



COMUNE DI CASTIGLIONE FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Deliberazione n. 96 del Registro in data 07/12/2011

OGGETTO: Approvazione perizia di variante e suppletiva per i lavori di realizzazione nuova Scuola Materna

L'anno duemilaundici, il giorno sette, del mese di dicembre, alle ore 12.00, nella sede Comunale, in seguito alla convocazione disposta dal Vice Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
MONTANARO SALVATORE - SINDACO		X
FERRINI ERNESTO - VICE SINDACO	X	
SISTI FRANCESCO - ASSESSORE EFFETTIVO	X	
SCOLARI FEDERICA - ASSESSORE EFFETTIVO	X	

Presenti: 3 Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Gianpaolo Dr. Brancati il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Vice Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 83 del 23/11/2010 con la quale è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori di realizzazione della nuova scuola materna comunale;

RICORDATO CHE:

con Det. del Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica n° 265/2010; 281/2010; 641/2010, il finanziamento di detti lavori, di ammontare complessivo pari ad Euro 580.000,00, è stato assicurato con apposito mutuo contratto con la Cassa DD.PP. di pari importo, Pos. 4544675;

DATO ATTO CHE il quadro economico del progetto medesimo è definito come segue:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "U. NOFRI" IN CASTIGLION FIBOCCHI		
1.1	Lavori architettonici a Base d'asta	€ 108.211,80
1.2	Lavori strutturali ed impiantistici a Base d'asta	€ 378.446,81
1.3	Costi per la sicurezza allestimento cantiere ecc., non soggetti a ribasso d'asta	€ 8.899,11
1	Totale opere	€ 495.557,72
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
2.1	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 49.555,77
2.2	Imprevisti compreso I.V.A.	€ 8.134,93
3	Spese tecniche	
3.1	Incentivi sulla progettazione e direzione dei lavori (1%)	€ 4.955,58
3.2	Pratica PARERE A.U.S.L.	€ 500,00
3.3	Allacciamenti e predisposizioni	€ 2.000,00
3.4	Collaudo delle opere	€ 3.000,00
3.5	Accatastamento edificio	€ 1.500,00
3.6	Calcoli strutturali ed impianti tecnologici	€ 9.180,00
3.7	Progetto per la sicurezza e coordinamento	€ 5.616,00
2 + 3	Totale spese tecniche e somme a disposizione	€ 84.442,28
1 + 2 + 3	Totale generale	€ 580.000,00

PRESO ATTO CHE, a seguito di procedura negoziata (art. 57 del codice dei contratti), i lavori di cui trattasi sono stati affidati, giusta Determinazione n. 103/11, alla Ditta VIBROBLOC spa di Modena, per l'importo di Euro 430,644,20 (al netto del ribasso offerto del 11,51 %);

VISTA la relazione, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale, dalla quale si evince la necessità di effettuare, in corso d'opera, lavori diversi, imprevisti ed imprevedibili, da quelli preventivati, comportanti una maggiore spesa di € 48.093,30 al netto dell'11,51% di ribasso d'asta per le seguenti motivazioni;

- 1) Aumenta la quantità dei mc. di scavo per effettuare il risanamento di zone umide (risultati poi piccoli laghetti di abbeveraggio del bestiame) e materiale di riporto versato sotto il terreno vegetale nel dopoguerra. Conseguentemente aumentano i materiali di risulta da smaltire in discarica e non recuperabili per il successivo ricarico e livellamento della zona circostante l'edificio.
- 2) Aumentano le opere di drenaggio per le cause di cui al punto 1.
- 3) Si devono effettuare maggiori lavori per la costruzione di fognature per acque chiare a garanzia del miglioramento della salubrità dell'area di intervento.
- 4) Aumenta la lunghezza del muro di contenimento del terrapieno prospiciente la Piazza Ugo Nofri al fine di addolcire il vialetto e la scarpata di accesso alla scuola.
- 5) Si deve effettuare il ricarico con terreno vegetale del resede della scuola materna in quanto il materiale scavato, come sopra detto, non ha le caratteristiche qualitative per la stabilità e germinabilità ed è quindi stato smaltito in discarica.

