



# COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

## Deliberazione del Consiglio Comunale

ORIGINALE

**Deliberazione n.47 del Registro in data 18/12/2012**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI RECUPERO DI "GELLO BISCARDO"**

L'anno duemiladodici, il giorno diciotto, del mese di dicembre, alle ore 15.10, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
MONTANARO DR. SALVATORE- SINDACO	X	
FERRINI ERNESTO- CONSIGLIERE	X	
SISTI FRANCESCO- CONSIGLIERE		X
SCOLARI FEDERICA- CONSIGLIERE		X
PANDURI ALESSANDRA- CONSIGLIERE	X	
BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE	X	
BONARINI MASSIMO- CONSIGLIERE	X	
SCOLARI GIANNI- CONSIGLIERE	X	
BRUSCHI RACHELE- CONSIGLIERE	X	
OTELLI SIMONE- CONSIGLIERE	X	

Presenti: 8 Assenti: 2

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Gianpaolo Dr. Brancati il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Montanaro Dr. Salvatore, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune è dotato di P.R.G., approvato con D.G.R. n. 1474/96;
- il Comune ha approvato il Piano Strutturale, con le procedure di cui all'articolo 17 della L.R.T. n. 1/2005, con deliberazione consiliare n. 45 del 29/12/2009;
- è in corso di definizione il Regolamento Urbanistico di cui all'art. 55 della L.R.T. n. 1/2005, ma che comunque i contenuti dello stesso sono stati presi in considerazione nel presente atto in modo da non entrare in conflitto con il R.U. una volta adottato;
- 

### **CONSIDERATO CHE:**

- con deliberazione del Consiglio regionale n. 88 del 7/12/2010 veniva approvato il piano di ripartizione dei contributi relativi alla L.R.T. n. 57/85, art. 3, in cui tra gli altri Enti veniva finanziato il Comune di Castiglion Fibocchi per la redazione del presente P.d.R.;
- con determinazione n. 320 del 07/07/2011 è stato dato incarico agli Arch. Massimiliano Baquè e Daniele Barelli, per la redazione del P.d.R. denominato "Gello Biscardo";
- in data 26/08/2011 è stata firmata apposita convenzione con gli Architetti sopra menzionati con cui sono stati stabiliti gli obblighi reciproci per la redazione degli elaborati per l'espletamento degli adempimenti conseguenti l'iter di approvazione del P.d.R. in oggetto;
- ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/10 e del c. 8, art. 5 del D.L. 70 di integrazione all'art. 16 della L. n. 1150/1942 è stato inviato il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità del P.d.R. a tutti gli Enti per l'acquisizione del parere;
- entro i termini di legge sono arrivati i pareri di ARPAT, dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, USL 8, che con nota n. 7624 del 15/11/2012 sono stati inviati all'Unione dei Comuni del Pratomagno che svolge per conto del Comune la funzione di Autorità Competente, nominata con deliberazione di C.C. n. 28 dell'1/10/2012 concernente delega gestione associata V.A.S.;
- in data 28/11/2012, n. prot. 7911, è pervenuto all'Amministrazione il provvedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. emesso dall'Autorità Competente, il quale evidenzia che il Piano non comporta effetti significativi sull'ambiente e pertanto l'Autorità Competente non ritiene necessario l'assoggettamento a V.A.S. del presente Piano di Recupero;

**VISTO** il progetto del P.d.R. presentato dai tecnici incaricati, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- ✓ Relazione tecnico illustrativa;
- ✓ Documentazione fotografica;
- ✓ N.T.A.;
- ✓ Abaco;
- ✓ Tav. 1 – Inquadramento territoriale;

- ✓ Tav. 2 – Inquadramento urbanistico, vincoli ed aree di tutela;
- ✓ Tav. 3 – Atlante dei sistemi insediativi;
- ✓ Tav. 4 – Sistema insediativo e servizi;
- ✓ Tav. 5 – Planimetria generale e perimetro P.d.R.;
- ✓ Tav. 6 Analisi del degrado criticità ed obiettivi;
- ✓ Tav. 7 Sottoservizi stato attuale;
- ✓ Tav. 8 – Quadro d'unione degli interventi di riqualificazione;
- ✓ Tav. 9 – Riqualificazione dell'area verde, del parcheggio e creazione di nuovi spazi pubblici;
- ✓ Tav. 10 – Planimetria sistemazione piazza Parco della Rimembranza ed ingresso al borgo;
- ✓ Tav. 11 - Cappella del Cimitero, analisi del degrado e proposta di recupero;
- ✓ Tav. 12 – Gli antichi sentieri, analisi del degrado e recupero;
- ✓ Tav. 13 – Sottoservizi stato modificato;
- ✓ Relazione di Fattibilità Geologica.

