



COMUNE DI CASTIGLIONE FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Deliberazione n. 60 del Registro in data 03/12/2014

OGGETTO: Presa d'atto in ordine alla stabilità strutturale di Palazzo comunale

L'anno duemilaquattordici, il giorno tre, del mese di dicembre, alle ore 11.30, nella sede Comunale, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano all'appello nominale:

| COMPONENTI | Presenti | Assenti |
|-----------------------------------|----------|---------|
| MONTANARO SALVATORE- SINDACO | X | |
| FERRINI ERNESTO- VICE SINDACO | X | |
| RAMPI FAUSTO- ASSESSORE EFFETTIVO | X | |

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Naldini Ilaria il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 37 del 31/07/2014, avente ad oggetto "Approvazione bilancio annuale di previsione 2013. Relazione previsionale e programmatica 2013/2015 e bilancio pluriennale 2013/2015", la quale riporta testualmente:

"Considerata la grave situazione di instabilità strutturale in cui versa il palazzo comunale, caratterizzato dalla presenza di evidenti segnali di pericolo di eventi rovinosi, che potrebbero verificarsi in caso di fenomeni tali da influire sulla stabilità dell'edificio;"

Considerato inoltre che, al rischio di eventi rovinosi prossimi o imminenti, dovuti a movimenti nelle strutture essenziali dell'immobile, si aggiunge l'evidenza di numerosi difetti che pregiudicano gravemente l'utilizzazione dell'immobile e le funzioni cui è destinato.....";

"Ritenuto di dover porre rimedio con urgenza a tale situazione di insalubrità, pericolosità e ridotta accessibilità dell'attuale residenza comunale, trasferendo il Comune presso l'immobile comunale ubicato in piazza delle fiere n. 1, in passato sede della scuola elementare e media ed attualmente inutilizzato";

"L'attuale sede municipale..... versa in stato di precarietà strutturale ed in condizioni pregiudizievoli per coloro che vi prestano servizio e per l'incolumità pubblica";

VISTA la nota del Responsabile dell'Area Tecnica prot. 8159 del 01/12/2014, che si allega in parte integrante alla presente deliberazione;

PRESO ATTO che dalla suddetta nota emerge quanto segue:

- non esiste documentazione tecnica da cui risulti pericolo immediato per cause strutturali;
- risultano deficienze apparenti per infiltrazioni nel tetto e di adeguamento a normativa sismica, degli impianti e la presenza di barriere architettoniche;
- è in corso l'analisi sugli edifici pubblici comunali commissionata dall'Unione dei Comuni del Pratomagno per verificarne il grado di vulnerabilità sismica;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale, non ricorrendo gli estremi di necessità ed urgenza di provvedere, si riserva, all'esito della suddetta analisi sismica, di adottare gli opportuni provvedimenti;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal competente responsabili di servizio ai sensi degli articoli 49 e 147 bis D. Lgs 18 agosto 2000, n° 267 e dato atto che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto della nota del Responsabile dell'Area Tecnica prot. 8159 del 01/12/2014, allegata in parte integrante al presente atto, dalla quale emerge che:

- non esiste documentazione tecnica da cui risulti pericolo immediato per cause strutturali;
- risultano deficienze apparenti per infiltrazioni nel tetto e necessità di adeguamento a normativa sismica, degli impianti e la presenza di barriere architettoniche;
- è in corso l'analisi sugli edifici pubblici comunali commissionata dall'Unione dei Comuni del Pratomagno per verificarne il grado di vulnerabilità sismica;

2. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale, non ricorrendo gli estremi di necessità ed urgenza di provvedere, si riserva, all'esito della suddetta analisi sismica, di adottare gli opportuni provvedimenti;

3. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di provvedere alla presentazione di uno studio di fattibilità per lavori di adeguamento dell'impianto elettrico e di eliminazione delle barriere architettoniche al fine di valutarne il costo e verificare la sostenibilità della spesa;

4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con distinta ed unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, ricorrendo motivi di urgenza.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 03/12/2014

OGGETTO: Presa d'atto in ordine alla stabilità strutturale di Palazzo comunale

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000

| | |
|---|--|
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO | Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere: |
| | FAVOREVOLE |
| | Data, 05/12/2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Geom. Luciano Vinci |
| IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO | Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere: |
| | la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente |
| | Data, 05/12/2014 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Michela Rossi |

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

SINDACO PRESIDENTE
Fto DOTT. MONTANARO SALVATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
DOTT.SSA NALDINI ILARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 09/12/2014 al 24/12/2014;
- Viene comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del Decreto Legislativo 267/2000), con prot. n° _____;

Castiglion Fibocchi, 09/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA ILARIA NALDINI

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267:

- E' divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. N. 267/2000);

Castiglion Fibocchi, 09/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto DOTT.SSA NALDINI ILARIA
