



COMUNE DI CASTIGLIONE FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Deliberazione n. 40 del Registro in data 28/11/2011

OGGETTO: *Revoca schema di convenzione approvato con deliberazione di C.C. n. 31/2010 per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria*

L'anno duemilaundici, il giorno ventotto, del mese di novembre, alle ore 18.30, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
MONTANARO SALVATORE- PRESIDENTE	X	
FERRINI ERNESTO- CONSIGLIERE	X	
SISTI FRANCESCO- CONSIGLIERE	X	
SCOLARI FEDERICA- CONSIGLIERE	X	
BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE	X	
PANDURI ALESSANDRA- CONSIGLIERE	X	
MARCHESI ANDREA- CONSIGLIERE	X	
SCOLARI GIANNI- CONSIGLIERE	X	
BRUSCHI RACHELE- CONSIGLIERE	X	
OTELLI SIMONE- CONSIGLIERE	X	

Presenti: 10 Assenti: 0

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Gianpaolo Dr. Brancati il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Montanaro dr. Salvatore, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la Ditta F.lli Gori di Gori Giovanni e Mario S.n.c. è proprietaria di un lotto di terreno edificabile sito in Castiglion Fibocchi, zona Fusati, individuato al catasto terreni al foglio 25, parte delle particelle 65 e 66, classificato dal vigente strumento urbanistico quale zona D1;
- la Ditta Gori ha presentato apposito progetto, a firma dei tecnici Dott. Ing. Mauro Paci e Dott. Arch. Pier Massimo Morrone, teso all'utilizzazione edificatoria di detta area e, più precisamente, alla costruzione di n. 1 fabbricato ad uso industriale/artigianale;
- detto progetto è stato presentato al Comune in data 18/04/2007, con istanza di permesso a costruire n. 13/2007;
- l'utilizzo a scopo edificatorio di dette aree non è subordinato a convenzionamento con la Pubblica Amministrazione;
- a fronte del rilascio del relativo permesso a costruire, si rende dovuto il pagamento al Comune del contributo di cui all'art. 119 della L.R.T. n. 1/2005;
- con nota acquisita al protocollo del comune con il n. 3458 in data 9/06/2009, la Ditta Gori ha chiesto, ai sensi dell'art. 127, comma 11, della citata L.R.T. n. 1/2005, di realizzare, a scembo totale del contributo, le opere di urbanizzazione primaria relative al comparto, da cedere gratuitamente al Comune;
- a tal fine, la Ditta Gori aveva presentato uno specifico progetto preliminare di dette opere di urbanizzazione, a firma del geom. Marcello Cornacchini, debitamente approvato giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 7/01/2010, esecutiva a termini di legge;
- con deliberazione di C.C. n. 31 del 26/10/2010 veniva approvato lo schema di convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la ditta proponente per l'attuazione dell'intervento;
- con deliberazione di G.C. n. 2 dell'11/01/2011, veniva approvato il progetto esecutivo di dette opere;
- la convenzione ancora non è stata sottoscritta;
- il permesso a costruire n. 13/2007 ancora non è stato rilasciato;

Considerato che:

- l'intervento per la realizzazione del parcheggio e della viabilità alternativa che disimpegni via dei Fusati e via della Fornace non è tra le priorità dell'attuale Amministrazione;
- sono al vaglio dell'amministrazione altre scelte progettuali per la realizzazione della viabilità alternativa di cui sopra;
- l'Amministrazione, stante l'attuale stato delle risorse finanziarie comunali, ritiene di dover destinare gli oneri di cui al permesso a costruire n. 13/2007 per la realizzazione di altre opere ritenute prioritarie;

Visti i seguenti pareri resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/20000:

- parere favorevole di regolarità tecnica;
- parere favorevole di regolarità contabile;

Con votazione unanime

DELIBERA

1) di revocare la deliberazione di C.C. n. 31 del 26/10/2010 con la quale si approvava lo schema di convenzione, ai sensi dell'art. 127, c. 11 della L.R.T. n. 1/05 per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria, parcheggi zona Fusati, così come richiesti dalla Ditta F.lli Gori di Gori Giovanni e Mario S.n.c. con sede in Castiglion Fibocchi a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti per il permesso a costruire n. 13/2007 concernente la costruzione di n. 1 fabbricato ad uso industriale/artigianale in zona D1 in Loc. Fusati, ai sensi dell'art. 127, comma 11, della L.R. 1/2005;

2) di dare mandato al responsabile del procedimento di cui al suddetto permesso a costruire della formalizzazione degli atti previsti per legge a seguito della revoca dell'applicazione dell'art. 127, c. 11 della L.R.T. n. 1/05 e ss.mm.ii.;

3) di inviare la presente deliberazione ai proprietari interessati.

4) di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

SINDACO PRESIDENTE
Fto MONTANARO DR. SALVATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GIANPAOLO DR. BRANCATI

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 01/12/2011

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Municipale, _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,
Visti gli atti d'ufficio,
Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 32.comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma1, del T.U. N. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____;

Castiglion Fibocchi, _____

Reg. pubbl. n. _____

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO

Fto GIANPAOLO DR. BRANCATI

ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

- E' divenuta esecutiva il giorno: _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. N. 267/2000);
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);

Castiglion Fibocchi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto GIANPAOLO DR. BRANCATI

NOTE

- revocata con atto di N. _____, del _____;
- integrata con atto di _____, N. _____, del _____;
- ratificata con atto di _____ C.C.; N. _____, del _____