 vani	Appartamento n. 6 alloggio anziani	87.797,67	33.681,04			510.000,00	470.000,00	1			
16	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 -Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.237 sub 20 Cat.A/3 Cl.1 Rend.162,68	3,5 vani	Appartamento n. 7 alloggio anziani	69.721,68	27.367,36					1			
17	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 2-3 - Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.237 sub 21 Cat.A/3 Cl.1 Rend.185,92	4 vani	Appartamento n. 8 alloggio anziani	118.785,09	56.560,12					1			
18	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 1 -Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.236 sub 9 Cat.A/3 Cl.1 Rend.116,20	2,5 vani	Appartamento n. 9 alloggio anziani	52.420,38	17.073,15					1			
19	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano 2 -Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.236 sub 10 Cat.A/3 Cl.1 Rend.116,20	2,5 vani	Appartamento n. 10 alloggio anziani	52.420,37	17.073,15					1			
20	Fabbricato non strumentale	Via del Maniero piano T -Vittorio Veneto	Sez.E. fg.5 part.237 sub 18 Cat.C/2 Cl.1 Rend.1,34	2 mq	Deposito in possesso di terzi		-								
21	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez.E fg.8 part.546 Cat.B/5 Cl.1 Rend.8925,93	8230 mc	Edificio scolastico	406.601,37	1.702.396,31					2.350.000,00	2		
22	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1-2	Sez.E fg.8 part.547 sub 1 Cat.B/5 Cl.1 Rend.2597,52	2395 mc	Edificio non utilizzato - Villa storica	1.261.744,81		850.000,00	2						
23	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez.E fg.8 part.547 sub 2 Cat.a/3 Cl.2 Rend.278,89	4,5 vani	Edificio non utilizzato - Ed.scolastico					2					
24	Fabbricato non strumentale	Via Isacco Luzzatti piano T-1	Sez.E fg.8 part.545 Cat. C/2 Cl.4 Rend. 240,88	106 mq	Edif. rurale non utilizzato	34.050,13		40.000,00	2						
25	Terreno non strumentale	Viale Europa - San Fior	Fg.9 part.772 seminativo Cl.2 R.D. 0,55	69 ca	Destinato alla vendita, in possesso di terzi		92,81			3					
26	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg.68 part.1249 semin.arbor. Cl.3 R.D. 0,07	17 ca	Destinato alla vendita, strada		11,81			3					
27	Terreno non strumentale	Via Pontavai - Vittorio Veneto	Fg.68 part.1221 SEMINAT. Cl.5 R.D. 0,33	2 are 15 ca	Destinato alla vendita, strada		55,69			3					
28	Terreno non strumentale	Via Caroli- Vittorio Veneto	Fg.62 part.383 SEMINAT. 250/1000	2 are 61 ca	Strada		45.452,60			4					

29	Terreno non strumentale	Via Caroli- Vittorio Veneto	Fg.62 part.381 SEMINAT. 166/1000	59 ca	Strada					4	
30	Terreno non strumentale	Via Pasqualis - Vittorio Veneto	Fg.63 part.169 PRATO VAR. Mod.26	19 are 59 ca	Area scoperta ex Luzzatti		5.121,56			2	
31	Terreno non strumentale	Via Pasqualis - Vittorio Veneto	Fg.63 part.544 PRATO	32 are 37 ca	Area scoperta ex Luzzatti		2.961,56			2	
32	Fabbricato non strumentale	Via San Fermo, 2/A - Vittorio Veneto	Sez. H fg.5 part. 2050 sub.2 - Cat. B/5 Rend. 6.620,46	4273 mc	Scuola dell'infanzia Ex Ente As. Man.	756.480,00	632.719,87			2	
33	Fabbricato non strumentale	Via San Fermo, 2 - Vittorio Veneto	Sez. H fg.5 part. 2050 sub.3 - Cat. A/2 Rend. 738,12	157 mq	Appartamento Ex Ente As. Man.	109.560,00	109.560,00	1.250.000,00	1.268.000,00	2	X
34	Terreno non strumentale	Via San Fermo - Vittorio Veneto	Sez. H fg.5 part. 2050 sub.1 - B.C.N.C.	3714 mq	Terreno di pertinenza della scuola	402.210,00	402.210,00			2	
35	Fabbricato non strumentale	Via Longhere, 2 - Vittorio Veneto	Sez. B fg. 12 part. 534 sub.1 - Cat. A/3 Rend. 511.29	274 mq	Attività sociali e ricreative (Circ. Arci)	68.718,00	68.718,00			2	
36	Terreno non strumentale	Via Longhere, - Vittorio Veneto	Fg. 34 part. 534 sub.1	221 mq.	Terreno su cui insiste il fabbricato	17.178,23	17.178,23		83.000,00	2	
37	Terreno non strumentale	Via Vallata - Vittorio Veneto	Fg. 34 part.536	2 are 50 ca	Terreno conf. con part. 534		0,77			2	
38	Terreno non strumentale	Località Fadalto - Vittorio Veneto	Fg.11 Part.5 8/72	28977	Terreno boschivo	619,53	619,53			4	
39	Terreno non strumentale	Località Fadalto - Vittorio Veneto	Fg.11 Part.6 8/72	43175	Terreno boschivo	923,08	923,08			4	
40	Terreno non strumentale	Località Fadalto - Vittorio Veneto	Fg.11 Part.14 8/72	40335	Terreno boschivo	862,36	862,36			4	
41	Terreno non strumentale	Località Fadalto - Vittorio Veneto	Fg.11 Part.7 3/12	24206	Terreno boschivo	517,52	517,52			4	
42	Terreno non strumentale	Località Fadalto - Vittorio Veneto	Fg.11 Part.8 3/12	44442	Terreno boschivo	950,17	950,17			4	
43	Terreno non strumentale	Località Fadalto - Vittorio Veneto	Fg.11 Part.15 3/12	36388	Terreno boschivo	777,96	777,96			4	
							11.261.124,73				

*Nota

- 1 valore di costruzione - F.do amm.to
- 2 valore indicato nel Decreto di fusione - F.do amm.to
- 3 redd.domenicale rivalutato
- 4 valore di acquisto
- 5 valore indicato nell'atto di cessione