



# COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

## Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

### Deliberazione n. 55 del Registro in data 27/12/2019

**OGGETTO:** *Affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali anno 2020*

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette, del mese di dicembre, alle ore 15.00, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
<b>ERMINI MARCO- SINDACO</b>	X	
<b>BRUSCHI RACHELE- CONSIGLIERE</b>	X	
<b>FERRINI EDUARDO- CONSIGLIERE</b>	X	
<b>MONACO ELPIDIO- CONSIGLIERE</b>	X	
<b>CARNESCIALI RICCARDO- CONSIGLIERE</b>	X	
<b>DINI GIAN PIERO- CONSIGLIERE</b>	X	
<b>GIORNI EDI- CONSIGLIERE</b>	X	
<b>BELARDINI ANTONIO- CONSIGLIERE</b>		X
<b>RAMPI FAUSTO- CONSIGLIERE</b>		X
<b>BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE</b>		X
<b>TOCCHI MONICA- CONSIGLIERE</b>	X	

Presenti: 8 Assenti: 3

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Capalbo Angelo il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Dott. Ermini Marco, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Sentita la relazione del Sindaco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Castiglion Fibocchi deve provvedere al servizio di pulizia degli immobili comunali e che lo stesso, affidato con deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 24/11/2017 alla Soc. Centro Pluriservizi S.p.A. di Terranuova Bracciolini, è in scadenza il 31/12/2019;

**RICHIAMATE**, le disposizioni del 1° comma dell'art. 5 del Codice dei contratti di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo cui: **«Una concessione o un appalto pubblico, nei settori ordinari o speciali, aggiudicati da un'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore a una persona giuridica di diritto pubblico o di diritto privato, non rientra nell'ambito di applicazione del presente codice quando sono soddisfatte tutte le seguenti condizioni:**

- ❖ ***l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore esercita sulla persona giuridica di cui trattasi un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;***
- ❖ ***oltre l'80 per cento delle attività della persona giuridica controllata è effettuata nello svolgimento dei compiti ad essa affidati dall'amministrazione aggiudicatrice controllante o da altre persone giuridiche controllate dall'amministrazione aggiudicatrice o da un ente aggiudicatore di cui trattasi;***
- ❖ ***nella persona giuridica controllata non vi è alcuna partecipazione diretta di capitali privati, ad eccezione di forme di partecipazione di capitali privati le quali non comportano controllo o potere di veto previste dalla legislazione nazionale, in conformità dei trattati, che non esercitano un'influenza determinante sulla persona giuridica controllata;»;***

**CONSTATATO** che l'Amministrazione comunale di Castiglion Fibocchi esercita sulla Soc. Centro Pluriservizi S.p.A. un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi ai sensi del comma 1, lettera a), dell'art. 5 del codice dei contratti, dal momento che essa esercita un'influenza determinante sia sugli obiettivi strategici che sulle decisioni significative della stessa persona giuridica controllata;

**CONSTATATO** che l'Amministrazione comunale di Castiglion Fibocchi può aggiudicare un appalto pubblico o una concessione senza applicare il codice dei contratti, qualora ricorrano le condizioni di cui al comma 1 del cit. art. 5;

**CONSTATATO** che per determinare la percentuale delle attività di cui al comma 1, lettera b) del cit. art. 5, si prende in considerazione il fatturato totale medio, o una idonea misura alternativa basata sull'attività, quale i costi sostenuti dalla persona giuridica o amministrazione aggiudicatrice nei settori dei servizi, delle forniture e dei lavori per i tre anni precedenti l'aggiudicazione dell'appalto o della concessione;

**RICHIAMATE**, inoltre le disposizioni del 1° comma dell'art. 192 del Codice dei contratti, secondo cui: **«...1. È istituito presso l'ANAC, anche al fine di garantire adeguati livelli di pubblicità e trasparenza nei contratti pubblici, l'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house di cui all'articolo 5. L'iscrizione nell'elenco avviene a domanda, dopo che sia stata riscontrata l'esistenza dei requisiti, secondo le modalità e i criteri che l'Autorità definisce con proprio atto. L'Autorità per la raccolta delle informazioni e la verifica dei predetti requisiti opera mediante procedure informatiche, anche attraverso il collegamento, sulla base di apposite convenzioni, con i relativi sistemi in uso presso altre Amministrazioni pubbliche ed altri soggetti operanti nel settore dei contratti pubblici. La domanda di iscrizione consente alle amministrazioni aggiudicatrici e agli enti aggiudicatori sotto la propria responsabilità, di effettuare affidamenti diretti dei contratti all'ente strumentale. Resta fermo l'obbligo di pubblicazione degli atti connessi all'affidamento**

