

Repertorio numero [] - Raccolta numero []

**MODIFICA PARZIALE DELLA CONVENZIONE STIPULATA IL [] TRA IL
COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI E LA "COOPERATIVA EDILIZIA
ACLI Castiglion Fibocchi a r.l.", AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 DELLA
LEGGE N. 865 DEL 22/10/1971 – SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI
GODIMENTO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila[] e questo giorno [] del mese di [], in Arezzo e nel mio studio posto in [], davanti a me dott. [], Notaio in Arezzo, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile del Distretto di Arezzo, sono personalmente comparsi, rinunciando di comune accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza di testimoni, i signori:

- 1) [] nato/a a [] il [] domiciliato in Castiglion Fibocchi, per ragioni della carica, presso la sede Comunale, Piazza del Municipio n. 1, il quale interviene al presente atto quale [] e quindi in rappresentanza legale del "Comune di Castiglion Fibocchi" con sede in Castiglion Fibocchi (AR) Piazza del Municipio n. 1, codice fiscale 00284440518, incarico attribuitogli dal Sindaco con Provvedimento in data [] numero [], ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera c, e dell'articolo 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale numero [];
- 2) [], nato in [] il giorno [] [] [], [], Via [] n° [], codice fiscale: [];
- 3) [], nato in [] il giorno [] [] [], [], Via [] n° [], codice fiscale: [];

comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo

PREMESSO CHE:

- con la convenzione stipulata con atto a mio rogito in data 13 novembre 1979, Repertorio numero 2264, registrato in Arezzo in data 29 novembre 1979, al numero 6508, volume 801, trascritta presso l'Agenzia del Territorio di Arezzo, Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 18 dicembre 1979, al numero 12486 del Registro Generale e al numero 9232, del Registro Particolare, il Comune di Castiglion Fibocchi ha trasferito alla società "COOPERATIVA EDILIZIA ACLI Castiglion Fibocchi a r.l." con sede in Castiglion Fibocchi, il diritto di proprietà su area p.e.e.p. in Località Le Chiuse del Comune di Castiglion Fibocchi, lotti numeri 17 - 18 - 19 parte - 20 parte, della superficie catastale di mq. 2.889 (duemilaottocottantanove) con una volumetria edificabile di metri cubi 5110,4 (cinquemilacentodieci virgola quattro), area allora rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Castiglion Fibocchi, foglio 21 con le particelle 156 - 153 (già 140 rata c) - 154 (già a140 rata d) - 157 (già 140 rata g) - 158 (già 140 rata h) - 160 (già 140 rata l);

- su detta area la "COOPERATIVA EDILIZIA ACLI Castiglion Fibocchi a r.l." ha edificato alloggi di edilizia residenziale pubblica e relativi garages, ai prezzi e

secondo le modalità stabilite dalla citata convenzione, ai sensi dell'articolo 35, commi 11 e seguenti, della legge n. 865 del 22 ottobre 1971;

- porzione dell'edificio come sopra realizzato, denominato "□" e precisamente la porzione del suddetto edificio edificata sul terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Castiglion Fibocchi con la particella □ (già □) del foglio 21, di mq. □ (□), è stata assegnata al signor □ come da atto di assegnazione in proprietà di alloggio in cooperativa a mio rogito in data □, repertorio numero □, registrato in Arezzo in data □ al numero □, volume □, e precisamente:

"- in Comune di Castiglion Fibocchi, località "Le Chiuse", con accesso da □, Zona P.E.E.P., e precisamente:

- palazzina interno □, facente parte del fabbricato □, elevata su due piani fuori terra oltre un piano seminterrato ed un piano soffitte, composta come segue:

- □."

Il tutto attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Castiglion Fibocchi, come segue:

- foglio 21, particella □, subalterno □, via Aldo Moro n. □, Piani □, categoria □, classe □, consistenza catastale vani □, Rendita Catastale Euro □;

- foglio 21, particella □, subalterno □, via Aldo Moro n. □, Piano T, categoria □, classe □, consistenza mq. □, Rendita Catastale Euro □;

- il signor □, in qualità di proprietario dell'alloggio e delle relative pertinenze sopra descritti, ha formalmente richiesto al Comune di Castiglion Fibocchi di attivare la procedura per la soppressione dei limiti di disponibilità e di godimento decennali e ventennali che gravano sull'immobile in questione, modificando la convenzione a suo tempo stipulata tra l'Ente e la società "COOPERATIVA EDILIZIA ACLI Castiglion Fibocchi a r.l." secondo quanto previsto nell'articolo 31, commi 46 e seguenti, della legge n. 448 del 23 dicembre 1998, impegnandosi a versare al Comune di Castiglion Fibocchi il corrispettivo stabilito a norma delle medesime disposizioni di legge, per la quota millesimale di spettanza;

