



COMUNE DI CASTIGLIONE FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Deliberazione n.11 del Registro in data 05/05/2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMM.RE

L'anno duemilaundici, il giorno cinque, del mese di maggio, alle ore 18.30, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

| COMPONENTI | Presente | Assente |
|-------------------------------|----------|---------|
| LAPINI DANIELE- SINDACO | X | |
| DRAGONI DANIELE- VICE SINDACO | X | |
| BELARDINI ISAURA | X | |
| GHISLERI GIACOMO | X | |
| NAVARRINI GINO | | X |
| PAZZAGLIA RAFFAELLA | | X |
| DINI GIAN PIERO | X | |
| BINDI RICCARDO | | X |
| PERNICI ALESSANDRO | X | |
| PANDURI ELENA | | X |
| UGOLINI JURI | | X |
| OCCHINI MARIA VALERIA | X | |
| BALDI GIULIO | X | |

Presenti: 8 Assenti: 5

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO COMUNALE, ROSSI MICHELA il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Lapini Daniele, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Sindaco, acquisito il consenso dell'assemblea, tratta congiuntamente il presente argomento ed i due successivi iscritti all'ordine del giorno, stante la loro affinità e connessione.

Fa presente che, quest'anno, il quadro normativo di riferimento concede un margine temporale molto ampio per l'approvazione dei bilanci, ma la squadra di governo ha voluto largamente anticipare, rispetto al termine ultimo, la discussione del bilancio, in quanto, in prossimità della fine del mandato, è sembrato giusto che i documenti programmatori contabili venissero approvati dall'amministrazione uscente. Lasciare l'intera attività programmatoria alla prossima amministrazione avrebbe comportato tempi e difficoltà eccessivamente onerosi per il nuovo governo locale, appena insediatosi, e avrebbe inoltre prolungato ulteriormente l'operatività dell'esercizio provvisorio, che impone regole molto rigide per l'assunzione di impegni di spesa. Il fatto poi che i futuri attori politici ereditino un bilancio approvato da altri non costituisce un elemento di rigidità, giacché lo stesso, potendo essere oggetto di variazioni anche radicali, non pregiudica le decisioni future.

Dà atto che il bilancio è conforme agli schemi di legge e, proprio per questo, è, purtroppo, poco intelligibile.

Il consigliere Occhini conferma l'estrema complicatezza di un documento contabile nel quale ritroviamo le medesime voci aggregate, sempre riproposte, servizio per servizio.

Il sindaco, nel prendere atto della situazione generale nella quale versano i bilanci locali, relativamente ai quali le amministrazioni si dicono sempre più in difficoltà nel raggiungimento dell'obiettivo di pareggio, rileva che il comune di Castiglion Fibocchi, anche quest'anno, è riuscito ad elaborare un bilancio in equilibrio, in assenza di aumenti tariffari.

Sono previsti importanti investimenti, quali ad esempio la realizzazione di una nuova isola ecologica, cofinanziata dalla regione toscana. La quota di costo a carico del comune sarà inizialmente sostenuta da c.s.a. spa, che si vedrà ristorata della spesa anticipata, nell'arco di cinque anni. La nuova rifiuteria è progettata per accogliere numerose tipologie di rifiuti, ciò che potrà consentire l'introduzione di premialità a favore dei cittadini più virtuosi, in grado di minimizzare il ricorso alla raccolta indifferenziata, a vantaggio di quella presso l'isola ecologica. Potrà essere predisposto un sistema di riconoscimento elettronico, ad esempio attraverso l'uso della tessera sanitaria.

Il consigliere Occhini, riferendosi al programma delle opere pubbliche, ritiene che esso non proponga niente di nuovo. Vi sono per lo più inserite le medesime previsioni degli scorsi anni, quali la messa in sicurezza della strada setteponti e il nuovo cimitero.

Chiede approfondimenti in merito all'adeguamento sismico della scuola, previsto in 250.000 euro, con particolare riferimento alla certezza o meno della relativa copertura finanziaria (contributo regionale).

Lapini ribatte che non vi è certezza sul finanziamento. Quel che è sicuro è che la normativa prevede l'obbligo di adeguamento sismico. C'è ancora aleatorietà in relazione, non solo all'entità del finanziamento, ma anche al costo finale dell'opera.

Sottolinea che quelle inserite nel programma degli investimenti sono ancora solo previsioni, e vengono indicate come priorità.

Il consigliere Ghisleri invita a prendere atto che, in questi anni, con l'impianto di discarica non operativo, il comune ha molto sofferto finanziariamente, dovendo subire una notevole contrazione delle entrate. Per questo non è stato possibile realizzare tutto ciò che, diversamente, sarebbe stato senz'altro possibile finanziare.

Occhini osserva che nell'elenco annuale 2011 sono indicate opere finanziate con oneri di urbanizzazione per oltre 196.000 euro. Tuttavia le risorse iscritte a tale titolo nel bilancio 2011 ammontano a circa 98.000 euro. Chiede il perché di questa discrepanza.

