

**SCHEMA di Atto unilaterale d'obbligo per l'installazione di manufatti agricoli per
l'agricoltura amatoriale e per le piccole produzioni agricole di cui agli artt. 95 e 96 delle
Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico**

(Artt. 70, commi 1 e 3 lett. a) e 78 della L.R.T. n. 65/2014 e art. 6 D.P.G.R. n. 5R/2007 s.m.i.)
(Art. 63, comma 6 e segg. delle N.T.A. Regolamento Urbanistico vigente)
(Art. 70, comma 7 delle N.T.A. Regolamento Urbanistico vigente)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente in via
_____, Comune di _____, codice fiscale _____,
in qualità di _____ (proprietario o titolare di altro diritto reale da specificare)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____, residente in via
_____, Comune di _____, codice fiscale _____,
in qualità di _____ (comproprietario)

dei terreni ubicati nel Comune di Castiglion Fibocchi, identificati al Catasto Terreni al

foglio di mappa n. _____, sez. ____ particella n. _____, superficie mq _____
foglio di mappa n. _____, sez. ____ particella n. _____, superficie mq _____
foglio di mappa n. _____, sez. ____ particella n. _____, superficie mq _____
foglio di mappa n. _____, sez. ____ particella n. _____, superficie mq _____
foglio di mappa n. _____, sez. ____ particella n. _____, superficie mq _____

in caso di altro titolo giuridico della disponibilità allega _____ n. ____ del _____ (es:
contratto di affitto registrato)

PREMESSO

che le aree sopra descritte costituiscono la superficie complessiva in disponibilità del sottoscritto di
cui all'articolo 95/96 delle NTA del Regolamento Urbanistico, pari a mq _____;

che in data _____, prot. n. _____, ha depositato titolo edilizio abilitativo, assunto con
pratica edilizia n. _____, per l'installazione, ai sensi dell'art. 95 delle NTA del Regolamento
Urbanistico, di un manufatto agricolo per l'agricoltura amatoriale o per le piccole produzioni
agricole, su area posta in via/loc. _____, identificata al Catasto Terreni del Comune di
Castiglion Fibocchi al foglio di mappa n. _____, particella n _____;

che l'installazione dell'annesso è necessaria in relazione allo svolgimento dell'attività amatoriale
agricola esercitata o prevista;

che il manufatto sarà realizzato conformemente a quanto prescritto, ovvero:

- realizzato in legno o con altri materiali leggeri, ad esclusione dei materiali di recupero;
- l'installazione non comporta alcuna modifica sostanziale della morfologia dei luoghi, non comporta opere di fondazione, escluse quelle di ancoraggio;
- privo di dotazioni che ne consentano l'uso abitativo, ancorché saltuario e temporaneo;
- con caratteristiche tipologiche conformi a quanto prescritto dall'art. 95 delle NTA del

Regolamento Urbanistico;

che l'art. 95 delle NTA del RU al comma 3 dispone che gli annessi sono realizzati previa garanzia per la rimozione del manufatto una volta cessata l'attività o in caso di trasferimento di proprietà anche parziale del fondo, intendendo per tale la superficie complessiva delle aree in disponibilità ad un unico soggetto;

che la deliberazione di C.C. n. xx del 23/12/2015 dispone la produzione, da parte dell'interessato, di un impegno alla rimozione dell'annesso, al cessare dell'attività agricola o in caso di trasferimento di proprietà del fondo (superficie complessiva in disponibilità) o di parti di esso, con atti tra vivi;

che la stessa deliberazione dispone la presentazione al Comune di Castiglion Fibocchi del presente atto d'obbligo, prima dell'avvio dei lavori di cui al titolo edilizio abilitativo citato, pena la nullità dello stesso per mancanza del presupposto di legge;

SI OBBLIGA

per sé, ed aventi causa, nei confronti del Comune di Castiglion Fibocchi, in caso di cessazione dell'attività agricola amatoriale o in caso di trasferimento del fondo o di parti di esso con atti tra vivi, a quanto di seguito specificato:

- alla immediata rimozione del manufatto oggetto della pratica edilizia citata ed al ripristino dello stato dei luoghi allo stato antecedente all'installazione dello stesso;
- all'inoltro di tempestiva comunicazione al Comune di Castiglion Fibocchi, Ufficio Edilizia, inerente l'avvenuta cessazione dell'attività agricola amatoriale od il trasferimento di proprietà del fondo o di parti di esso, con atti tra vivi;
- al mantenimento dell'annesso in buone condizioni manutentive e di decoro;
- in caso di mancata rimozione del manufatto, ferma restando l'applicazione del regime sanzionatorio previsto dal titolo VII della L.R.T. n. 65/2014, alla corresponsione all'Amministrazione Comunale, a titolo di penale contrattuale, di € 30,00 (trenta/00) per ogni giorno di ritardo, a partire dall'intervenuto verificarsi dei presupposti comportanti l'obbligo di rimozione, così come stabilito all'art. 54-bis, comma 6) del Regolamento Edilizio vigente.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a totale carico dell'interessato.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto

Data _____

Firma

Ai sensi degli articoli 31 e 38 del DPR n. 445/00, la sottoscrizione del presente impegno non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Si allegano:

documento d'identità;

titolo giuridico della disponibilità;