



COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

Provincia di Arezzo

52029 Piazza Municipio n° 1

C.F. 00284440518

Tel. 0575/47484

fibocchi@tin.it

Fax 0575/47516

UFFICIO TECNICO-URBANISTICO

Oggetto: Adozione del Piano di Recupero "Gello Biscardo" ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. n. 1/05.

- CERTIFICAZIONE DI CUI AL COMMA 1 DELL'ART. 16 DELLA L.R.T. 1/05 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

La sottoscritta Arch. Silvia Parigi, funzionario dell'area tecnico-urbanistica, nella sua qualità di Responsabile del procedimento del Piano di Recupero in oggetto dichiara quanto segue.

Visti:

- la L.R.T. n. 1 del 03/01/05 ed in particolare l'art. 69 relativo alle disposizioni procedurali per l'approvazione piani attuativi di cui all'art. 10 della stessa legge;
- la Circolare approvata con D.G.R.T. n. 289 del 21/02/05 recante "indirizzi per la prima applicazione della L.R.T. n. 1/05, in particolare il punto 1), con la quale si stabilisce che sono da ascrivere agli strumenti della pianificazione territoriale di cui all'art. 9 i vecchi PRG comunali;
- la Delibera di C.C. n. 45 del 29/12/2009 con la quale è stato approvato il Piano Strutturale del Comune di Castiglion Fibocchi;
- gli elaborati di progetto per l'adozione del P.d.R., a firma degli Architetti Daniele Barelli e Massimiliano Baquè, e per la parte geologica dal Dott. Geol. Benedetto Burchini come di seguito elencati:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Documentazione fotografica;
 - N.T.A.;
 - Abaco;
 - Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
 - Tav. 2 – Inquadramento urbanistico, vincoli ed aree di tutela;
 - Tav. 3 – Atlante dei sistemi insediativi;
 - Tav. 4 – Sistema insediativo e servizi;
 - Tav. 5 – Planimetria generale e perimetro P.d.R.;
 - Tav. 6 Analisi del degrado criticità ed obiettivi;
 - Tav. 7 Sottoservizi stato attuale;
 - Tav. 8 – Quadro d'unione degli interventi di riqualificazione;
 - Tav. 9 – Riqualificazione dell'area verde, del parcheggio e creazione di nuovi spazi pubblici;
 - Tav. 10 – Planimetria sistemazione piazza Parco della Rimembranza ed ingresso al borgo;
 - Tav. 11 - Cappella del Cimitero, analisi del degrado e proposta di recupero;
 - Tav. 12 – Gli antichi sentieri, analisi del degrado e recupero;
 - Tav. 13 – Sottoservizi stato modificato;

(Certificazione rispondenza norme vigenti)

- Relazione geologica di fattibilità
- la Relazione di verifica di cui al comma 2 dell'art. 16 della L.R. 1/05 e ss.mm.ii. a firma del responsabile del procedimento;

Considerato che:

- l'adozione del P.d.R. dovrà avvenire secondo le procedure definite dall'art. 69, commi da 1 a 6 della L.R.T. n. 1/05 e ss.mm.ii.;
- del controllo formale e l'attestazione di ricevibilità da parte del Genio Civile di Arezzo con il quale si attesta il deposito n. 3147 in data del 31/10/2012;

CERTIFICA

Ai sensi del comma 1 dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/05 che il procedimento per l'adozione del P.d.R. "Gello Biscardo", si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, è conforme alle previsioni di PRG vigente, approvato con D.G.R. n. 1474/96 e non in contrasto con quanto previsto nel Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 45 del 29/12/12 e rispettoso delle indicazioni contenute all'art. 106 "Salvaguardie del Piano Strutturale", ha tenuto inoltre conto, ancorchè in corso di definizione, di quanto sino ad ora stabilito nel Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R.T. n. 1/2005, per cui i contenuti dello stesso sono stati presi in considerazione e valutati negli elaborati progettuali del presente P.d.R. in modo da non entrare in conflitto con il R.U. una volta adottato ed approvato.

Castiglion Fibocchi li 11/12/2012

Il responsabile del procedimento
(Arch. Silvia Parigi)

