



COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

Provincia di Arezzo

52029 Piazza Municipio n. 1
Tel. 0575/47484

C.F. 00284440518
Fax 0575/47516

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO: AREA SERVIZIO ASSOCIATO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DI AMBITO COMUNALE E CATASTO

N. 605 Reg. Generale

OGGETTO: Impegno di spesa e determinazione a contrarre per l'affidamento del servizio di progettazione e redazione del Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi della Legge Regionale n. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" e regolamenti di attuazione - indizione procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 previa manifestazione d'interesse, attraverso il Sistema Telematico di acquisti della Regione Toscana (START.Toscana). CIG: 8159876EAE

L' anno 2019 il giorno trenta del mese di dicembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che occorre procedere all'affidamento del servizio di progettazione e redazione del Nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo comunale;

VISTI:

- il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Pratomagno, n. 12 del 30/09/2019 con il quale è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa del settore Urbanistica, Edilizia e Catasto;
- la delibera della Giunta Comunale n. 127 del 18/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato fornito al Responsabile del Servizio Associato Urbanistica, edilizia e catasto, l'indirizzo di procedere all'affidamento a soggetti esterni dell'incarico professionale inerente la redazione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo del Comune di Castiglion Fibocchi di cui agli articoli 92 e 95 della L.R.T. n. 65/2014;

CONSIDERATO che la determinazione dei corrispettivi del servizio in oggetto è stata stimata ai sensi del D.M. 17/06/2016 (vedi elaborato allegato) ed ammonta ad €. 80.633,47 onnicomprensivo, così come ripartito nel seguente quadro economico:

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. I-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 60.550,97
Aggiornamento della schedatura degli edifici specialistici, ville, edilizia rurale di pregio	€ 3.000,00
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 63.550,97
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2542,039
Imponibile IVA	€ 66.093,01
IVA (22%)	€ 14.540,46
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 80.633,47

e che pertanto, è possibile procedere attraverso procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 37, co. 2, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui per acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente;

CONSIDERATO che il Servizio Associato Centrale Unica di Committenza con sede all'Unione dei Comuni del Pratomagno, ha comunicato che non può svolgere la gara in oggetto per carenze organizzative e, di conseguenza, in alternativa, il Responsabile del procedimento, vi adempie

direttamente, al fine di procedere celermente all'affidamento della progettazione urbanistica suddetta;

VISTO l'art. 1, comma 1, lett. a) del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazione, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, secondo cui fini al 31 dicembre 2020, non trova applicazione, a titolo sperimentale, tra le altre, la norma di cui all'art. 37, comma 4, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che prevede il ricorso all'unione di comuni, per l'acquisizione di beni e servizi superiori a 40.000 euro;

DATO ATTO che la procedura sarà interamente svolta sulla piattaforma START.TOSCANA, Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, ex art. 58 D.Lgs. n. 50/2016, individuata dalla Regione Toscana con Del. G.R.T. n. 1232 del 22.12.2014 come sistema telematico di cui all'art. 1, co. 450, L. n. 296/2006, invitando operatori economici qualificati nel rispetto della normativa vigente;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:		fornire all'Amministrazione Comunale la nuova strumentazione urbanistica ai sensi dell'art. 231 della L.R.T. n. 65/2014
In ordine al punto b):	OGGETTO CONTRATTO:	DEL	Servizi di urbanistica CPV: 71410000-5 Servizi di urbanistica
	FORMA CONTRATTO:	DEL	forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016.
	CLAUSOLE ESSENZIALI:		redazione del Nuovo P.S. e P.O. in base a quanto prescritto nel capitolato
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:		procedura ai sensi dell'art. 36 c.2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:		offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

VISTI gli allegati predisposti dalla sottoscritta Responsabile:

- *Avviso indagine di mercato per partecipare alla procedura negoziata per il conferimento di incarico di progettazione e redazione del Piano Strutturale e Piano Operativo ai sensi della legge regionale n. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" e regolamenti di attuazione (All.1),*
- *Modello A, istanza di partecipazione e indagine di mercato (All.2),*

RITENUTO quindi di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, preceduta da indagine di mercato per la selezione di operatori economici, tramite avviso pubblico attraverso il sistema telematico di acquisti della Regione Toscana (START.TOSCANA);

RITENUTO altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto dell'appalto ed in base alle indicazioni del legislatore, sia necessario osservare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTO l'art. 9 del D.L. 78/09, convertito in legge 102/2009, che dispone che: "il funzionario che adotta i provvedimenti che comportino impegno di spesa, ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica";

