



COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Deliberazione n. 12 del Registro in data 27/02/2019

OGGETTO: *Documento Preliminare di Verifica Assoggettabilità d Valutazione Ambientale Strategica. Avvio fase preliminare (art. 22 L.R.T. n. 10/2010 e art. 12, comma 6 del D.Lgs. n.152/2006) per il Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di ambito sovracomunale (P.A.P.M.A.A.) con valore di Piano Attuativo solo per il Comune di Castiglion Fibocchi dell'AZ. Agricola Tenuta la Pineta di Scortecci Giuseppe*

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette, del mese di febbraio, alle ore 15.00, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
MONTANARO SALVATORE- SINDACO	X	
BONARINI MASSIMO- CONSIGLIERE	X	
BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE	X	
FERRINI ERNESTO- CONSIGLIERE	X	
GALLI MIRCO- CONSIGLIERE	X	
PANDURI ALESSANDRA- CONSIGLIERE	X	
RAMPI FAUSTO- CONSIGLIERE	X	
TOCCHI MONICA- CONSIGLIERE	X	
BELARDINI ANTONIO- CONSIGLIERE	X	
CONVERTINI LAURA- CONSIGLIERE	X	
ERMINI MARCO- CONSIGLIERE		X

Presenti: 10 Assenti: 1

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott.ssa Rossi Ornella il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Montanaro Salvatore, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Cons. Bonarini: è l'avvio di un procedimento relativo all'ampliamento di una cantina e alla realizzazione di una rimessa per attrezzi.

Cons. Belardini: siamo favorevoli allo sviluppo di un'attività.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico e sue varianti vigenti del Comune di Castiglion Fibocchi;
- l'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 e art. 12, comma 6 del D.Lgs. n.152/2006.
- la L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65, artt. 30 e 32 concernenti le varianti semplificate;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Premesso che L'Az. Agricola Tenuta la Pineta di Scortecci Giuseppe, con sede in via Setteponti n. 65, località La Pineta a Castiglion Fibocchi (Ar), P.I. 01214120519, ha presentato la richiesta di approvazione di P.A.P.M.A.A. di ambito sovracomunale ai sensi dell'art. 74 della L.R.T. n. 65/2014 ed art. 9 del D.P.G.R. n. 63/R/2016, con valore di Piano Attuativo solo per il Comune di Castiglion Fibocchi (Pratica SUAP Pratomagno n. 272/2015 e SUAP Casentino n. 986/2015), acquisita al protocollo del Comune di Castiglion Fibocchi il 30/10/2015 - n. 6747/2015, e successivamente integrata, da ultimo il 19/12/2018, prot. n. 7401/2018, 28/01/2019 prot. n. 581 e 31/01/2019 prot. n. 635;

Visti:

- l'art. 74 della L.R.T. n. 65/2014 e l'art. 7 del Regolamento regionale 63/R/2016, che disciplinano i contenuti e le procedure di approvazione dei Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale;
- l'art. 93, comma 8 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico comunale approvato con delibera di C.C. n. 8 del 31/03/2015, ai sensi del quale *“Per la realizzazione di nuovi edifici rurali aventi consistenza complessiva superiore a 500 mq. di Superficie Utile Lorda, il PAPMAA dovrà avere valore di piano attuativo”*;

Dato atto che il presente Programma nel territorio di Castiglion Fibocchi prevede la realizzazione di una S.U.L. maggiore di 500 mq., quindi rientra nei casi di cui al citato art. 93, comma 8 delle N.T.A. del R.U. e perciò necessita di essere approvato con la procedura di cui agli articoli 74 e 111 della L.R. 65/2014 con valore di Piano attuativo;

Dato inoltre atto che:

