



COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI

(Provincia di Arezzo)

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

Deliberazione n. 18 del Registro in data 27/05/2020

OGGETTO: *Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di ambito sovracomunale (P.A.P.M.A.A.) con valore di Piano Attuativo solo per il Comune di Castiglion Fibocchi dell'AZ. Agricola Tenuta la Pineta di Scortecci Giuseppe. Adozione ai sensi degli artt. 74, comma 13 e 111 della L.R.T. n. 65/2014*

L'anno duemilaventi, il giorno ventisette, del mese di maggio, alle ore 16.00, nella Sala Consiliare, in seguito alla convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale

Risultano all'appello nominale:

COMPONENTI	Presente	Assente
ERMINI MARCO- SINDACO	X	
BRUSCHI RACHELE- CONSIGLIERE	X	
FERRINI EDUARDO- CONSIGLIERE	X	
MONACO ELPIDIO- CONSIGLIERE	X	
CARNESCIALI RICCARDO- CONSIGLIERE	X	
DINI GIAN PIERO- CONSIGLIERE	X	
GIORNI EDI- CONSIGLIERE	X	
BELARDINI ANTONIO- CONSIGLIERE	X	
RAMPI FAUSTO- CONSIGLIERE	X	
BOSCHI ADRIANA- CONSIGLIERE	X	
TOCCHI MONICA- CONSIGLIERE	X	

Presenti: 11 Assenti: 0

La Seduta è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, Dott. Capalbo Angelo il quale provvede alla stesura del presente verbale.

Il Presidente Dott. Ermini Marco, in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO riferire il Consigliere Carnesciali Riccardo che per la redazione ed istruttoria del Piano è stato seguito l'iter necessario ed è stata svolta altresì una conferenza dei servizi con gli altri comuni interessati;

PREMESSO che L'Azienda Agricola Tenuta la Pineta di Scortecci Giuseppe, ha presentato la richiesta di approvazione di P.A.P.M.A.A. di ambito sovracomunale ai sensi dell'art. 74 della L.R.T. n. 65/2014 ed art. 9 del D.P.G.R. n. 63/R/2016, con valore di Piano Attuativo solo per il Comune di Castiglion Fibocchi (Pratica SUAP Pratomagno n. 272/2015 e SUAP Casentino n. 986/2015), acquisita al protocollo del Comune di Castiglion Fibocchi il 30/10/2015 - n. 6747/2015, e successivamente integrata, da ultimo il 19/12/2018, prot. n. 7401/2018, 28/01/2019 prot. n. 581 e 31/01/2019 prot. n. 635;

VISTI:

- l'art. 74 della L.R.T. n. 65/2014 e l'art. 7 del Regolamento regionale 63/R/2016 che disciplinano i contenuti e le procedure di approvazione dei Programmi aziendali pluriennali di miglioramento agricolo ambientale;
- l'art. 93, comma 8 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico comunale approvato con delibera di C.C. n. 8 del 31/03/2015, ai sensi del quale *"Per la realizzazione di nuovi edifici rurali aventi consistenza complessiva superiore a 500 mq. di Superficie Utile Lorda, il PAPMAA dovrà avere valore di piano attuativo"*;

DATO ATTO che il presente Programma nel territorio di Castiglion Fibocchi prevede la realizzazione di una S.U.L. maggiore di 500 mq., quindi rientra nei casi di cui al citato art. 93, comma 8 delle N.T.A. del R.U., perciò necessita di essere approvato con la procedura di cui agli articoli 74 e 111 della L.R.T. n. 65/2014;

CONSIDERATO che per la strumentazione urbanistica comunale dal 19/05/2020 sono entrate in vigore le disposizioni di cui all'art. 231 della L.R.T. n. 65/2014, ma che per le aziende agricole sono attuabili gli interventi edilizi contenuti nel Programma Aziendale, ai sensi del comma 3 del suddetto articolo;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 26 del 9/01/2019 è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi con conclusione positiva con prescrizioni nelle sedute del 7/12/2018, e 09/01/2019, convocata per l'espressione congiunta dei necessari pareri al fine dell'approvazione del Programma Aziendale e come previsto dall'art. 74, comma 4, della L.R.T. 65/2014 e degli articoli 14 e 14-ter della L. n. 241/1990;
- con nota prot. n. 224 dell'11/01/2019 viene comunicato al proponente l'esito della suddetta Conferenza e le prescrizioni in essa contenute, le modifiche da apportare alla documentazione presentata al fine di procedere all'approvazione del Programma;
- il proponente in data 28/01/2019, prot. n. 581 e 31/01/2019, prot. n. 635 invia la documentazione modificata richiesta;