**PRESO ATTO CHE** il piano di recupero:

- ✓ non prevede alcun intervento di trasformazione edilizia, ma di riqualificazione ed implementazione degli spazi destinati al parcheggio ed alle aree di pubblica fruizione;
- ✓ è conforme alle previsioni del PRG vigente, approvato con D.G.R. n. 1474/96, e coerente con quanto stabilito nel Piano Strutturale, più in particolare con quanto disciplinato all'art. 106 "Salvaguardie del P.S.";

**CONSIDERATO CHE** l'area oggetto del presente piano attuativo non è interessata dalla disciplina paesaggistica e quindi non soggetta agli adempimenti di cui all'art. 36, c. 2, del P.I.T. approvato con delibera di C.R. n. 72 del 24/07/2007;

**VISTA** la documentazione geologica predisposta dal Dott. Geol. Benedetto Burchini, geologo in Arezzo;

**DATO ATTO CHE** gli elaborati prescritti dalle direttive tecniche regionali previste dalla L.R.T. n. 1/05, art. 62, e relativo regolamento di attuazione, sono stati depositati presso il competente Genio Civile di Arezzo in data 31/10/2012, numero di deposito 3147, ai sensi di quanto disposto dall'art. 62 della citata L.R.T. n. 1/2005, e degli artt. 3, c. 2, e 5 del D.P.G.R. del 25/10/2011 n. 53/R;

**CONSIDERATO CHE** ai sensi dell'art. 3, quinto comma, della L.R.T. n. 1/2005, nell'area d'intervento esistono già le infrastrutture atte a garantire:

- l'approvvigionamento idrico;
- la depurazione;
- la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione o di frana;
- lo smaltimento dei rifiuti solidi;
- la disponibilità di energia;
- la mobilità;

**VISTE:**

- le disposizioni in materia di V.A.S. sia nazionali che Regionali;
- Visto l'art. 106, comma 3 bis, delle Norme del Piano Strutturale;

**ATTESO CHE:**

- ai sensi del punto 7, ultimo comma, della Deliberazione della G.R.T. n. 289 del 21/02/2005 con la quale è stata approvata la Circolare recante: *"Indicazioni per la prima applicazione delle disposizioni della L.R.T. n. 1 del 3 gennaio 2005 (Norme per il Governo del Territorio) in ordine ai procedimenti comunali"*, Il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatorio l'intervento del garante della comunicazione di cui all'articolo 19;
- tale intervento non si rende necessario neanche ai sensi dell'art. 3, c. 2, del *"Regolamento per l'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione ai sensi dell'ex art. 19 L.R.T. n. 1/2005"*, approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 03/03/2007, in quanto il procedimento oggetto del presente atto non richiede, secondo i criteri di cui all'art. 14 della L.R.T. n. 1/05, la valutazione integrata;

**RITENUTO**, pertanto, che sussistano i presupposti per procedere all'adozione del Piano di Recupero, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 69 della L.R.T. n. 1/05;

**VISTI** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, dal Responsabile di Area (allegato A);

**VISTO** il Testo Unico Ordinamento Enti Locali 18/08/2000, n. 267;

**DATO ATTO CHE** sono allegate al presente atto:

- la certificazione di cui al comma 1 dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/05, e ss.mm.ii., a firma del responsabile del procedimento (allegato B);
- la Relazione di verifica di cui al comma 2 dell'art. 16 della L.R.T. n. 1/05, e ss.mm.ii., a firma del responsabile del procedimento (allegato C);

A voti favorevoli unanimi resi in forma palese dai n. 8 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