VISTO il Regolamento di contabilità armonizzata approvato con Delibera di C.C. n. 44 in data 19/10/2016 e successive variazioni, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunale n. 49 del 28/11/2019 l'ultima variazione al Bilancio di previsione 2019-2021, e la delibera di C.C. n. 47 del 20/12/2018 con la quale è stato approvato il Documento Unico di programmazione 2019-2021, esecutive ai sensi di legge;

RICONOSCIUTA la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi del Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni del Pratomagno n. 12 del 30/09/2019

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.L. n. 32/2019, (cd. Sbloccacantieri) convertito con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- il D.Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico degli Enti Locali;
- la Legge n. 136/2010, con particolare riferimento all'art. 3;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici, dei servizi e lo Statuto Comunale;

RITENUTO, per quanto espresso, che il presente provvedimento si configura tecnicamente regolare;

D E T E R M I N A

- 1) **DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI PROCEDERE** al conferimento dell'incarico per la redazione del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo mediante procedura ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 preceduta da manifestazione d'interesse a partecipare di operatori economici qualificati nel rispetto della normativa vigente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, attraverso il Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana (START.TOSCANA);
- 3) **DI PRENDERE ATTO** che l'importo lordo per l'esecuzione del servizio in argomento è stato stimato ai sensi del D.M. 17/06/2016 (vedi allegato), ed è così ripartito:

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 60.550,97
Aggiornamento della schedatura degli edifici specialistici, ville, edilizia rurale di pregio	€ 3.000,00
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 63.550,97
Contributo INARCASSA (4%)	€ 2542,039
Imponibile IVA	€ 66.093,01
IVA (22%)	€ 14.540,46
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 80.633,47

- 4) **DI APPROVARE** l'Avviso ed il Modello A (istanza di partecipazione e manifestazione d'interesse), di ricerca di mercato per l'individuazione degli operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 "mediante affidamento diretto previa

valutazione di cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”;

- 5) DI APPROVARE** contestualmente lo schema di disciplinare di gara e lo schema di contratto;
- 6) DI DARE ATTO** che, secondo i principi contabili applicati concernenti la contabilità finanziaria (Allegato 4.2, punto 5.3.1, al D.Lgs. 118/2011) il programma di esigibilità della spesa è previsto nell'anno 2020;
- 7) DI ASSUMERE**, contestualmente, con il presente atto, l'impegno di spesa per la somma complessiva di € 80.633,47 come segue:
- a) Per Euro 45.500,00 Cap. 198/02 (08.01.2.02) del Bilancio dell'anno 2019-2021 con imputazione nell'esercizio 2020 tramite costituzione del F.P.V. parte capitale (finanziato con applicazione di una quota di avanzo di amministrazione);
 - b) Per Euro 35.133,47 Cap. 198/99 (08.01.2.02) del Bilancio dell'anno 2019-2021 con imputazione nell'esercizio 2020 tramite costituzione del F.P.V. parte capitale (finanziato con i proventi da rilascio di titoli edilizi);
- 8) DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 9) DI DARE ATTO** che il presente avviso viene, pubblicato:
- ❖ sulla piattaforma denominata Sistema Telematico di acquisti della Regione Toscana <https://start.toscana.it/>;
 - ❖ sul profilo dell'Ente - sito internet del Comune di Castiglion Fibocchi, <http://www.comune.castiglionfibocchi.ar.it/> nella sezione «AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE», «BANDI DI GARA E CONTRATTI» - «ATTI DELLE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI E DEGLI ENTI AGGIUDICATORI DISTINTAMENTE PER OGNI PROCEDURA»;
 - ❖ all'Albo Pretorio on line dell'Ente;
 - ❖ sul profilo dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Toscana;
- 10) DI TRASMETTERE** la presente al servizio finanziario ai sensi dell'art. 151, comma 4, ed art. 153, comma 5, D.Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico Enti Locali;
- 11) DI DARE ATTO** che ai sensi degli artt. 4 e 6 bis della L. n. 241/90, art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile del procedimento è l'Arch. Silvia Parigi;
- 12) DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013, e che quindi verrà pubblicato all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

Il Responsabile del servizio
Arch. Parigi Silvia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

vista la presente determinazione n.605 del 30/12/2019

PROVVEDE AD APPORRE IL SEGUENTE:

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000

.....

Il responsabile del servizio finanziario

Dott.ssa Amanda Gabrielli

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE - Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici dell'Ente, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.