



COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Deliberazione n. 38 del Registro in data 30/10/2015

OGGETTO: *Cessione della nuda proprietà e lo svincolo delle aree PEEP (art. 31, commi da 45 a 50, Legge n. 448 del 23/12/1998 e successive modifiche e integrazioni). Regolamento per la determinazione dei corrispettivi. Approvazione. ERRATA CORRIGE*

L'anno duemilaquindici, il giorno trenta, del mese di ottobre, alle ore 17.10, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
MONTANARO SALVATORE- SINDACO	X	
TOCCHI MONICA- CONSIGLIERE	X	
GALLI MIRCO- CONSIGLIERE	X	
BONARINI MASSIMO- CONSIGLIERE	X	
RAMPI FAUSTO- CONSIGLIERE		X
BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE	X	
FERRINI ERNESTO- CONSIGLIERE	X	
PANDURI ALESSANDRA- CONSIGLIERE	X	
ERMINI MARCO- CONSIGLIERE	X	
ROSSI PIER LUIGI- CONSIGLIERE	X	
CONVERTINI LAURA- CONSIGLIERE	X	

Presenti: 10 Assenti: 1

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Rossi Ornella il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Montanaro Salvatore, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Sindaco passa la parola al Cons. Bonarini, il quale spiega il contenuto della delibera: trattasi di una semplice correzione di un errore di battitura, perché nell'approvare la stima dell'indennità era stato indicato un coefficiente errato.

PREMESSO CHE con delibera di C.C. n. 22 del 14/07/2015 è stato approvato il seguente Regolamento:
– Cessione della nuda proprietà e svincolo delle aree PEEP (art. 31, commi da 45 a 50, Legge n. 448 del 23/12/1998 e successive modifiche e integrazioni). Approvazione del Regolamento per la determinazione dei corrispettivi;

PRESO ATTO CHE per un mero errore materiale all'art. 12 del Regolamento, nella formula per calcolare il corrispettivo per la trasformazione del diritto temporaneo di superficie in proprietà è stato inserito il coefficiente per la stima del valore venale dell'area pari al 20% invece del 12%, per cui con la presente delibera viene corretto l'errore materiale nella sottostante formula:

$$Ct = (Vm \times 0,20 \times 0,60 - Oc \times Ir) \times Qm \text{ (ERRATA)}$$

$$Ct = (Vm \times 0,12 \times 0,60 - Oc \times Ir) \times Qm \text{ (ESATTA)}$$

CONSIDERATO CHE è necessario provvedere alla correzione dell'errore materiale della formula per il calcolo del "Ct = Corrispettivo di trasformazione da diritto di superficie in piena proprietà" contenuta all'art. 12;

VISTI E RICHIAMATI:

- gli artt. 35 e 51 della legge 22/10/1971, n. 865 (Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 7 e 8 della legge 28/01/1977, n. 10 (Norme per l'edificabilità dei suoli) e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 23 della legge 17/02/1992, n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica);
- l'art. 3, commi 75, 76, 77, 78, 79, 80 e 81, della legge 28/12/1995, n. 549 (Misure di razionalizzazione della finanza pubblica);
- l'art. 3, commi 60, 61, 62, 63 e 64, della legge 23/12/1996, n. 662 (Misure di razionalizzazione della finanza pubblica);
- l'art. 31, commi 45, 46, 47, 48, 49, 49bis, 49ter, e 50 della legge 23/12/1998, n. 448 (Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo) e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt. 17 e 18 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 (Testo unico dell'Edilizia) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. 8/06/2001, n. 327 (Testo unico sulle espropriazioni) e successive modifiche ed integrazioni, con particolare riferimento alle modifiche introdotte con l'art. 37, commi 1 e 3, come modificati dall'art. 2, comma 89, della legge 24/12/2007, n. 244 (Legge finanziaria 2008);
- l'art. 5, comma 3bis, della legge 12/07/2011, n. 106 convertito con modificazioni dal D.L. 13/05/2011, n. 70 (Prime disposizioni urgenti per l'economia);
- l'art. 29, comma 16-undecies, del D.L. 29/12/2011, n. 216, comma aggiunto dalla legge di conversione 24/02/2012, n. 14 (Proroga di termini previsti da disposizioni legislative);
- l'art. 42, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, che entrano a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Udita la discussione consiliare meglio riassunta nel verbale di seduta;

Con voti favorevoli all'unanimità

D E L I B E R A

1. Di approvare la modifica, per un mero errore materiale al "Regolamento per la valorizzazione immobiliare e per la determinazione dei corrispettivi: La cessione della nuda proprietà e lo svincolo delle aree Peep", dell'art. 12

Art. 12 – Calcolo del corrispettivo di trasformazione (Ct)

1. Il corrispettivo per la trasformazione del diritto temporaneo di superficie in proprietà è pari al 60% del valore venale dell'area edificabile al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie rivalutati, secondo la seguente formula:

$$Ct = (Vm \times 0,12 \times 0,60 - Oc \times Ir) \times Qm$$

dove:

Ct = Corrispettivo di trasformazione da diritto di superficie in piena proprietà;

Vm = Valore di mercato dell'intero fabbricato (quotazioni OMI);

Oc = Oneri di concessione del diritto di superficie di cui all'art 8;

Ir = Indice di rivalutazione di cui all'art. 9;

Qm= Quota millesimale per singolo assegnatario/proprietario di cui all'art. 10;.

2. Di dare atto, con riguardo ai criteri applicativi del presente regolamento comunale, che la modifica riguarda esclusivamente la correzione nella formula per il calcolo del corrispettivo di trasformazione da diritto di superficie in piena proprietà che dal 20% deve essere modificato al 12%;
3. Di allegare al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica di cui all'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Di dichiarare, con votazione avente il seguente esito

favorevoli all'unanimità

la presente delibera immediatamente eseguibile per consentire l'immediata adozione dei provvedimenti conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 17:50.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30/10/2015

OGGETTO: *Cessione della nuda proprietà e lo svincolo delle aree PEEP (art. 31, commi da 45 a 50, Legge n. 448 del 23/12/1998 e successive modifiche e integrazioni). Regolamento per la determinazione dei corrispettivi. Approvazione. ERRATA CORRIGE*

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 30/10/2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Arch. Silvia Parigi
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 30/10/2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Amanda Gabrielli

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

SINDACO
Fto DOTT. SALVATORE MONTANARO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 12/11/2015 al 27/11/2015

Castiglion Fibocchi, 12/11/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che sulla presente deliberazione in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 è stata dichiarata:

Immediata esecutività

Castiglion Fibocchi, 12/11/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 12/11/2015

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ORNELLA ROSSI