VISTA la documentazione tecnica allegata al progetto relativo al Programma Aziendale dell'Az. Agricola "Tenuta la Pineta" per la realizzazione dei seguenti manufatti:

1) nel Comune di Castiglion Fibocchi:

- **Intervento "A" ampliamento della cantina** - di superficie pari a circa 1.173,73 mq: ampliamento cantina, servizi, olio e miele (foglio 27, mappale 36);

- **Intervento “B” realizzazione di un nuovo annesso agricolo da destinare a rimessa macchine e piccole attrezzature** - di superficie pari a circa 400 mq: annesso per il ricovero delle macchine e piccole attrezzature (foglio 27, mappale 2);

2) nel Comune di Capolona (non oggetto di valutazione come P.A.):

- **Intervento “C” realizzazione di nuovo annesso agricolo da destinare a deposito attrezzature per oliveto** - di superficie pari a circa 24,90 mq: annesso per il deposito attrezzatura oliveto (foglio 39, mappale 81);

VERIFICATO che il “Programma Aziendale” è composto dai seguenti elaborati che restano depositati in formato digitale presso l'ufficio Urbanistica - Edilizia del Comune di Castiglion Fibocchi e scaricabile al seguente link:

<https://www.dropbox.com/sh/6j5xcnsvfgpo67y/AABBodmeMkAAOhNFJnTrnyhma?dl=0>

RICHIESTA APPROVAZIONE PROGRAMMA

- TAVOLA A: RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA B: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAVOLA 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAVOLA 2: ESTRATTI MAPPA C.F.
- TAVOLA 3: ESTRATTI MAPPA CAPOLONA
- TAVOLA 4: TOTALE PROPRIETÁ
- TAVOLA 5: CARTA DELLE COLTURE
- TAVOLA 6: CARTA DELLE VIABILITÁ
- TAVOLA 7: CARTOGRAFIA CORSI D'ACQUA
- TAVOLA 8: FABBRICATI ESISTENTI
- TAVOLA 9: RIMESSA ATTREZZI – FABBRICATO 4
- TAVOLA 10: PLANIMETRIA CANTINA - ATTUALE
- TAVOLA 11: PLANIMETRIA CANTINA PROGETTO
- TAVOLA 12: CANTINA ATTUALE
- TAVOLA 13: CANTINA PROGETTO
- TAVOLA 13bis : CANTINA PROGETTO CON ARREDI
- TAVOLA 14: SCHEMA SMALTIMENTO REFLUI CANTINA – FABBRICATO 7
- TAVOLA 15: ANNESSO AGRICOLO – FABBRICATO 8 (Comune di Capolona)
- TAVOLA 16: COMPLESSO “LA CONIA” TAVOLA
- La conia scheda restauro
- TAVOLA 19: DEPOSITO CONCIMI TAVOLA 21 ANNESSO LA PINETA
- TAVOLA 21 ANNESSO LA PINETA
- VISURE CATASTALI COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI
- VISURE CATASTALI COMUNE DI CAPOLONA
- VISURE CATASTALI COMUNE DI LATERINA
- Relazione agronomica
- Contratto d'affitto
- Norme Tecniche di Attuazione del piano attuativo
- Dichiarazione area boscata e sovrapposizione 1 e 2
- Relazione geologica
- LETTERA INTEGRATIVA 3 – Laterina
- Schema di atto d'obbligo

DATO ATTO che il piano attuativo in oggetto è coerente sia con quanto disciplinato nel Regolamento Urbanistico, sia nel Piano Strutturale comunale;

RICORDATO che il Piano Attuativo, comprensivo delle indagini geologiche e delle certificazioni di cui all'art.104 della L.R.T. n. 65/2014 e del D.P.G.R. n. 53/R/2011, è stato depositato al Genio Civile Valdarno Superiore sede di Arezzo in data 19/02/2019, prot. n. 1008, attestato di deposito n. 3709 del 19/02/2019;

VERIFICATO che:

- ai sensi della L.R.T. n. 10/2010 e dell'art. 16, ultimo comma della L. n. 1150/1942 con deliberazione del C.C. n. 12/2019 è stato dato avvio al procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010;
- con nota PROT n. 3077/6.9 del 17/05/2019 l'Autorità competente gestita in forma associata presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno comunica al precedente che il procedimento debba essere soggetto a Procedura di Vas, secondo i dettami della L.R.T. n. 10/2010 (ns. prot. n. 2848/2019);
- la procedura si è conclusa con l'Approvazione del Parere Motivato del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica emesso dall'Autorità competente presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno, giusta determinazione n. 40/DT/15-05-2020, Reg. Gen. n. 176, allegata alla presente deliberazione e che contiene le seguenti prescrizioni:
 - *monitoraggio quantitativo e qualitativo dei volumi di acqua addotti dagli acquiferi:*
 - *corpo idrico delle Arenaria di avanfossa della Toscana nord-orientale – Zona dorsale appenninica;*
 - *c.i. del Valdarno Superiore, Arezzo e Casentino – Zona Arezzo**entrambi in stato quantitativo e chimico buono, come desumibile dal PGA del Distretto, con obiettivo del mantenimento della risorsa di tali stati di qualità.*

L'obbligo del monitoraggio, che dovrà avvenire con cadenza annuale, sarà inserito nell'Atto d'Obbligo che la proprietà dovrà stipulare con l'Amministrazione Comunale.

CONSIDERATO che:

- ai sensi dell'art. 36 e seguenti della L.R.T. n. 65/2014, tenuto conto dell'entità e dei potenziali effetti degli interventi previsti dal Presente Piano Attuativo, il garante della comunicazione, geom. Luciano Vinci, ha provveduto alla stesura di un rapporto in ordine alla presentazione del P.A. e dei suoi contenuti allegato alla presente deliberazione;
- ai sensi dell'art. 33 della L.R.T. n. 65/2014 la Responsabile del Procedimento ha redatto la Relazione, allegata alla presente deliberazione, che dà motivatamente atto della coerenza del piano attuativo con il Piano Strutturale e della conformità al Regolamento Urbanistico vigente;
- gli elaborati costituenti il Programma Aziendale con valore di Piano Attuativo per il solo Comune di Castiglion Fibocchi sono stati pubblicati sul sito del Comune, sezione Amministrazione Trasparente il giorno 19/02/2019;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Testo unico degli Enti Locali D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

RITENUTO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, al fine di dar corso all'iter per l'approvazione del Programma in oggetto;

Con votazione espressa in forma palese che riporta il seguente esito: unanimità

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa e qui richiamato:

- 1)** di adottare il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di ambito sovracomunale (P.A.P.M.A.A.) con valore di Piano Attuativo solo per il Comune di Castiglion Fibocchi dell'Azienda Agricola Tenuta la Pineta di Scortecci Giuseppe, ai sensi degli artt. 74, comma 13 e 111 della L.R.T. n. 65/2014, per la realizzazione dei seguenti edifici nel territorio di Castiglion Fibocchi:

- **Intervento "A" ampliamento della cantina** - di superficie pari a circa 1.173,73 mq: ampliamento cantina, servizi, olio e miele (foglio 27, mappale 36);
- **Intervento "B" realizzazione di un nuovo annesso agricolo da destinare a rimessa macchine e piccole attrezzature** - di superficie pari a circa 400 mq: annesso per il ricovero delle macchine e piccole attrezzature (foglio 27, mappale 2);

i cui elaborati presentati e modificati a seguito delle risultanze della Conferenza di Servizi, sono di seguito elencati:

- RICHIESTA APPROVAZIONE PROGRAMMA
- TAVOLA A: RELAZIONE TECNICA
- TAVOLA B: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAVOLA 1: INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAVOLA 2: ESTRATTI MAPPA C.F.
- TAVOLA 3: ESTRATTI MAPPA CAPOLONA
- TAVOLA 4: TOTALE PROPRIETÁ
- TAVOLA 5: CARTA DELLE COLTURE
- TAVOLA 6: CARTA DELLE VIABILITÁ
- TAVOLA 7: CARTOGRAFIA CORSI D'ACQUA
- TAVOLA 8: FABBRICATI ESISTENTI
- TAVOLA 9: RIMESSA ATTREZZI – FABBRICATO 4
- TAVOLA 10: PLANIMETRIA CANTINA - ATTUALE
- TAVOLA 11: PLANIMETRIA CANTINA PROGETTO
- TAVOLA 12: CANTINA ATTUALE
- TAVOLA 13: CANTINA PROGETTO
- TAVOLA 13bis : CANTINA PROGETTO CON ARREDI
- TAVOLA 14: SCHEMA SMALTIMENTO REFLUI CANTINA – FABBRICATO 7
- TAVOLA 15: ANNESSO AGRICOLO – FABBRICATO 8
- TAVOLA 16: COMPLESSO "LA CONIA" TAVOLA
- La conia scheda restauro
- TAVOLA 19: DEPOSITO CONCIMITAVOLA 21 ANNESSO LA PINETA
- TAVOLA 21 ANNESSO LA PINETA
- VISURE CATASTALI COMUNE DI CASTIGLION FIBOCCHI
- VISURE CATASTALI COMUNE DI CAPOLONA
- VISURE CATASTALI COMUNE DI LATERINA
- Relazione agronomica
- Contratto d'affitto
- Norme Tecniche di Attuazione del piano attuativo
- Dichiarazione area boscata e sovrapposizione 1 e 2
- Relazione geologica
- LETTERA INTEGRATIVA 3 – Laterina
- Schema di atto d'obbligo