1. di adottare il P.d.R. di iniziativa pubblica riguardante il borgo di "Gello Biscardo", per la riqualificazione ed il miglioramento degli standard urbanistici legati ai parcheggi e delle aree di pubblica fruizione, oltre ai sottoservizi, composto dai seguenti elaborati tecnici, agli atti dell'ufficio Edilizia - Urbanistica:
  - Relazione tecnico illustrativa;
  - Documentazione fotografica;
  - N.T.A.;
  - Abaco;
  - Tav. 1 – Inquadramento territoriale;
  - Tav. 2 – Inquadramento urbanistico, vincoli ed aree di tutela;
  - Tav. 3 – Atlante dei sistemi insediativi;
  - Tav. 4 – Sistema insediativo e servizi;

- Tav. 5 – Planimetria generale e perimetro P.d.R.;
- Tav. 6 – Analisi del degrado criticità ed obiettivi;
- Tav. 7 – Sottoservizi stato attuale;
- Tav. 8 – Quadro d’unione degli interventi di riqualificazione;
- Tav. 9 – Riqualificazione dell’area verde, del parcheggio e creazione di nuovi spazi pubblici;
- Tav. 10 – Planimetria sistemazione piazza Parco della Rimembranza ed ingresso al borgo;
- Tav. 11 - Cappella del Cimitero, analisi del degrado e proposta di recupero;
- Tav. 12 – Gli antichi sentieri, analisi del degrado e recupero;
- Tav. 13 – Sottoservizi stato modificato;
- Relazione di Fattibilità Geologica.

2. Di stabilire che, il presente Piano di Recupero non comporta effetti significativi sull’ambiente e pertanto l’Autorità Competente (Unione dei Comuni del Pratomagno), nominata dall’Amministrazione Comunale, non ritiene necessario l’assoggettamento a V.A.S. (L.R.T. n. 10/2010), così come notificatoci in data 28/11/2012, n. prot. 7911;
3. Di stabilire che per quanto non normato all’interno del P.d.R. si deve far riferimento agli artt.li del vigente Regolamento Edilizio, del Piano del Colore del Centro Storico adottato con del. di C.C. n. 3 del 28/02/2005 e delle Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia;
4. Di stabilire la validità del P.d.R. in anni 10 a decorrere dall’entrata in vigore del piano attuativo;
5. Dare atto che il P.d.R. viene adottato ai sensi dell’art. 69 della L.R.T. n. 1/05 e successive modificazioni;
6. Di dare atto che:
  - ✓ il piano attuativo è conforme alle previsioni di PRG vigente, approvato con D.G.R. n. 1474/96, e non in contrasto con quanto previsto nel Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C. n. 45/2009;
  - ✓ è in corso di definizione il Regolamento Urbanistico di cui all’art. 55 della L.R.T. n. 1/2005, ma che comunque i contenuti dello stesso sono stati presi in considerazione e valutati negli elaborati progettuali del presente P.d.R. in modo da non entrare in conflitto con il R.U. una volta adottato ed approvato;
  - ✓ successivamente all’adozione, la presente deliberazione ed i suoi allegati saranno depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale e trasmessi, in copia, all’Amministrazione Provinciale di Arezzo, con contestuale pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, e da tale data, per 45 gg. consecutivi, chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni, ai sensi del comma 1, 2 e 3, dell’art. 69 della L.R.T. n. 1/05;
  - ✓ il responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 16 della L.R.T. n. 1/05 è l’arch. Silvia Parigi;
  - ✓ Il procedimento per l'adozione e l'approvazione dei piani attuativi non rende obbligatorio l'intervento del garante della comunicazione di cui

all'articolo 19 della L.R.T. n. 1/2005 ed ai sensi del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 03/03/2007;

- ✓ di dichiarare, con successiva votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**SINDACOPRESIDENTE**  
MONTANARO DR. SALVATORE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
GIANPAOLO DR. BRANCATI

---

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,  
Visti gli atti d'ufficio,  
Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. N. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;

Castiglion Fibocchi, \_\_\_\_\_

Reg. pubbl. n. \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**

GIANPAOLO DR. BRANCATI

---

**ESECUTIVITÀ**

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

- E' divenuta esecutiva il giorno: \_\_\_\_\_ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. N. 267/2000);
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);

Castiglion Fibocchi \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

GIANPAOLO DR. BRANCATI

---

**NOTE**

- revocata con atto di . N. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_;
- integrata con atto di \_\_\_\_\_ . N. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_;
- ratificata con atto di C.C.: N. \_\_\_\_\_, del \_\_\_\_\_;