- 6) Si deve predisporre la sostituzione di un tratto di fognatura comunale in tubi di calcestruzzo, fatiscente, esistente a monte della nuova scuola e incontrata durante i lavori di scavo e sagomatura della scarpata con nuova condotta in pvc.
- 7) Si realizza la rampa di accesso alla piazza del centro scolastico Ugo Nofri.
- 8) Si formano alcuni parapetti in ferro e staccionate in legno.

VISTA la perizia di variata distribuzione di spesa, redatta dai progettisti e direttori dei lavori dell'Ufficio Tecnico Comunale e da essi attestata conforme alle disposizioni recate dall'Art. 132 del D.Lgs 163/2006, il cui ammontare rientra nell'importo del progetto originario, già finanziato;

VISTO il regolamento approvato con D.P.R. 21.12.1999, N. 554;

VISTO il parere favorevole, dal punto di vista della regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio, Geom. Luciano Vinci, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (All.to A);

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi della medesima disposizione, dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile (All.to A);

Con voti favorevoli unanimi, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare, per tutte le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, la Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di realizzazione della nuova scuola materna comunale redatta dall'UTC progettista e direttore dei lavori, costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica di variante (allegato B);
2. Nuovi computi per lavori architettoni e strutturali aggiornati (allegato C).
3. Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi (allegato D).

presenta il seguente nuovo quadro economico riepilogativo:

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA MATERNA ALL'INTERNO DEL PLESSO SCOLASTICO "U. NOFRI" IN CASTIGLION FIBOCCHI
--

Per lavori al netto del ribasso d'asta dell'11,51%	€ 478.257,36
- Somme per la sicurezza	€ 8.899,11

Totale lavori al netto del ribasso d'asta del 11,51%	€ 487.156,47
--	--------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione		
I.V.A. sui lavori (10%)	€	48.715,65
Imprevisti compreso I.V.A. e IRAP su incentivi.	€	16.142,73
Spese tecniche		
Incentivi sulla progettazione e direzione dei lavori (1,30%)	€	6.442,25
Spese per pratica Genio Civile e Relazione Geologica IVA e cassa compresi	€	1.646,90
Allacciamenti e predisposizioni	€	2.000,00
Collaudo delle opere	€	1.600,00
Accatastamento edificio	€	1.500,00
Calcoli strutturali ed impianti tecnologici	€	9.180,00
Progetto per la sicurezza e coordinamento	€	5.616,00
Totale spese tecniche e somme a disposizione	€	76.700,80
Totale generale	€	580.000,00

2. di dare atto che, in virtù dell'autorizzato utilizzo delle economie conseguenti il ribasso offerto dalla ditta appaltatrice e degli imprevisti, l'importo complessivo delle opere rimane all'interno dell'importo complessivo di progetto;
3. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

VICE SINDACO
Fto FERRINI DR. ERNESTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GIANPAOLO DR. BRANCATI

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Lì,

Visto: Il Vice Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE
Brancati Dr. Gianpaolo

Dalla Residenza Municipale, _____

IL MESSO COMUNALE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata dall'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. N. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____;
- Viene trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del T.U. N. 267/2000, con prot. n. _____ del _____;

Castiglion Fibocchi, _____

Reg. pubbl. n. _____

IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO
Fto GIANPAOLO DR. BRANCATI

ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

- E' divenuta esecutiva il giorno: _____ (ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. N. 267/2000);
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);

Castiglion Fibocchi _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto GIANPAOLO DR. BRANCATI

NOTE

- revocata con atto di . N. _____, del _____;
- integrata con atto di _____, N. _____, del _____;
- ratificata con atto di C.C.: N. _____, del _____;