

**SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA AZIENDALE
PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE DI CUI ALL'ART. 74 DELLA
LEGGE REGIONALE N. 65/2014.**

CONVENZIONE DI P.M.A.A. (ex art. 74 L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65)

L'anno.....il giorno.....del mese di avanti a me
dott..... Notaio in.....iscritto al collegio
Notarile.....

Sono presenti i Signori:

- il sig.....nato a..... il.....
residente nel Comune di....., Località.....
via..... n....., avente Codice Fiscale....., in qualità
di (1)..... dell'Azienda Agricola
denominata....., posta in
località.....vian. avente l'estensione di
ha....., censita al N.C.T. del Comune di al foglio di mappa
n.....particella/e.(2).....;

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di C.C. n.del..... è stato definitivamente approvato il Piano Strutturale del Comune di
- con Deliberazione di C.C. n.del..... è stato definitivamente approvato il Regolamento Urbanistico del Comune di
- ai sensi dell'art. 74 della L.R.T. 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i., l'approvazione di un programma aziendale costituisce condizione preliminare per la costituzione di titoli abilitativi necessari alla realizzazione di interventi di natura edilizia che interessino i fondi agricoli;
- il sig.avente/non avente (3) qualifica di Imprenditore Agricolo Principale (IAP) così come definito dalle vigenti normative in materia (iscrizione n..... del), ha presentato in data prot.un "PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE", ai sensi dell'Art. 74 della L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65, denominato qui di seguito "programma aziendale", per una superficie complessiva di ha.....(4), così censita al N.C.T. del Comune di Castiglion Fibocchi al foglio di mappa:

- nr. particella.....;**
- nr. particella.....;**
- nr. particella.....;**
- nr. particella.....;**

le aree indicate in precedenza figurano, distinte dai numeri particellari, nella planimetria catastale scala..... allegata sotto la lettera....., che viene riconosciuta conforme all'estratto autentico della mappa rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale in data

- il presente programma aziendale ha (*oppure non ha*) valore di Piano attuativo ai sensi dell'art 74, comma 13, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., come previsto dall'art. delle N.T.A. del vigente R.U.;
- il programma aziendale è stato redatto e firmato dal dr., iscritto all'ordine e ai sensi del regolamento regionale di attuazione della ex L.R.T. n. 01/2005, di cui al D.P.G.R.T. 09.02.2007, n. 5/R e s.m.i.;
- il programma aziendale persegue sulle aree di cui al precedente punto i seguenti obiettivi, nello stesso indicati e di seguito descritti (5):

a) *Interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e delle attività connesse nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale:*

- a.1.....
- a.2.....
- a.n.....

b) *inoltre il programma aziendale prevede i seguenti interventi edilizi necessari per lo svolgimento dell'attività agricola:*

b.1 *interventi di nuova costruzione:*

.....
b.2 *interventi sul patrimonio edilizio esistente:*

.....
b.3 *mutamento della destinazione d'uso degli immobili (deruralizzazioni):*

.....
b.4 *trasferimento parziale di proprietà:*

.....
b.5 *altro:*.....

– il programma aziendale ha riportato il parere favorevole dell'Ente delegato in materia, prot. n... del....., circa gli aspetti agronomici che di seguito si riporta:.....

– il programma aziendale è stato approvato, secondo le condizioni, i contenuti e le prescrizioni dei pareri suddetti, unitamente al presente schema di convenzione, con Deliberazione della Giunta n. del

– la presente Convenzione è sottoscritta, in adempimento ai disposti di cui all'art. 74, commi 5 e 6, della L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., quale garanzia per la realizzazione del programma aziendale di cui sopra;

– la presente convenzione è sottoscritta anche dai sig.ri.....in qualità di..... dell'azienda medesima;

– il programma aziendale, che si allega come parte integrante della presente Convenzione, è costituito dai seguenti elaborati (c.f.r. vedi documentazione minima prevista dalle vigenti normative per la valutazione dei P.M.A.A.):

- domanda di approvazione del PMAA (solo parte A, oppure, parte A e B dell'apposito modello);

- relazione illustrativa e tecnica;

- n.....tavole;

- relazione geologica;

- computo metrico estimativo delle opere di miglioramento agricolo ambientale;

- computo metrico estimativo degli interventi agronomici;

- relazione paesaggistica (*eventuale*);

- valutazione integrata

- ecc.....