- che per effetto del presente atto si dà luogo alla modifica della convenzione stipulata in data 13 novembre 1979, a far tempo dalla quale sono trascorsi 30 (trenta) anni previsti ai fini di ritenere non più operanti i vincoli trentennali da tale data decorrenti;

tutto ciò premesso ed approvato,

in modo che quanto sopra faccia parte integrante e sostanziale del presente atto, valendo patto, i comparenti

convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Castiglion Fibocchi, come sopra rappresentato e costituito, consente la modifica parziale della convenzione stipulata tra il Comune di Castiglion Fibocchi e il legale rappresentante della società "COOPERATIVA EDILIZIA ACLI Castiglion Fibocchi a r.l." sottoscritta in data 13 novembre 1979, Repertorio numero 2264, a rogito □, regolarmente registrata e trascritta, limitatamente all'alloggio e relative pertinenze di proprietà del signor □ il quale accetta; alloggio e relative pertinenze in

premessa meglio descritti e la cui descrizione si ha qui per integralmente riportata e trascritta, ivi compresi i dati catastali.

Quanto sopra con esonero per il signor Conservatore dei registri immobiliari di Arezzo da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo.

In luogo delle disposizioni contenute nella predetta convenzione che disciplina i limiti di disponibilità e di godimento decennali e ventennali, in attuazione dell'articolo 35, commi 11 e seguenti, della legge n. 865/1971, il Comune di Castiglion Fibocchi, come sopra rappresentato, ed il signor [] danno atto che i rapporti reciproci, per il periodo di seguito indicato, sono disciplinati dalle seguenti disposizioni, a norma dell'articolo 18, commi 1, 4 e 5, del decreto del Presidente della Repubblica n. 380/2001:

ARTICOLO 1.

SOPPRESSIONE DEI VINCOLI DI DISPONIBILITA' E DI GODIMENTO.

Le parti, come sopra rappresentate e costituite, convengono di sopprimere, con effetto dalla data odierna, i limiti decennali e ventennali istituiti, in virtù dell'articolo 35, commi 15-19, della legge n. 865/1971, sull'alloggio e sulle relative pertinenze di proprietà del signor [].

Le parti danno atto che l'appartamento non sarà più sottoposto al regime del p.e.e.p.. Per effetto di ciò, il tutto potrà essere venduto o locato a chiunque, anche ai chi non possiede i requisiti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Inoltre, per effetto del decorso del termine trentennale decorrente dalla data della convenzione originaria (13 novembre 1979) risultano decaduti anche i vincoli dettati dalla disciplina dell'Edilizia Convenzionata.

ARTICOLO 2.

CORRISPETTIVO PER LA SOPPRESSIONE DEI VINCOLI.

Il signor [] ha versato all'Amministrazione comunale la somma di euro [] pari al corrispettivo determinato a cura del Comune di Castiglion Fibocchi, sulla base delle valutazioni operate nel rispetto delle disposizioni contenute nell'articolo 31, comma 48, della legge n. 448/1998. Per detta somma versata dal signor [], giusta ricevuta del [], numero ordinativo [], emessa dalla Tesoreria comunale presso la [] rilascia quietanza nella forma più ampia.

ARTICOLO 3.

VARIE E FISCALI.

Il signor [], non può ottenere altro alloggio in proprietà dalle Amministrazioni o dagli enti indicati nella legge n. 865/1971, e successive modifiche ed integrazioni, o comunque costruiti con il contributo e con il concorso dello Stato o di altri enti pubblici.

Tutte le spese inerenti il presente atto sono a carico del signor [] che chiede l'applicazione di tutti i benefici fiscali previsti nella legge n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni, e da altre leggi.

In particolare, a norma dell'articolo 3, comma 81, della legge n. 549 del 28 dicembre

1995, e successive modifiche ed integrazioni, la presente convenzione è soggetta a registrazione a tassa fissa e agli effetti dell'imposta sul valore aggiunto non si considera operazione svolta nell'esercizio di attività commerciale.

La presente convenzione verrà registrata e trascritta a cura e spese del signor [] .

Per tutte le parti compatibili con la disciplina posta nella presente convenzione, si richiama la convenzione originaria.

Agli effetti dell'articolo 35, comma 22, della legge 4 agosto 2006 n. 248 di conversione del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, i signori [] e [], tutti da me Notaio richiamati - e dichiaratisi consapevoli di quanto richiamato - sulle responsabilità anche penali in caso di dichiarazione mendace o reticente nonché sui poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e sulla sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi delle corrispondenti disposizioni del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dichiarano [] in nome e per conto del Comune di Castiglion Fibocchi, mentre il signor [] in proprio):

A) che il corrispettivo complessivo pagato per il presente atto, pari, come suddetto, ad euro è stato pagato, dal suddetto assegnatario al Comune di Castiglion Fibocchi, a mezzo []

B) che la presente cessione è stata conclusa senza avvalersi, nessuna di esse parti, dell'opera di alcun mediatore.

Richiesto io Notaio ho ricevuto e redatto il presente atto che leggo ai signori comparenti, i quali su mia domanda lo dichiarano in tutto conforme alla loro volontà ed in conferma con me Notaio lo sottoscrivono, alle ore [] .

Scritto parte da me Notaio a mano e parte da persona di mia fiducia con mezzo meccanico, a norma di legge, occupa [] fogli e fin qui della presente.

[]