

Il sottoscritto _____ nato a _____ (_____) il _____ residente in Civitella in Val di Chiana, via/piazza/loc. _____ n. _____

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo straordinario finalizzato ad evitare l'esecuzione dello **sfratto per morosità**, causato dalla propria situazione di sopravvenuta ed accertata difficoltà economica, secondo le modalità e gli importi previsti dall'avviso pubblicato dal Comune di Castiglion Fibocchi con provvedimento n., che il richiedente dichiara di ben conoscere in ogni sua parte.

Avvalendosi di autocertificazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 e consapevole che: - *come previsto dall'art. 76 del citato decreto, chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;* - *come previsto dall'art. 75 del citato decreto, nel caso di dichiarazioni non veritiere, il dichiarante decade dal beneficio ottenuto;* - *come previsto dall'art. 71 del citato decreto, il Comune ha titolo a promuovere ogni accertamento che ritenga necessario, per verificare che la presente dichiarazione corrisponda a verità;*

DICHIARA

di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- di avere cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino non appartenente all'Unione Europea o apolide, in possesso di permesso di soggiorno, in corso di validità, che consenta lo svolgimento di attività lavorativa;
- di avere residenza anagrafica **da almeno un anno** nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio, situato nel Comune di Castiglion Fibocchi;
- che nessun componente del suo nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza su altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- possesso di un reddito ISE, in corso di validità, relativo al proprio nucleo familiare non superiore a € 35.000,00 (ISE in corso di validità è pari a € _____);
- possesso di un reddito ISEE, in corso di validità, relativo al proprio nucleo familiare non superiore a € 26.000,00 (ISEE in corso di validità è pari a € _____);
- che il proprio nucleo familiare è così composto:

nome e cognome	Data nascita	Grado parentela	Attività lavorativa o altro	Eventuale grado invalidità %

di essere titolare di un contratto di locazione per un'abitazione di edilizia privata, regolarmente registrato (escluso categoria catastale A1, A8 e A9), e risiedere nell'alloggio (oggetto della procedura di rilascio) da almeno un anno;

di avere, a proprio carico, un procedimento di intimazione di sfratto per morosità non ancora pervenuto alla convalida;

ovvero:

di essere sottoposto ad ordinanza di sfratto convalidata, per cui non è ancora intervenuta l'esecuzione;

ovvero:

altra situazione;

di essere in una situazione di morosità incolpevole, ossia in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause relative a se stesso/a o ad altro componente del nucleo familiare:

perdita del lavoro per licenziamento;

accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;

cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga che limiti notevolmente la capacità reddituale;

mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;

cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIAA derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di una parte considerevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

altra causa, soggettiva o familiare, accertabile presso il Servizio di assistenza sociale del Comune.

Il sottoscritto dichiara inoltre le seguenti situazioni familiari che potrebbero essere utilizzate, come previsto dalla norma, quale criterio preferenziale, fermo restando il possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e sopra dichiarati, nel caso di risorse non sufficienti alla copertura di tutte le domande pervenute:

- presenza nel nucleo familiare di persona con invalidità accertata per almeno il 74%, come accertato dagli organi sanitari competenti;
- nucleo familiare con uno o più figli minori a carico;
- nucleo familiare composto da soggetti anziani, ultrasettantenni.

CHIEDE

Di poter accedere al contributo previsto dalla legge per:

- a) sanare la morosità incolpevole pari a € _____ (fino ad un massimo di € 8.000,00) e cessare il contenzioso con il proprietario, ovvero ottenere l'estinzione del giudizio, stante che il contratto di affitto in essere ha ancora vigenza per almeno due anni;
- b) ristorare il proprietario dell'alloggio dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dello sfratto, pari a € _____, (comunque fino ad un massimo di € 6000,00), qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione dello sfratto per il tempo necessario all'inquilino moroso incolpevole per trovare un'adeguata soluzione abitativa;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione per un massimo di tre mensilità, (fino ad un massimo di € 2.000,00);
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative ad un nuovo contratto, da sottoscrivere a canone concordato, per la somma massima di € 12.000,00 (la somma è comprensiva anche di eventuale quota per il deposito cauzionale).

Ai sensi degli artt. 21 e 38 DPR 445/2000, la presente dichiarazione, sostitutiva di certificazioni ed atto di notorietà, è sottoscritta dal dichiarante, davanti al dipendente comunale a ciò addetto, che pertanto attesta che la sottoscrizione è stata apposta in sua presenza mediante: documento:

Il dichiarante

Il dipendente incaricato:

Castiglion Fibocchi, _____

Recapiti del richiedente:

telefono: _____

cellulare: _____

indirizzo e-mail: _____

AVVERTENZE

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia di un documento di identità in corso di validità del firmatario o di documento di riconoscimento equipollente, a pena di nullità (non occorre se la domanda viene firmata davanti al funzionario comunale);
- per i cittadini extracomunitari o apolidi, copia di titolo di soggiorno in corso di validità che consenta lo svolgimento di attività lavorativa (qualora il titolo di soggiorno sia in fase di rinnovo, è necessario allegare copia della relativa richiesta);
- copia ricevuta della presentazione della D.S.U., se non ancora in possesso di attestazione I.S.E.E.;
- copia del contratto di locazione, ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente (o cointestato);
- copia dell'intimazione di sfratto con citazione per la convalida;
- copia di tutti i documenti comprovanti lo stadio processuale dello sfratto al momento dell'istanza e l'ammontare complessivo della morosità (ad es. convalida, significazione, ecc.);
- documenti comprovanti il possesso delle condizioni d'incolpevolezza della morosità di cui all'art. 1 punto 7, lett. a), b), c), d), e), f);
- **dichiarazione sottoscritta dal locatore**, per ognuno dei casi riportati all'art. 2 dell'Avviso:
 - per il caso a) dichiarazione di essere disponibile in cambio del contributo, a sanare la morosità incolpevole (qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due), con contestuale rinuncia all'esecuzione dello sfratto e a qualsiasi pretesa sui canoni pregressi non coperti dal contributo stesso (**fac simile A**);
 - per il caso b) dichiarazione di essere disponibile, in cambio del contributo, a consentire il differimento dell'esecuzione dello sfratto per il periodo minimo di 6 mesi (**fac simile B**);
 - per il caso c) dichiarazione di quantificazione della cauzione da versare per il nuovo contratto di locazione, per la somma massima di € 2.000,00 (**fac simile C**);
 - per il caso d) dichiarazione di essere disponibile, in cambio del contributo, a sottoscrivere con il conduttore un nuovo contratto a canone concordato (**fac simile C**).

La domanda può essere consegnata:

- a mano, presso l'Ufficio Servizi Sociali, p.za Municipio 1, Castiglion Fibocchi, 52029 Castiglion Fibocchi il giovedì dalle 11:00 alle 14:00 e dalle 15:00 alle 18:00.

Si consiglia di **fissare un appuntamento con l'Ufficio servizi sociali prima della presentazione della domanda.**

Senza appuntamento, le persone non potranno essere ricevute dall'ufficio. L'appuntamento potrà essere fissato come segue: - telefonando allo 0575/47484 (interno 4) - inviando una e-mail a sociale@comune.castiglionfibocchi.ar.it