



# COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

Provincia di Arezzo

Ufficio LAVORI PUBBLICI

**ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ovvero VALORIZZARE - articolo 58  
D.Lgs. n. 112/08**

## ANNO 2014

Arco temporale di validità del programma Valore stimato immobili da trasferire					
Identificativi Catastali	Descrizione degli immobili	Piena Proprietà	I° anno	Destinazione Urbanistica	
				Attuale	Modificato
Foglio 25 Part. 780 parte, 357 e 386 parte per complessivi mq. 1919 circa	Aree destinate a parcheggio e verde in zona PIP Moraia 1 di Via Vecchia Aretina	SI	8.300,00	Parcheggio privato	Parcheggio Privato
Foglio 22 Part. 134 e 484, per circa mq. 1.100	Area sottoposta a piano di recupero con volume definito "ex Orti Occhini" posto in Piazza degli Olmi	SI	120.000,00	A soggetto a Piano di Recupero	A soggetto a Piano di Recupero
Foglio 22 Part. 479 parte e 477 parte, per circa mq. 635	Area B2 - zona omogenea di completamento (if. 1,5 mc/mq, h max 7,50 ml, Rc 50%)	SI	38.000,00	B2 zona omogenea di completamento	B2 zona omogenea di completamento
Foglio 4 Part. 366 resede di mq. 800 e fabbricato di mq. 150 circa Cat. B4 "Uffici pubblici" ex scuola di Gello Biscardo	Immobile ex scuola comunale composto da tre vani e servizi con resede e recinzione	SI	96.000,00	B1 e verde di rispetto ambientale	B1 e verde di rispetto ambientale
Foglio 21 Part. 398 per mq. 3.700 circa	Area edificabile di circa mq. 3.700 posto in zona Ragnaia - Via Fonte Vecchia	SI	289.996,55	C - zona omogenea di nuova espansione con piano attuativo approvato	C - zona omogenea di nuova espansione con piano attuativo approvato
Foglio 22 Part. 183	Immobile ex scuole ubicato in piazza delle Fiere	SI	650.000,00	F 1 - attrezzature pubbliche di uso pubblico	F 1 - attrezzature pubbliche di uso pubblico
<b>TOTALE</b>			<b>1.202.296,55</b>		

<b>Elenco degli immobili da valorizzare 2014</b>			Arco temporale	
Identificativi Catastali	Descrizione degli immobili	Utilizzo	Piena Proprietà	II° anno
Foglio 22 Part. 206 e 207 (fabbricato) Foglio 22 Part.65 e 66 parte per mq. 1500 circa (terreni)	Immobile comunale adibito a centro diurno per anziani composto da sala di aggregazione, ripostiglio e servizi igienici. Terreno comunale adibito a parco pubblico.	Affidamento in gestione per utilizzo come centro sociale diurno per anziani	SI	SI

**Castiglion Fibocchi**

**9/07/2014**

**Il responsabile del programma**

**Geom. Luciano Vinci**