



Comune di Castiglion Fibocchi

Provincia di Arezzo

Gestione del territorio – sportello unico edilizia – ambiente

Castiglion Fibocchi, 26 maggio 2021

ALLEGATO C

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Oggetto: Piano Strutturale e Piano Operativo del Comune di Castiglion Fibocchi: avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della Legge regionale n. 65/2014 e dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e presa d'atto del documento preliminare per la VAS di cui all'art. 23 della Legge regionale n. 10/2010

Il Comune è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi della L.R.T. n. 1/2005, approvato con deliberazione del C.C. n. 45 del 29/12/2009 e da tale data non è stato oggetto di alcuna modifica.
- Regolamento Urbanistico redatto ai sensi degli artt. 16, 17 e 18 della L.R.T. n. 1/2005, adottato con deliberazione del C.C. n. 15 del 20/06/2014, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 31/03/2015 ai sensi dell'art. 231 della L.R.T. n. 65/2014 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 20, parte II del 20.05.2015; il R.U. è stato oggetto, successivamente all'approvazione, di quattro Varianti come di seguito riportate:
 1. 1^a Variante Semplificata, di iniziativa privata, adottata con delibera di C.C. n. 19 del 26.04.2018, approvata sul BURT n. 27, parte II del 04.07.2018;
 2. 2^a Variante Semplificata, di iniziativa privata, adottata con delibera di C.C. n. 7 del 06.02.2019, approvata sul B.U.R.T. n. 17, parte II del 24.04.2019;
 3. 3^a Variante Semplificata, di iniziativa pubblica e privata, adottata con delibera di C.C. n.19 del 27.03.2019, approvata sul B.U.R.T. n. 23, parte II del 05.06.2019;
 4. 4^a Variante Semplificata, di iniziativa privata, adottata con delibera di C.C. n. 4 del 26.02.2020, approvata sul B.U.R.T. n. 27, parte II del 01.07.2020;

Per effetto dell'art. 55, commi 5 e 6 della L.R.T. n. 1/2005 il R.U., approvato il 31.03.2015 è diventato efficace il 20.05.2015, ed in data 19.05.2020 le previsioni in esso contenute sarebbero decadute le previsioni del R.U., ma che a causa dell'emergenza Covid 19 con Legge Regionale n. 31 del 29/05/2020, pubblicata sul Bollettino Ufficiale n. 49, parte prima, del 5 giugno 2020 sono stati prorogati di un anno i termini di efficacia dei regolamenti urbanistici o delle relative varianti, in scadenza nel periodo compreso tra il 23 febbraio 2020 ed il 31 dicembre 2020 (art. 1, comma 2);

Ai sensi del 2° comma dell'art. 231 della L.R.T. n.65/2014 entro la scadenza dell'efficacia delle previsioni del R.U., il Comune deve avviare il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale elaborato nel rispetto delle disposizioni della legge R.T. n. 65/2014 e fino all'adozione del piano strutturale, il comune può adottare e approvare solo varianti semplificate di cui agli articoli 29, 30, 31 comma 3, e 35 della legge R.T. n. 65/2014;

Con deliberazione di G.C. n. 127 del 18.12.2019 sono stati dati al Servizio Gestione del Territorio – Sportello Unico Dell'edilizia – Ambiente gli indirizzi programmatici per la formazione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo del Comune di Castiglion Fibocchi, provvedendo tra le altre cose all'affidamento dell'incarico a struttura esterna in

possesso di tutte le strumentazioni informatiche e tecniche necessarie, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, mediante indagine di mercato per partecipare a procedura negoziata.

La procedura negoziata si è svolta seguendo le indicazioni dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e con la determina n. 366 del 19.08.2020 è stato approvato il verbale di gara definitivo e l'aggiudicazione dell'incarico di progettazione e redazione del piano strutturale e piano operativo al "R.T.I. – Arch. Vezzosi", formato da:

- studio di architettura Roberto Vezzosi - C.F.: VZZRRT59T19G713J - sede legale: Prato;
- Idp studio - C.F.: 01248280529 - sede legale: Siena;
- PROGEO ENGINEERING SRL - C.F.: 01994080511 - sede legale: Arezzo;
- STUDIO TECNICO AGOSTOLI DI COLETTA FRASSINETI SARRICA - C.F.: 00991350521 – sede legale: Monteriggioni

il cui soggetto Mandatario designato è lo studio di architettura Roberto Vezzosi;

La documentazione necessaria per l'avvio del procedimento, è stata inoltrata dal soggetto Mandatario, Arch. Roberto Vezzosi, in data 26.05.2021, registrata al prot. 3421 e si compone dei seguenti elaborati:

- Avvio del procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- Piano Strutturale e Piano Operativo, DOCUMENTO PRELIMINARE di VAS, L.R. 10/2010 art. 23

Si dà atto che il documento di avvio del procedimento è stato redatto in conformità all'art. 17 della L.R.T. n° 65/2014 e all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR. Nella suddetta documentazione vengono individuati i soggetti, enti competenti ai quali richiedere i pareri, contributi, apporti conosciuti, si riporta di seguito l'elenco:

- Regione Toscana; Provincia di Arezzo; ARPAT, Dipartimento di Arezzo; USL n. 8 di Arezzo; Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo; Unione dei Comuni del Pratomagno Comuni confinanti: Arezzo Capolona Talla Loro Ciuffenna Terranuova Bracciolini Laterina Pergine Valdarno Servizio Genio Civile (Regione Toscana); Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale; Consorzio di Bonifica 2 Alto Valdarno; Autorità Idrica Toscana; ATO n. 4 Alto Valdarno; Nuove Acque Spa, ATO Toscana Sud; Coingas per la rete gas; Sei Toscana Spa per la gestione dei rifiuti; Enel; Gestori della telefonia mobile e fissa.

Il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica è stato redatto in conformità all'art. 23 della L.R.T. n° 10/2010. Nella suddetta documentazione vengono individuati i soggetti, enti competenti ai quali richiedere i pareri, contributi, apporti conoscitivi che potranno essere implementati, se fosse ritenuto utile, dall'autorità competente individuata dall'Amministrazione comunale presso il Servizio Associato VAS dell'Unione dei Comuni del Pratomagno.

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Silvia Parigi)



(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE - Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'Ente, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.