**diretto medesimo secondo quanto previsto al comma 3.));**

**RICHIAMATE** le disposizioni dell'art. 192, 2° comma, del Codice dei contratti di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, secondo cui: “... **ai fini dell'affidamento in house di un contratto avente ad oggetto servizi disponibili sul mercato in regime di concorrenza, le stazioni appaltanti effettuano preventivamente la valutazione sulla congruità economica dell'offerta dei soggetti in house, avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, dando conto nella motivazione del provvedimento di affidamento delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche ...”;**

**VISTA** la delibera ANAC 20 settembre 2017, n. 951, concernente: “**Aggiornamento delle Linee guida n. 7, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti: «Linee guida per l'iscrizione nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società in house previsto dall'art. 192 del decreto legislativo 50/2016»;**

**DATO ATTO** che il Comune intende procedere, nella gestione di tale servizio, mediante affidamento del servizio alla propria società “in house” Centro Pluriservizi S.p.A., in quanto sono rispettati nei confronti della stesse i requisiti previsti dalla normativa per l'affidamento diretto di servizi tramite delegazione interorganica, 1) capitale interamente pubblico, 2) assoggettata al controllo analogo a quello esercitato sui propri uffici dagli enti titolari del capitale sociale mediante la presenza di un Comitato consultivo oggetto di specifica regolamentazione, 3) realizzando la parte più importante della propria attività con gli Enti che la controllano);

**EVIDENZIATO** che le modalità di organizzazione dei servizi di pulizia degli immobili, vengono effettuate, in ordine alla preventiva valutazione sulla congruità economica dell'offerta del soggetto operante in house avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, che tiene conto delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche, in considerazione delle misure di razionalizzazione della spesa imposte dalle recenti manovre finanziarie;

**RAVVISATA** la competenza del Consiglio in materia, ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. e), del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di organizzazione dei pubblici servizi;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**VISTO** il parere del Revisore dei Conti ai sensi dell'art. 239 comma 1 lett. B) n. 3) D.Lgs. n. 267/2000;

Con votazione espressa in forma palese che riporta il seguente esito: voti favorevoli n. 7, astenuti n. 1 (Tocchi Monica),

## **DELIBERA**

1. di dare atto che il Comune intende procedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali;
2. di approvare l'unita Valutazione di congruità economica dell'offerta della Soc. Centro Pluriservizi S.p.A. di Terranuova Bracciolini, soggetto operante in house,

avuto riguardo all'oggetto e al valore della prestazione, che tiene conto delle ragioni del mancato ricorso al mercato, nonché dei benefici per la collettività della forma di gestione prescelta, anche con riferimento agli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche, in considerazione delle misure di razionalizzazione della spesa imposte dalle recenti manovre finanziarie, ai sensi dell'art. 192, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, di cui all'allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 per gli atti di organizzazione e concessione dei servizi pubblici;

3. di dare mandato ai competenti Funzionari Responsabili di provvedere a tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto.

Di dichiarare, con separata e distinta votazione espressa in forma palese che riporta il seguente esito: voti favorevoli n. 7, astenuti n. 1 (Tocchi Monica),

### **DELIBERA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art.134, D.Lgs.267/2000, per consentire con celerità agli adempimenti conseguenti.

## Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 27/12/2019

OGGETTO: *Affidamento del servizio di pulizia degli edifici comunali anno 2020*

**Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000**

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	<b>FAVOREVOLE</b>
	Data, 16/12/2019 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Geom. Luciano Vinci
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	<b>FAVOREVOLE</b>
	Data, 19/12/2019 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Amanda Gabrielli

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
Fto DOTT. MARCO ERMINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto DOTT. ANGELO CAPALBO

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per i vi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 16/01/2020 al 31/01/2020

Castiglion Fibocchi, 16/01/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto DOTT. ANGELO CAPALBO

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che sulla presente deliberazione in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 è stata dichiarata:

Immediata esecutività

Castiglion Fibocchi, 27/12/2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto DOTT. ANGELO CAPALBO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 16/01/2020

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to DOTT. ANGELO CAPALBO