- 2) Di dare atto che tutti gli elaborati sono consultabili in formato digitale al seguente link:
<https://www.dropbox.com/sh/6j5xcnsvfqpo67y/AABBodmeMkAAOhNFJnTrnyhma?dl=0>
- 3) di prendere altresì atto che le seguenti relazioni allegate alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale:
 - Relazione del Responsabile del Procedimento di cui all'Art. 33 della L.R.T. n. 65/2014;
 - Rapporto del Garante dell'Informazione ai sensi dell'art. 38, comma 2 della L.R.T. n. 65/2014;
- 4) di dare mandato al Responsabile del Procedimento per l'approvazione del Piano Attuativo in oggetto di compiere tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia, da espletare a seguito all'adozione del P.A. e quindi di:

- disporre che la presente deliberazione e tutta la documentazione sia custodita e messa agli atti dell'archivio digitale dell'ufficio urbanistica per dare la possibilità di prenderne visione direttamente;
- trasmettere la presente deliberazione con tutti gli allegati in formato digitale alla Provincia di Arezzo come previsto dall'art. 111, comma 3 della L.R.T. n. 65/2014;
- predisporre apposito avviso di avvenuta adozione da pubblicare sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.UR.T.) in modo che nei 30 giorni successivi sarà possibile presentare osservazioni in merito;
- provvedere alla pubblicazione degli atti sul sito web del Comune di Castiglion Fibocchi, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

5) di stabilire che ai sensi dell'art. 9, comma 3 del D.P.G.R. n. 36/R/2016, che il Programma delle aziende sovracomunali è approvato da tutti i comuni interessati dalle trasformazioni edilizie nell'ambito della conferenza di servizi convocata d'intesa fra i comuni medesimi o ad iniziativa di uno di essi, ai sensi dell'articolo 74, comma 4, della L.R.T. n. 65/2014;

6) di stabilire che ai sensi dell'art. 74, comma 7 della L.R.T. n. 65/2014 che il programma aziendale ha durata decennale con decorrenza dall'atto di approvazione del Comune;

di dichiarare, con separata votazione la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000 per dar corso alle procedure urbanistiche di che trattasi.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/05/2020

OGGETTO: *Piano Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di ambito sovracomunale (P.A.P.M.A.A.) con valore di Piano Attuativo solo per il Comune di Castiglione Fibocchi dell'AZ. Agricola Tenuta la Pineta di Scortecci Giuseppe. Adozione ai sensi degli artt. 74, comma 13 e 111 della L.R.T. n. 65/2014*

Pareri ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' TECNICA esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 22/05/2020 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Fto Arch. Silvia Parigi
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto riguarda la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere:
	FAVOREVOLE
	Data, 22/05/2020 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Fto Dott.ssa Amanda Gabrielli

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Fto DOTT. MARCO ERMINI

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto DOTT. ANGELO CAPALBO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Responsabile amministrativo,

Visti gli atti d'ufficio,

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, N. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene pubblicata all'albo pretorio comunale on line, come prescritto dall'art. 32, comma 1, della L. 69/2009 e dall'art. 124, comma 1, del T.U. n. 267/2000, per ivi rimanervi per 15 giorni consecutivi dal 17/06/2020 al 02/07/2020

Castiglion Fibocchi, 17/06/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto DOTT. ANGELO CAPALBO

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che sulla presente deliberazione in applicazione del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 è stata dichiarata:

Immediata esecutività

Castiglion Fibocchi, 27/05/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

Fto DOTT. ANGELO CAPALBO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, lì 17/06/2020

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to DOTT. ANGELO CAPALBO