– il programma aziendale ha validità di 10 anni dalla data dell'atto di approvazione del Comune;

tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i comparenti, l/i sig.come sopra rappresentato/i,

SI IMPEGNA/NO

nei confronti dell'Amministrazione Comunale del Comune di Castiglion Fibocchi:

1. a realizzare integralmente gli **interventi culturali** di cui al punto b), comma 5, art. 7 del Regolamento Regionale n. 63/R/2016 e s.m.i. (*interventi programmati per lo svolgimento delle attività agricole e delle attività connesse nonché degli altri interventi previsti per la tutela e la valorizzazione ambientale*) e **quelli edilizi**, rappresentati negli elaborati progettuali depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castiglion Fibocchi, costituenti l'allegato "....." alla presente Convenzione, facenti parte integrante del programma aziendale ed in premessa descritti osservando le modalità, i tempi e le condizioni stabiliti nel programma medesimo;

2. a non modificare la destinazione d'uso agricola degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse, per il periodo di validità del programma aziendale stabilito in anni dieci (6);

3. a non modificare la destinazione d'uso agricola dei nuovi edifici rurali ad uso abitativo, per almeno venti anni dalla loro ultimazione (7);

4. a non modificare la destinazione d'uso degli annessi rurali realizzati a seguito di presentazione del programma (8);

5. a mantenere in produzione e a non alienare separatamente dagli edifici rurali di cui al programma aziendale medesimo, le superfici fondiari alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, rappresentate in foglio di mappa:

nr. particella.....;

nr. particella.....;

nr. particella.....;

nr. particella.....;

nr. particella.....;

sono esclusi da tale obbligo, previo ottenimento dell'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, i piccoli trasferimenti necessari per rettifiche di confine, quelli derivanti da procedure di esproprio per pubblica utilità, quelle di scarsa entità che non incidono sulla capacità produttiva dell'azienda o che siano compensati da acquisti di terreni di equivalente superficie, come meglio specificato all'art. 76, comma 5, della L.R.T. n. 65/2014 (9);

ad effettuare gli interventi previsti dal programma aziendale in relazione ai quali sono richiesti interventi sul patrimonio esistente o la realizzazione di nuovi edifici rurali di cui agli articoli 72 e 73;

6. a non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti, a meno che i terreni alienati non siano compensati da altri terreni di nuova acquisizione;
8. ad assicurare il mantenimento delle pertinenze di edifici non più utilizzabili a fini agricoli, comprese quelle oggetto di programmata alienazione, con interventi coerenti con il contesto paesaggistico, nonché con interventi di mitigazione ambientale eventualmente necessari;
9. a non modificare la destinazione d'uso degli edifici esistenti o recuperati necessari allo svolgimento dell'attività agricola e di quelle connesse per il periodo di validità del programma aziendale;
10. a realizzare gli interventi di sistemazione ambientale delle pertinenze degli edifici eventualmente non più utilizzabili a fini agricoli descritti al punto 1) (10);
11. a realizzare i suddetti interventi agronomici e ambientali, di cui al punto a), e gli interventi edilizi, di cui al punto b), in base alla seguente tempistica: - gli interventi riportati in premessa al punto a.1 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
- gli interventi riportati in premessa al punto a.2 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
- gli interventi riportati in premessa al punto a.n entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
- gli interventi riportati in premessa al punto b.1 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
- gli interventi riportati in premessa al punto b.2 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
- gli interventi riportati in premessa al punto b.3 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
- gli interventi riportati in premessa al punto b.4 entro.....anni dall'approvazione del presente programma;
- gli interventi riportati in premessa al punto b.5 entro.....anni dall'approvazione del presente programma.

SANZIONI

Il/i sig..... si impegna/no ad assoggettarsi alle seguenti sanzioni in caso di inadempimenti degli obblighi previsti dalla presente convenzione ed in particolare in caso di:

- mancato rispetto degli impegni di cui ai punti 2) e 3), all'applicazione dell'art. 196 L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii. ;
- mancato rispetto della correlazione tra gli interventi agronomici e gli interventi edilizi (11), che è contenuto fondamentale del programma, così come stabilito al precedente punto 7), al pagamento di una penale pari ad € 5.000,00 (euro cinquemila), ai sensi dell'art. 74 c. 6, let. e) della L.R.T. n. 65/2014 (12);
- mancato rispetto degli obblighi previsti dalla presente convenzione ed in particolare in caso di:
 - mancata effettuazione degli interventi di miglioramento agricolo ambientale previsti dal programma;
 - mancata esecuzione degli interventi agronomici previsti dal programma;
 - alienazione disgiunta degli edifici esistenti dai terreni aziendali di pertinenza alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti;

le sanzioni saranno pari al maggior valore determinatosi per il proprietario, o per i suoi aventi causa, in forza del mancato adempimento secondo una stima effettuata dagli Uffici del Comune di Castiglion Fibocchi sulla base dei computi allegati al Programma Aziendale approvato.

ULTERIORI IMPEGNI

8. il/i sig. Assicura/assicurano di non aver sottoscritto, precedentemente al presente atto, obbligazioni ed oneri incompatibili con gli impegni di cui alla presente convenzione.
9. il/i sig.prende/prendono atto in caso di variazione del Programma Aziendale, ai sensi dell'art. 74, comma 11, della L.R.T. n. 65/2014, non potrà essere modificato l'impegno di cui ai succitati punti 3) e 4). (13)
10. il/i sig., per proprio conto e per conto dei suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, si impegna a trasmettere, prima della presentazione della richiesta del titolo/titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi edilizi previsti, una relazione, a firma di tecnico abilitato, che dimostri la correlazione tra gli interventi fissati dal programma aziendale.
11. il sig., per proprio conto e per dei suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, riconosce al Comune di la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti ed incaricati, tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per

accertare l'esatto e conforme mantenimento delle destinazioni sopra specificate per gli annessi o per le singole ed individuate porzioni di essi.