- con determinazione n. 26 del 9/01/2019 è stato approvato il verbale con conclusione positiva con prescrizioni della Conferenza di Servizi nelle sedute del 7/04/2015, 25/12/2019 e 09/01/2019, convocata per l'espressione congiunta dei necessari pareri al fine dell'approvazione del Programma Aziendale e come previsto dall'art. 74, comma 4, della L.R.T. 65/2014 e degli articoli 14 e 14-ter della L. n. 241/90;
- con nota prot. n. 224 dell'11/01/2019 viene comunicato al proponente l'esito della suddetta Conferenza e le prescrizioni in essa contenute, le modifiche da apportare alla documentazione presentata al fine di procedere all'approvazione del Programma;
- il proponente in data 28/01/2019 prot. n. 581 e 31/01/2019 prot. n. 635 invia la documentazione modificata richiesta;

Visto il progetto relativo al Programma pluriennale di miglioramento Agricolo ambientale dell'Az. Agricola “Tenuta la Pineta” per la realizzazione dei seguenti manufatti:

1) nel Comune di Castiglion Fibocchi:

- **Intervento “A” ampliamento della cantina** - di superficie pari a circa 1.173,73 mq: ampliamento cantina, servizi, olio e miele (foglio 27, mappale 36);

- **Intervento “B” realizzazione di un nuovo annesso agricolo da destinare a rimessa macchine e piccole attrezzature** - di superficie pari a circa 400 mq: annesso per il ricovero delle macchine e piccole attrezzature (foglio 27, mappale 2);

2) nel Comune di Capolona (non oggetto di valutazione come P.A.):

- **Intervento “C” realizzazione di nuovo annesso agricolo da destinare a deposito attrezzature per oliveto** - di superficie pari a circa 24,90 mq: annesso per il deposito attrezzatura oliveto (foglio 39, mappale 81);

e composto dai seguenti elaborati che restano depositati presso l'ufficio Urbanistica - Edilizia del Comune di Castiglion Fibocchi:

- RICHIESTA APPROVAZIONE PROGRAMMA
- TAVOLA A: RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA B: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAVOLA 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAVOLA 2: ESTRATTI MAPPA C.F.
- TAVOLA 3: ESTRATTI MAPPA CAPOLONA
- TAVOLA 4: TOTALE PROPRIETÁ
- TAVOLA 5: CARTA DELLE COLTURE
- TAVOLA 6: CARTA DELLE VIABILITÁ
- TAVOLA 7: CARTOGRAFIA CORSI D'ACQUA
- TAVOLA 8: FABBRICATI ESISTENTI
- TAVOLA 9: RIMESSA ATTREZZI – FABBRICATO 4
- TAVOLA 10: PLANIMETRIA CANTINA - ATTUALE
- TAVOLA 11: PLANIMETRIA CANTINA PROGETTO
- TAVOLA 12: CANTINA ATTUALE
- TAVOLA 13: CANTINA PROGETTO
- TAVOLA 13bis : CANTINA PROGETTO CON ARREDI
- TAVOLA 14: SCHEMA SMALTIMENTO REFLUI CANTINA – FABBRICATO 7
- TAVOLA 15: ANNESSO AGRICOLO – FABBRICATO 8
- TAVOLA 16: COMPLESSO “LA CONIA” TAVOLA
- La conia scheda restauro
- TAVOLA 19: DEPOSITO CONCIMITAVOLA 21 ANNESSO LA PINETA
- TAVOLA 21 ANNESSO LA PINETA
- VISURE CATASTALI COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI
- VISURE CATASTALI COMUNE DI CAPOLONA
- VISURE CATASTALI COMUNE DI LATERINA
- Relazione agronomica
- Contratto d'affitto
- NTA piano attuativo
- Dichiarazione area boscata e sovrapposizione 1 e 2
- Relazione geologica
- Documento preliminare vas
- LETTERA INTEGRATIVA 3 – Laterina
- Schema di atto d'obbligo

Tutti gli elaborati sono consultabili in formato digitale al seguente link:

<https://www.dropbox.com/sh/6j5xcnsvfqpo67y/AABBodmeMkAAOhNFJnTrnyhma?dl=0>

Verificato che:

- ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 è necessario attivare le procedure di verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi;
- il proponente ha predisposto un documento preliminare che illustra il piano e che contiene le informazioni ed i dati necessari all'accertamento degli impatti significativi sull'ambiente, elaborato dall'Arch. Roberto Felici, allegato all'originale del presente provvedimento sotto la lettera "A";