Lapini osserva che l'importo di 98.000 euro rappresenta solo una delle voci iscritte in bilancio tra gli oneri di urbanizzazione, i quali comprendono anche altre risorse inserite, allo stesso titolo, all'interno della medesima classificazione di bilancio (titolo iv categoria 05).

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO:

- il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare

di regioni, comune ed altri enti locali”, con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

CONSIDERATO che:

- è stato attribuito apposito incarico di ricognizione del patrimonio dell'ente in via istruttoria all'Arch. Silvia Parigi responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia ed al Geom. Luciano Vinci dei LL.PP.;
- i soggetti incaricati, sulla base e con i limiti della documentazione presente negli archivi e negli uffici, hanno elaborato un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, ovvero in attesa di alienazione del vincolo di destinazione, suscettibili di valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento, utilizzando risorse straordinarie;
- che sulla base di detto elenco l'amministrazione ha individuato gli immobili ed ha approvato il piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio con Del. di Consiglio Comunale n. 34 del 26/10/2010;

CONSIDERATO che:

- a seguito di richiesta da parte della Ditta F.lli Gori s.n.c. di Castiglion Fibocchi, inerente l'acquisizione di due porzioni di terreno in Piazza degli Olmi presso gli “Orti Occhini”, l'amministrazione comunale ha ritenuto di acconsentire all'alienazione delle stesse (precedente atto di Consiglio Comunale n. 34 del 26/10/2010); In seguito al frazionamento ed alla individuazione precisa della superficie gli immobili, contraddistinti al catasto terreni Foglio 22 Part. 490 e 486 per complessivi mq. 154, vengono riportati nell'allegato al presente atto;
- a seguito della realizzazione del plesso scolastico e relativi impianti sportivi, è necessario procedere all'acquisizione di una porzione di terreno limitrofa al campo di calcetto al fine di uniformare il perimetro dell'area di proprietà dell'Ente e rendere possibile l'accesso per la manutenzione dello stesso impianto sportivo. L'area in oggetto risulta essere di proprietà della Soc. Immobiliare Casa Bianca che si è resa disponibile ad effettuare una permuta con l'acquisizione della Part. 495 del Foglio 22 di mq. 279, di proprietà comunale, adiacente la proprietà;
- **DATO ATTO** che è necessario pertanto provvedere ad integrare l'elenco approvato con la deliberazione di C.C. n. 34/2010 inserendo gli immobili sopra descritti, non strettamente strumentale all'Ente, la cui alienazione potrà permettere di soddisfare esigenze di bilancio e di funzionalità degli immobili comunali;

INDIVIDUATA, quale nuova area da alienare, la Part. 495 del Foglio 22 (terreno destinato a verde privato ed oggetto della permuta sopra descritta.

VISTO E VALUTATO il nuovo elenco redatto dall'Arch. Silvia Parigi e dal Geom. Luciano Vinci ai sensi della normativa più volte richiamata, allegato sub A alla presente deliberazione a costituirne parte integrante e sostanziale e preso atto che dalla ricognizione effettuata è emerso altresì che:

- risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco succitato che si intendono valorizzare ovvero dimettere, che risultano gli atti di provenienza degli stessi o comunque l'applicabilità della regola dell'antico possesso, in forza dei certificati catastali presenti in atti;
- che l'elenco in esame è soggetto a pubblicazione mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;

ATTESO che:

- ai sensi del citato articolo 58, comma 1, del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08, l'organo di Governo competente a redigere il Piano è la Giunta;
- il Piano dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- il vigente Statuto comunale, il vigente regolamento di contabilità, il vigente regolamento dei contratti
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dato e preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 267/2000 ;

Con il seguente esito di votazione:

Favorevoli: 6
Contrari: 2 (Occhini, Baldi),

DELIBERA

Richiamate le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare il nuovo elenco INTEGRATO degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2011/2013, con l'inserimento dell'immobile citato in premessa e con l'individuazione definitiva della superficie delle porzioni di terreno già inserite nell'elenco approvato con proprio precedente atto n. 34/2010, parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato A).
- 2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in L. n. 133/08;
- 3) di dare altresì atto che i fabbricati ed i terreni compresi nell'elenco allegato sono classificati nella categoria dei beni disponibili;
- 4) di dare atto che gli elenchi saranno pubblicati sull'Albo pretorio per 60 gg, anche ai fini di eventuali ricorsi per l'iscrizione dei beni negli elenchi medesimi;
- 5) di dare atto che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione intavolazione e voltura catastale oltre alle opportune variazioni al Conto del Patrimonio ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni, in L. n. 133/08.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

SINDACOPRESIDENTE

Fto LAPINI DANIELE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto ROSSI MICHELA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 10/05/2011

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Municipale, _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. N. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____;

Castiglion Fibocchi, _____

Reg. pubbl. n. _____

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Fto Girolami Damiano

ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

- E' divenuta esecutiva il giorno: _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. N. 267/2000);
 - E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);
- Castiglion Fibocchi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto ROSSI MICHELA

NOTE

- revocata con atto di . N. _____, del _____;
- integrata con atto di _____, N. _____, del _____;
- ratificata con atto di C.C.: N. _____, del _____;