12. i vincoli di cui al presente atto saranno rimovibili unicamente dall'Amministrazione Comunale a favore della quale sono costituiti, nel caso in cui intervengano modificazioni agli strumenti urbanistici vigenti, che stabiliscano nuove e diverse destinazioni.
13. la presente convenzione vincola, oltre al sig., anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari del titolo edilizio abilitativi, ad assumersi gli obblighi nella stessa stabiliti. Il sig. si impegna pertanto ad inserire negli eventuali atti di trasferimento, o di costituzione di diritti reali una clausola con cui tali obblighi siano assunti anche dall'acquirente.
14. le obbligazioni a carico dell'azienda derivanti dalla sottoscrizione della presente convenzione potranno essere variate ed adeguate ad eventuali variazioni della normativa di riferimento.
15. la realizzazione degli interventi previsti nel programma aziendale può essere differita, senza necessità di modificare il medesimo o la presente convenzione, previa comunicazione scritta al Comune e fermo restando il mantenimento della correlazione tra gli interventi.
16. non sono ammesse variazioni nei tempi di realizzazione degli interventi o del loro ordine laddove questi rappresentino garanzia ai sensi della L.R.T. n. 65/2014 e del relativo Regolamento Regionale di attuazione.
17. in caso di modifiche del programma aziendale secondo quanto prescritto dall'art. 74, comma 11, della L.R.T. n. 65/2014, la presente convenzione dovrà, a sua volta, essere modificata.
18. il/i sig. prende/prendono atto che la procedura di VAS, ai sensi della L.R.T. n. 10/2010, si è conclusa con l'approvazione del Parere Motivato, emesso dall'Autorità competente presso l'Unione dei Comuni del Pratomagno, giusta determinazione n. 40/DT/15-05-2020, Reg. Gen. n. 176, e lo stesso contiene le seguenti prescrizioni ed obbligazioni da effettuare per tutta la durata del Programma, i report di monitoraggio dovranno essere inviati al Comune di Castiglion Fibocchi una volta all'anno:
 - monitoraggio quantitativo e qualitativo dei volumi di acqua addotti dagli acquiferi:
 - corpo idrico delle Arenaria di avanfossa della Toscana nord-orientale – Zona dorsale appenninica;
 - c.i. del Valdarno Superiore, Arezzo e Casentino – Zona Arezzoentrambi in stato quantitativo e chimico buono, come desumibile dal PGA del Distretto, con obiettivo del mantenimento della risorsa di tali stati di qualità.
19. il/i sig. si obbligano per tutta la durata del Piano Aziendale alla manutenzione della strada via Maestà di Scopeto di collegamento fra la sede aziendale e la S.P. via Vecchia Aretina, come richiesto dal Comune di Laterina Pergine Valdarno;

SPESE

Le spese derivanti dal presente atto ed ogni altra inerente e conseguente, comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono a totale carico del sig., titolare dell'azienda agricola

Per quanto non espressamente stabilito nella presente convenzione, valgono le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di edilizia ed urbanistica.

Il presente atto sarà trascritto ai sensi di legge presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con esonero, per il Conservatore dei Registri Immobiliari, da ogni responsabilità e ingerenza in merito.

Previa lettura, conferma e ratifica di quanto contemplato nel presente atto, esso viene in appresso sottoscritto;

Autentica notarile della firma

- 1) specificare se il soggetto che ha presentato il piano aziendale è proprietario, comproprietario, affittuario o altro dell'azienda agricola.
- 2) specificare estensione della superficie fondiaria aziendale.
- 3) Depennare il caso che non ricorre.
- 4) Specificare estensione superficie agraria utilizzata
- 5) inserire descrizione delle finalità, obiettivi e crono programma del P.M.A.A.
- 6) da inserire in caso di fabbricati esistenti
- 7) da inserire in caso di costruzioni di nuovi edifici rurali ad uso abitativo
- 8) da inserire in caso di costruzione di nuovi annessi ai sensi dell'art. 73 L.R. 65/14
- 9) da inserire solo per interventi eseguiti da I.A.P.
- 10) da inserire solo nel caso siano previsti interventi di sistemazione ambientale

- 11) l'inadempienza si può ritenere verificata qualora non siano stati realizzati gli interventi colturali, o siano stati realizzati soltanto parzialmente, mentre risultano eseguiti gli interventi edilizi
- 12) art. 74 c. 6, let. e) della L.R.T. n. 65/2014
- 13) da inserire solo in caso di I.A.P.