- il documento preliminare e gli altri elaborati verranno trasmessi all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità del piano a V.A.S.;

Richiamate:

- la delibera di Consiglio dell'Unione dei Comuni del Pratomagno n.10 del 03/08/2012, che ha istituito la gestione associata V.A.S.;
- la delibera di Giunta comunale n.7 dell'8/02/2011, concernente l'individuazione autorità competente ed autorità procedente L.R.T. n. 10/2010;
- la delibera di Consiglio comunale di Castiglion Fibocchi, n.28 dell'1/10/2012, concernente l'Attivazione del servizio gestione in forma associata presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno della V.A.S.;

Rilevato che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.28 del 1/10/2012, esecutiva, è stata individuata l'Autorità Competente per gli adempimenti in materia di V.A.S. in gestione Associata presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno;
- per il procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della variante di cui trattasi, occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientale;
- che per il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della proposta di cui trattasi, anche alla luce di quanto previsto dall'art. 20 della L.R.T. n.10/2010, occorre individuare i soggetti competenti in materia ambientale e che con delibera di Giunta comunale n.7 dell'8/02/2011 sono stati individuati i soggetti con competenze specifiche in materia ambientale
- sia con delibera di Giunta comunale n. 7 dell'8/02/2011, sopra richiamata e sia all'interno del documento di "Verifica di assoggettabilità a V.A.S." presentato dal proponente, sono stati individuati, quali soggetti con competenze specifiche per il confronto e la concertazione sul documento i seguenti soggetti:

a) Enti territorialmente interessati:

- **Regione Toscana:**
 - Settore Strumenti della Programmazione negoziata e della Valutazione Regionale;
 - Settore Pianificazione del Territorio- Dipartimento politiche territoriali e ambientali;
 - Genio Civile Valdarno Superiore
- **Provincia di Arezzo:**
 - Settore Ufficio Pianificazione Territoriale;
- **Comuni confinanti:**
 - Arezzo, Talla, Capolona, Loro Ciuffenna e Laterina Pergine Valdarno;

b) Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute:

- Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana, A.R.P.A.T.- Dipartimento provinciale di Arezzo;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Azienda Sanitaria Locale - [Toscana sud est](#);
- AIT Autorità Idrica Toscana;
- Soggetto gestore del servizio idrico integrato NUOVE ACQUE;
- Ente gestore della distribuzione gas ESTRA S.p.A.;
- Ente gestore della distribuzione energia elettrica ENEL S.p.A.;
- Ente gestore della raccolta e smaltimento dei rifiuti SERVIZI ECOLOGICI INTEGRATI TOSCANA S.R.L.

Ritenuto opportuno provvedere a:

- individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Silvia Parigi, Responsabile del Servizio Associato Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Catasto di ambito comunale del Comune di Castiglion Fibocchi;

- individuare il Garante della Comunicazione nella persona del Geometra Luciano Vinci,
- Istruttore Tecnico Direttivo del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - Comune di Castiglion Fibocchi;
- dare avvio al procedimento di Verifica di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010, del Piano Attuativo per la realizzazione di annesso agricolo per rimessa attrezzi di 400 mq ed ampliamento della cantina per 1.173,73 mq, per le finalità agricole dell'azienda "Tenuta la Pineta" di Castiglion Fibocchi;

Considerato che gli elaborati costituenti il Programma Aziendale con valore di Piano Attuativo per il solo Comune di Castiglion Fibocchi sono stati pubblicati sul sito del Comune, sezione Amministrazione Trasparente il giorno 19/02/2019;

Visti:

- la L.R.T. n. 65/2014, la L.R.T. n. 10/2010, il D.Lgs. n. 152/2006;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il provvedimento sindacale n. 2 del 15/01/2018 di attribuzione della funzione di Responsabile del Servizio Associato Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Catasto di ambito comunale;
- gli artt.107 e 147bis del D.Lgs.18/08/2000, n.267;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con votazione resa in forma palese per alzata di mano che reca il seguente esito: favorevoli all'unanimità

