



COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Deliberazione n. 54 del Registro in data 23/12/2015

OGGETTO: *Modifica dell'art. 54 del Regolamento Edilizio comunale ed inserimento dell'art. 54-bis anticipatorio del contenuto del redigendo Nuovo Regolamento Edilizio per l'installazione delle "capanne" e l'installazione di annessi o manufatti per l'agricoltura amatoriale o per le piccole produzioni ai sensi degli artt. 70 e 78 della L.R. Toscana n. 65/2014, oltre agli artt. 95, 96, 63, comma 6 e segg. ed art. 70, comma 7 e delle N.T.A. Regolamento Urbanistico vigente ed approvazione dello schema unilaterale d'obbligo*

L'anno duemilaquindici, il giorno ventitre, del mese di dicembre, alle ore 09.10, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
MONTANARO SALVATORE- SINDACO	X	
TOCCHI MONICA- CONSIGLIERE	X	
GALLI MIRCO- CONSIGLIERE	X	
BONARINI MASSIMO- CONSIGLIERE	X	
RAMPI FAUSTO- CONSIGLIERE	X	
BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE	X	
FERRINI ERNESTO- CONSIGLIERE	X	
PANDURI ALESSANDRA- CONSIGLIERE	X	
ERMINI MARCO- CONSIGLIERE		X
CONVERTINI LAURA- CONSIGLIERE		X
BELARDINI ANTONIO- CONSIGLIERE		X

Presenti: 8 Assenti: 3

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Rossi Ornella il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Montanaro Salvatore, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Cons. Bonarini illustra la proposta, chiarendo che si tratta di anticipare le modifiche al regolamento edilizio, per dare risposte ai cittadini. Si tratta di piccoli annessi e si dà attuazione alla L.R.T. 65/2014, si indicano le caratteristiche dei manufatti, i requisiti e le garanzie.
Sindaco: si anticipa la disciplina rispetto a una revisione complessiva del regolamento.

PREMESSO che il Comune di Castiglion Fibocchi è dotato:

- di Piano Strutturale, approvato con deliberazione C.C. n. 45 del 29/12/2009, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005;
- di Regolamento Urbanistico, approvato con deliberazione di C.C. n. 8 del 31/03/2015, ai sensi dell'art. 231 della L.R.T. n. 65/2014;
- di Regolamento Edilizio che è stato approvato con delibera del Consiglio Regionale n. 142 del 24/05/1991;

VERIFICATO che a seguito dell'approvazione della nuova normativa regionale, L.R.T. n. 65/2014 e del primo Regolamento Urbanistico è necessario provvedere alla redazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale;

TENUTO CONTO che per la complessità dell'impegno richiesto e della strategicità dell'obiettivo da raggiungere con determinazione n. 373 del 7/10/2015, è stato affidato apposito incarico all'arch. Simona Penza per la redazione del nuovo Regolamento Edilizio comunale, ai sensi dell'art. 106 della L.R.T. n. 65/2014, avvalendosi delle procedure Regionali S.T.A.R.T. (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana);

CONSIDERATO che si ritiene opportuno, per la notevole tempistica richiesta dall'iter per la redazione del Regolamento Edilizio:

- anticipare le disposizioni in merito agli artt. n. 70 e 78 della L.R.T. n. 65/2015, oltre agli artt. 94, 95, 63, comma 6 e segg. e 70, comma 7 delle N.T.A. Regolamento Urbanistico vigente;
- modificare quindi l'attuale disciplina delle capanne da installare all'interno dei resedi;
- approvare lo schema di atto unilaterale d'obbligo per l'installazione di manufatti agricoli per l'agricoltura amatoriale e per le piccole produzioni agricole di cui all'articolo 95 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico;

DATO ATTO che la suddetta nuova normativa regionale:

- all'art. 137, classifica talune tipologie di opere, interventi e manufatti come "privi di rilevanza edilizia", quando "non incidenti in modo significativo o permanente sulle risorse del territorio" ovvero "per i loro oggettivi caratteri di precarietà costruttiva e facile amovibilità" o "in ragione della temporaneità di installazione";
- all'art. 70, nelle more della definizione di specifico regolamento regionale di attuazione del Capo III di cui alla L.R. Toscana n. 65/2014, disciplina in merito alla realizzazione dei "manufatti temporanei e di ulteriori manufatti ad uso agricolo in assenza di programma aziendale";
- all'art. 78, nelle more della definizione di specifico regolamento regionale di attuazione del Capo III di cui alla L.R. Toscana n. 65/2014, disciplina in merito alla realizzazione dei "Manufatti per l'attività agricola amatoriale e per il ricovero di animali domestici";

