



# COMUNE DI CASTIGLIONE FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

### Deliberazione n. 102 del Registro in data 09/11/2016

**OGGETTO:** *Verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 - Anno 2017*

L'anno duemilasedici, il giorno nove, del mese di novembre, alle ore 12.30, nella sede Comunale, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presenti	Assenti
MONTANARO SALVATORE- SINDACO	X	
FERRINI ERNESTO- VICE SINDACO		X
RAMPI FAUSTO- ASSESSORE EFFETTIVO	X	

Presenti: 2 Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott.ssa Ornella Rossi il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'unita proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. 18/08/2000, n°267;

Con votazione unanime favorevole

DELIBERA

Di approvare la sotto riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

## IL SINDACO

### PREMESSO CHE:

- l'art.16 del D.L. 22/12/1981, n. 786, convertito dalla legge 26/02/1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- l'art.14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito dalla legge 26/04/1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 5/08/1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n. 55/1983 sopra chiamato;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267/2000 attribuisce alla Giunta Comunale la competenza a deliberare sulla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie;

**PREMESSO INOLTRE CHE** il Comune di Castiglion Fibocchi è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale approvato ai sensi della L.R.T. n. 1/2005 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45/2009 del 23/12/2009;
- Regolamento Urbanistico approvato ai sensi dell'art. 231 della Legge Regionale n. 65/2014 con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2015 del 31/03/2015;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Settore Urbanistica del Comune, che si allega e forma parte integrante e sostanziale al presente atto deliberativo, con la quale viene fatto presente che sia nell'ambito dei piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) che dei piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.) non è prevista alcuna area destinata a Piani P.E.E.P. e P.I.P. come di seguito specificato:

### **1. PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)**

- Nell'ambito del territorio comunale di Castiglion Fibocchi, non è previsto alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare ai sensi della Legge 18/04/1962 n° 167.

### **2. PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

- Nell'ambito del territorio comunale di Castiglion Fibocchi, non è previsto alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di edifici per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.), ai sensi della Legge 22/10/1971 n° 865.

**RITENUTO** pertanto darne atto per far constare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2017 per la cessione delle aree e fabbricati suddetti;

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la legge 18/04/1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 22/10/1971, n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la legge 5.8.1978, n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'art. 172, 1° comma – lettera c), del D.Lgs. n. 267/00, per cui copia del presente atto va allegata al bilancio di previsione 2015;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 42, lettera f), e 48 del D.lgs. n. 267/2000;

## **PROPONE**

- 1)** Di approvare in merito a quanto disposto dall'art. 172 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000 l'allegata relazione che sinteticamente si riporta di seguito:

### **PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (P.E.E.P.)**

- Nell'ambito del territorio comunale di Castiglion Fibocchi, non vi è in essere alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare ai sensi della Legge 18/04/1962 n° 167.

### **PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)**

- Nell'ambito del territorio comunale di Castiglion Fibocchi, non vi è in essere alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di edifici per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P), ai sensi della Legge 22/10/1971 n° 865.

- 2)** Di non adottare conseguentemente determinazioni ai fini della definizione del prezzo e delle entrate da iscriversi nel Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2017;
- 3)** Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2017/2019, in conformità a quanto disposto dall'art. 172 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 4)** Di dichiarare la delibera scaturente dalla presente proposta immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000-T.U.E.L. al fine della celere predisposizione del bilancio di previsione.

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 in ordine alla proposta di deliberazione:

**VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI N. 167/1962, N. 865/1971 E N. 457/1978 - ANNO 2017**

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	<b>FAVOREVOLE</b>
	Data, 09/11/2016  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Arch. Silvia Parigi
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	<b>FAVOREVOLE</b>
	Data, 09/11/2016  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Amanda Gabrielli

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO PRESIDENTE  
Fto DOTT. MONTANARO SALVATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 14/11/2016 al 29/11/2016;
- Viene comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del Decreto Legislativo 267/2000);

Castiglion Fibocchi, 14/11/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

---

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che sulla presente deliberazione in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 è stata dichiarata:

Immediata esecutività

Castiglion Fibocchi, 09/11/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 14/11/2016

Il Segretario Comunale  
DOTT.SSA ORNELLA ROSSI

---