DELIBERA

- 1) Di dare avvio al procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010, per l'approvazione del Programma Aziendale con valore di Piano Attuativo per il solo Comune di Castiglion Fibocchi relativo all'ampliamento della cantina esistente e realizzazione di un una rimessa attrezzi, per le finalità produttive dell'azienda Agricola "Tenuta la Pineta", composta dal "Documento Preliminare per la Verifica di Assoggettabilità V.A.S." elaborato dall'Arch. Roberto Felici, incaricato dal proponente (all. sub A);
- 2) Di dare atto che tutti gli elaborati relativi al Programma Aziendale sono consultabili in formato digitale al seguente link:
<https://www.dropbox.com/sh/6j5xcnsvfgpo67y/AABBodmeMkAAOhNFJnTrnyhma?dl=0>
- 3) Di individuare, ai sensi dell'art.20 della L.R.T. n.10/2010, i seguenti soggetti competenti in materia ambientale:
 - a) **Enti territorialmente interessati:**
 - **Regione Toscana:**
 - Settore Strumenti della Programmazione negoziata e della Valutazione Regionale;
 - Settore Pianificazione del Territorio- Dipartimento politiche territoriali e ambientali;
 - Genio Civile Valdarno Superiore;
 - **Provincia di Arezzo:**
 - Settore Ufficio Pianificazione Territoriale;
 - **Comuni confinanti:**
 - Arezzo, Talla, Capolona, Loro Ciuffenna e Laterina Pergine Valdarno;
 - b) **Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute:**

- Azienda Regionale per la Protezione Ambientale della Toscana, A.R.P.A.T.- Dipartimento provinciale di Arezzo;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Azienda Sanitaria Locale - [Toscana sud est](#);
 - AIT Autorità Idrica Toscana;
 - Soggetto gestore del servizio idrico integrato NUOVE ACQUE;
 - Ente gestore della distribuzione gas ESTRA S.p.A.;
 - Ente gestore della distribuzione energia elettrica ENEL S.p.A.;
 - Ente gestore della raccolta e smaltimento dei rifiuti SERVIZI ECOLOGICI INTEGRATI TOSCANA S.R.L.
- 3)** Di individuare il Responsabile del Procedimento nella persona dell'Arch. Silvia Parigi, Responsabile del Servizio Associato Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Catasto di ambito comunale - Comune di Castiglion Fibocchi;
- 4)** Di individuare il Garante della Comunicazione nella persona del Geometra Luciano Vinci, Responsabile del Servizio Tecnico - LL.PP. - Manutenzioni del Comune di Castiglion Fibocchi;
- 5)** Di incaricare il Responsabile del Servizio Associato Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Catasto di ambito comunale della trasmettere la documentazione di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. (Allegato 1) di cui trattasi all'Autorità Competente, presso il Servizio Associato dell'Unione dei Comuni del Pratomagno;

Di dichiarare il presente atto, con separata ed unanime votazione che riporta il seguente esito:

favorevoli all'unanimità

immediatamente eseguibile al fine di adottare gli atti conseguenti per dar corso alle procedure urbanistiche di cui trattasi.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2019

OGGETTO: *Documento Preliminare di Verifica Assoggettabilità d Valutazione Ambientale Strategica. Avvio fase preliminare (art. 22 L.R.T. n. 10/2010 e art. 12, comma 6 del D.Lgs. n.152/2006) per il Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di ambito sovracomunale (P.A.P.M.A.A.) con valore di Piano Attuativo solo per il Comune di Castiglion Fibocchi dell'AZ. Agricola Tenuta la Pineta di Scortecci Giuseppe*

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 22/02/2019 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Arch. Silvia Parigi
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 22/02/2019 PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Ornella Rossi

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Fto DOTT. SALVATORE MONTANARO

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 27/02/2019 al 14/03/2019

Castiglion Fibocchi, 27/02/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che sulla presente deliberazione in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 è stata dichiarata:

Immediata esecutività

Castiglion Fibocchi, 27/02/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 27/02/2019

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA ORNELLA ROSSI