



COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Deliberazione n.27 del Registro in data 31/07/2014

OGGETTO: *Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014*

L'anno duemilaquattordici, il giorno trentuno, del mese di luglio, alle ore 16.15, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
MONTANARO SALVATORE- SINDACO	X	
TOCCHI MONICA- CONSIGLIERE	X	
GALLI MIRCO- CONSIGLIERE	X	
BONARINI MASSIMO- CONSIGLIERE	X	
RAMPI FAUSTO- CONSIGLIERE	X	
BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE	X	
FERRINI ERNESTO- CONSIGLIERE	X	
PANDURI ALESSANDRA- CONSIGLIERE		X
ERMINI MARCO- CONSIGLIERE		X
ROSSI PIER LUIGI- CONSIGLIERE	X	
CONVERTINI LAURA- CONSIGLIERE		X

Presenti: 8 Assenti: 3

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Naldini Ilaria il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Montanaro Salvatore, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO

VISTO il decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133, il quale all'art. 58 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascuno dei predetti enti, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

OSSERVATO che ai sensi della disposizione normativa sopra citata:

- il suddetto elenco costituisce il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;
- il piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- il piano è trasmesso agli enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi enti, la classificazione come patrimonio disponibile è resa definitiva;
- l'inclusione di un immobile nel piano di che trattasi ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene nel piano in questione è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dal citato art. 58 del D.L. n. 112/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, con l'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 9 luglio 2014, con la quale è stato adottato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2014/2016;

VISTO l'elenco redatto dal responsabile dell'Area Lavori Pubblici ai sensi della normativa più volte richiamata, adottato con la richiamata deliberazione di Giunta Comunale;

CONSIDERATO che:

- le procedure di alienazione attivate, mediante asta pubblica, dall'Amministrazione comunale e riguardanti l'area sottoposta a piano di recupero con volume definito "ex Orti Occhini" in piazza degli Olmi e l'area edificabile in zona Ragnaia di via Fonte Vecchia, non sono andate a buon fine per rinuncia del soggetto aggiudicatario;
- l'Amministrazione comunale intende procedere ad attivare nuove procedure di alienazione, mediante asta pubblica, delle aree di proprietà comunale sopra descritte (area sottoposta a piano di recupero con volume definito "ex Orti Occhini", in piazza degli Olmi, e l'area edificabile in zona Ragnaia di via Fonte Vecchia);
- è stata inserita un'altra area edificabile ai fini residenziali in via Caduti di Nassirya e un'area destinata a parcheggio e verde privato in via Vecchia Aretina;
- sono stati resi patrimonio disponibile anche gli immobili della Ex scuola di Piazza delle Fiere e quella di Gello Biscardo;

RITENUTO opportuno programmare, in coerenza con le previsioni del bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2014 in corso di approvazione e con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale, l'attivazione delle suddette procedure di alienazione solo nell'anno 2014 così come prevista nel piano adottato dalla giunta comunale con la richiamata deliberazione n. 16 del 9/07/2014;

UDITI gli interventi dei consiglieri riportati nel verbale allegato in parte integrante alla presente deliberazione;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile espressi dai competenti responsabili di servizio ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);

VISTI:

lo statuto comunale,

il regolamento di contabilità,

il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,

il D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163,

il decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con Legge 6 agosto 2008 n. 133;

Con il seguente esito di votazione: Presenti 8, Astenuti 0, Favorevoli 7, Contrari 1 (Rossi),

DELIBERA

- 1) di approvare l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo 2014/2016, che costituisce il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014/2016" e che viene allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in legge n. 133/2008, l'inserimento di immobili nel suddetto Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c.;
- 3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché il Piano venga allegato al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014/2016;

Inoltre con separata votazione che registra il seguente esito: Presenti 8, Astenuti 0, Favorevoli 7, Contrari 1 (Rossi)
- 4) Di conferire al presente l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 c.4 del T.U.E.L., ricorrendo motivi di urgenza.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 31/07/2014

OGGETTO: **Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2014**

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 09/07/2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Geom. Luciano Vinci
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 09/07/2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Michela Rossi

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

SINDACO PRESIDENTE
Fto DOTT. MONTANARO SALVATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA NALDINI ILARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 05/09/2014 al 20/09/2014

Castiglion Fibocchi, 05/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);

Castiglion Fibocchi, 05/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA