



# COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

Provincia di Arezzo

52029 Piazza Municipio n. 1

C.F. 00284440518

Tel. 0575/47484

Fax 0575/47516

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: AREA TECNICO-MANUTENTIVA-AMBIENTE

N. 325 Reg. Generale

**OGGETTO: Affidamento in concessione del campo di calcio, del campo di tennis di Via S. Agata e della palestra e del campo di calcio a cinque in Via G. Giangeri. Approvazione atti per la selezione della società gestore**

L'anno 2017 il giorno venti del mese di luglio

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che** il Comune di Castiglion Fibocchi è proprietario del campo di calcio, del campo di tennis di Via S. Agata e della palestra e del campo di calcio a cinque in Via G. Giangeri nel Capoluogo, facente parte del proprio patrimonio indisponibile e classificati come impianti sportivi;

**Richiamata** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 6/07/2017, con cui si stabiliva di dare in concessione la gestione a soggetto terzo nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e statutarie gli impianti sportivi composti da campo di calcio, del campo di tennis di Via S. Agata e della palestra e del campo di calcio a cinque in Via G. Giangeri di proprietà comunale;

**Dato atto che**, con Delibera C.C. n. 15 del 19/05/2015 è stato approvato il "Regolamento comunale per l'affidamento e la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale", e che all'art. 5 disciplina le forme di gestione, individuate nelle seguenti: a) direttamente dal Comune; b) concesse in gestione in via preferenziale, sulla base di procedura selettiva ad evidenza pubblica, a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali. In tal caso l'ufficio tecnico comunale effettuerà la valutazione economica per determinare il prezzo annuo da porre a base d'asta, con l'espressa condizione che il gestore assuma a proprio carico gli oneri relativi alle pulizie, custodia;

#### Visti:

- l'art. 90, comma 25 della Legge 289/2002 (finanziaria 2003);
- l'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge Regionale Toscana 27/02/2015 n. 21 avente ad oggetto "Promozione della cultura e della pratica delle attività sportive e ludico-motorie-ricreative e modalità di affidamento degli impianti sportivi", capo IV ;
- il D.P.R. 10 ottobre 1996, n. 567 (Regolamento recante la disciplina delle iniziative complementari delle attività integrative nelle istituzioni scolastiche);

**Visto inoltre** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

#### Considerato che con lo stipulando contratto:

- si intende perseguire il fine di opportunità sociale che legittima l'affidamento a terzi dell'impianto sportivo in questione, in quanto ritenuta la forma più idonea a soddisfare in via immediata l'interesse generale connesso al fenomeno sportivo ed alla concreta rilevanza dell'esercizio di pratiche atletiche da parte dei singoli e delle associazioni;

- l'oggetto del contratto è l'espletamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo calcio/tennis/palestra/calciotto;
- il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 ed avrà durata sino al 30/06/2019;

**Stabilito** di procedere all'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi che risultano disponibili indicati in oggetto, fino al 30/06/2019, mediante una procedura che rispetti i principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione e parità di trattamento;

**Atteso che** con lo stesso provvedimento il sottoscritto, Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP., è stato incaricato di predisporre tutti gli atti necessari e conseguenti alla deliberazione sopra richiamata;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito utilizzando una procedura che garantisca la massima pubblicità;

**Visti** gli allegati alla presente determinazione:

- All. 1 - capitolato d'oneri;
- All. 2 - istanza di ammissione;
- All. 3 - offerta tecnica
- All. 4 - offerta economica;
- All. 5 - schema di scrittura privata.

**Visti:**

- il D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge 289/2002;
- la L.R.T. n. 21/2015, capo IV ;
- il D.P.R. 10 ottobre 1996, n. 567;
- la deliberazione di C.C. n. 30/2017;

## DETERMINA

1. **DI ESPLETARE** la procedura per l'affidamento in concessione, fino al 30/06/2019, della gestione dell'impianto sportivo campo di calcio e tennis di Via S. Agata, della palestra e campo di calcio a cinque di Via G. Giangeri, previa pubblicazione del bando di gara/ capitolato d'oneri;
2. **DI CONSIDERARE**, per quanto sopra, che la gara in oggetto viene indetta mediante procedura aperta, tramite bando di gara, fissando un termine minimo non inferiore a 15 giorni per la ricezione delle offerte per consentire, in tempo utile, l'avvio della stagione calcistica 2017/2018;
3. **DI STABILIRE** che l'aggiudicazione avverrà, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri stabiliti all'art. 5 del Capitolato d'oneri (Al. 1);
4. **DI APPROVARE**, quindi, i seguenti allegati e più precisamente:
  - All. 1 - capitolato d'oneri;
  - All. 2 - istanza di ammissione;
  - All. 3 - offerta tecnica
  - All. 4 - offerta economica;
  - All. 5 - schema di scrittura privata.
5. **DI PUBBLICARE** la determina in oggetto comprensiva degli allegati all'Albo Pretorio del Comune, sul sito istituzionale nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE/Bandi di gara e contratti/Avvisi, bandi e inviti e, per estratto, negli altri luoghi pubblici del Comune fino alla scadenza dello stesso stabilita al **04/08/2017**;
6. **DI DARE ATTO**, altresì, che il canone d'uso presunto quantificato in € 2.400,00 (oltre Iva), oltre al rialzo proposto in sede di gara, che il concessionario applicherà ai sensi dell'articolo 2 della convenzione in oggetto, verrà introitata, nel Bilancio comunale per ciascuna annualità competente;
7. **DI DARE ATTO**, infine, ai sensi della legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", che gli atti possono essere consultati, con i limiti previsti dalla legge sul diritto di accesso, presso l'Ufficio Tecnico comunale;

Il Responsabile del servizio  
Arch. Parigi Silvia

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

vista la presente determinazione n.325 del 20/07/2017

PROVVEDE AD APPORRE IL SEGUENTE:

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art.  
151 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000

.....  
Il responsabile del servizio finanziario  
(Dott.ssa Amanda Gabrielli)

*DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE - Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'Ente, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*