CONSIDERATO inoltre che le opere di cui all'art. 137 non sono rilevanti ai fini dei parametri urbanistici ed edilizi oggetto di regolamentazione regionale e che l'installazione di manufatti di cui all'art. 70 dovranno comunque garantire il rispetto delle disposizioni contenute sia nel Piano Strutturale che nel Regolamento Urbanistico comunale;

DATO ATTO che è necessario anticipare i contenuti del redigendo Regolamento Edilizio comunale con la disciplina per la realizzazione di tali manufatti privi di rilevanza e degli ulteriori manufatti ad uso amatoriale ed agricolo, in assenza di programma aziendale, al fine di semplificare l'applicazione di tale disciplina sul territorio comunale e che è necessario quindi procedere alla

modifica dell'art. 54 del R.E. vigente ed integrare con l'art. 54-bis la disciplina per la realizzazione di manufatti suddetti;

DATO ATTO che in data 16/12/2015, prot. n. 7869 l'architetto Simona Penza, su indicazioni dell'Ufficio Edilizia – Urbanistica e Catasto ha presentato, anticipando il contenuto del Nuovo Regolamento Edilizio, la modifica solo dell'art. 54 e l'integrazione con l'art. 54-bis del Regolamento Edilizio comunale vigente;

PRECISATO altresì che la L.R.T. n. 65/2014 disciplina all'art. 106 i contenuti del Regolamento Edilizio;

VALUTATA pertanto l'opportunità di anticipare la modifica solo dell'art. 54 del Regolamento Edilizio del Comune di Castiglion Fibocchi, e l'inserimento dell'art. 54-bis così come riportati nell'allegato B della presente deliberazione e depositati agli atti dell'Ufficio Servizio associato pianificazione urbanistica ed edilizia del Comune di Castiglion Fibocchi:

VISTO il quadro sinottico redatto dall'architetto Simona Penza (Allegato D);

RITENUTO, pertanto, opportuno approvare la modifica dell'art. 54 del Regolamento Edilizio del Comune di Castiglion Fibocchi;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI:

- la L.R.T. n. 65/2014;
- il Regolamento n. 5/R/2007;
- il vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli all'unanimità

D E L I B E R A

1. di prendere atto dell'art. 54 del Regolamento Edilizio vigente del Comune di Castiglion Fibocchi (allegato A)
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 106 della L.R.T. n. 65/2014 la modifica dell'art. 54 del Regolamento Edilizio vigente, redatto dall'arch. Simona Penza, tecnico incaricato, anticipando per tale aspetto i contenuti del redigendo Regolamento Edilizio comunale e l'integrazione del Regolamento Edilizio vigente con l'art. 54-bis (allegato B);
3. Di dare atto, in particolare, della piena conformità dell'art. 54 e 54-bis del R.E. ai contenuti dell'art. 70, 78 e 137 della L.R.T. n. 65/2014 e dell'art. 63, comma 6 e segg. ed art. 70, comma 7 delle N.T.A. Regolamento Urbanistico vigente;
4. Di approvare l'allegato schema di Atto unilaterale d'obbligo per l'installazione di manufatti agricoli per l'agricoltura amatoriale e per le piccole produzioni agricole di cui agli artt. 94 e 95 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico (allegato C)
5. Di precisare che il contenuto della presente deliberazione non costituisce in alcun caso variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, così come disciplinato dal suddetto art. 106 della disciplina regionale;
6. Di disporre che il Servizio Associato pianificazione urbanistica, edilizia e Catasto del Comune di Castiglion Fibocchi provveda alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune, dando allo stesso adeguata pubblicità affiggendo apposito avviso nelle bacheche comunali e trasmettendo l'atto agli ordini professionali territoriali.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 23/12/2015

OGGETTO: *Modifica dell'art. 54 del Regolamento Edilizio comunale ed inserimento dell'art. 54-bis anticipatorio del contenuto del redigendo Nuovo Regolamento Edilizio per l'installazione delle "capanne" e l'installazione di annessi o manufatti per l'agricoltura amatoriale o per le piccole produzioni ai sensi degli artt. 70 e 78 della L.R. Toscana n. 65/2014, oltre agli artt. 95, 96, 63, comma 6 e segg. ed art. 70, comma 7 e delle N.T.A. Regolamento Urbanistico vigente ed approvazione dello schema unilaterale d'obbligo*

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 16/12/2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Arch. Silvia Parigi
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 17/12/2015 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Amanda Gabrielli

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

SINDACO

Fto DOTT. MONTANARO SALVATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 24/12/2015 al 08/01/2016

Castiglion Fibocchi, 24/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che sulla presente deliberazione in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 è stata dichiarata:

Ordinaria esecutività

Castiglion Fibocchi, 23/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 24/12/2015

Il Segretario Comunale

DOTT.SSA ORNELLA ROSSI