



**COMUNE DI  
CHIANCIANO TERME**  
PROVINCIA DI SIENA

*Servizio Urbanistica Edilizia Privata,  
Concessioni Minerarie, TPL*



**OGGETTO: Variante semplificata al Piano Operativo Comunale area Castagnolo - Allegato I - Scheda Norma Comparto A.1 – Parco dello sport. Esame osservazioni e approvazione art. 32 comma 3 L.R. 65/2014.**

### **CERTIFICAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65

Il Funzionario Tecnico del Servizio Urbanistica, Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Procedimento del Piano Operativo e relative varianti del Comune di Chianciano Terme, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L. R. 10 novembre 2014 n.65 - Norme per il governo del territorio - ha accertato, riferendone nella relazione che segue, e certifica che il procedimento in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

#### **PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE**

Il Comune di Chianciano Terme con delibera di C.C. n. n. 15 del 02.03.2017 il Consiglio comunale ha approvato il Piano Operativo.

Con delibera di consiglio comunale n. 79 del 27 dicembre 2018 ai sensi dell'articolo 30 della L.R. n. 65/2014, è stata adottata la variante semplificata al Piano Operativo di cui si tratta e la deliberazione n.79/2018 con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 14/01/2019 - Prot. Generale. n. 651 - alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena.

Gli atti sono stati depositati a libera visione del pubblico sul sito web del Comune di Chianciano Terme e presso il Servizio Urbanistica per la durata di trenta (30) giorni consecutivi a partire dal 23.01.2019 come da avviso pubblico inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.4 del 23 gennaio 2019.

A seguito delle pubblicazioni suddette, entro il 22 febbraio 2019 è pervenute al protocollo del Comune unicamente l'osservazione del Servizio Urbanistica edilizia Privata del Comune prot. 2859 del 19.02.2019, come da certificazione del Segretario Comunale in data 04.03.2019.

Gli atti sono stati depositati a libera visione del pubblico sul sito web del Comune di Chianciano Terme.

#### **OSSERVAZIONI PRESENTATE**

A seguito della richiesta integrazioni effettuata dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo, pervenuta al prot. 2606 del 14.02.2019, preso atto di quanto in essa contenuto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 c.3 della L.R. 41/2018, l'ufficio scrivente ha osservato che si rende necessario che in fase di approvazione definitiva della variante il Comune modifichi la Scheda Norma Comparto A.1 oggetto di variante introducendo il divieto esplicito di ampliamenti e nuove costruzioni nella porzione di area A1.2 interessata da livelli di pericolosità idraulica per alluvioni frequenti e poco frequenti. L'esito favorevole del controllo delle indagini geologiche depositate per l'adozione della variante del competente ufficio regionale è stato rilasciato a condizione che venga

eseguita la modifica suddetta.

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

La variante è stata sottoposta alla procedura di valutazione all'assoggettabilità alla VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2010, con inoltro all'autorità competente della Relazione motivata redatta dal Responsabile del Procedimento;

L'assoggettabilità a VAS si è conclusa con la determinazione di non assoggettabilità cui al Verbale in data 21.12.2018, dell'Organo competente comunale (Commissione per il Paesaggio integrata da n. 2 tecnici dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini e Ing. Danilo Volpini Saraca) ai sensi dell'art. 12 D. Leg.vo 152/2006;

### **GARANTE DELLA PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE**

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 577 del 19.10.2017 è stato nominato il dipendente Geom. Gabriele Buzzico con ruolo di Garante relativamente ai procedimenti afferenti il Piano Operativo, con i compiti di cui all'art.38 della L.R. 65/14 e relativo Regolamento Comunale.

Il Garante ha redatto il prescritto rapporto previsto all'art. 37 L.R. n. 65/2014.

### **COERENZA CON IL PIANO STRUTTURALE E CON GLI ALTRI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

La variante si è formata in piena coerenza con il Piano Strutturale e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo altresì conto dei piani o programmi di settore vigenti, in particolare:

- Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con DCR n. 72/2007
- Piano Paesaggistico (Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica) della Toscana approvato con DCR n. 37/2015
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con DCP n. 124/2011
- Piani Assetto Idrogeologico (Arno, Ombrone, Tevere)

Tale coerenza è rilevabile e meglio esplicitata nella verifiche di coerenza preliminari all'adozione di cui si dà atto nella relazione del Responsabile del procedimento allegata all'atto di adozione.

### **COERENZA CON LE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014**

#### **Tutela e riproduzione patrimonio territoriale**

La variante è coerente con le disposizioni di cui al titolo I capo I L.R. n. 65/2014;

#### **Perimetro territorio urbanizzato**

La variante riguarda aree interne al territorio urbanizzato e non risulta in contrasto con quanto disposto all'art. 4 L.R. n. 65/2014 e con le disposizioni transitorie di cui all'art. 232 della stessa Legge;

#### **Disposizioni relative al territorio rurale**

La variante non riguarda il territorio rurale ;

#### **Disposizioni titolo V L.R. n. 65/2014**

La variante è coerente

#### **Procedimento di conformazione della variante al PIT**

In relazione alla conformazione al PIT con valenza di piano paesaggistico ai sensi dell' art. 21 Disciplina di Piano del PIT vigente, , a seguito della sottoscrizione del nuovo accordo con il MIBACT, per la casistica di variante di cui si tratta la stessa non è soggetta al parere della conferenza paesaggistica ma è soggetta a valutazione di coerenza al PIT/PPR nell'ambito del procedimento paesaggistico ordinario ai sensi della L.R. n. 65/2014, non si procede alla convocazione della conferenza paesaggistica.

### **Pareri obbligatori e certificazioni**

- Le indagini geologico tecniche inerenti la variante al Piano Operativo, corredate degli elaborati prescritti, sono state depositate presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, con assegnazione del numero pratica 3697 del 20.12.2018, così come previsto dall'art. 104 della legge regionale 65/2014 e dal Regolamento di attuazione in materia (D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/11).
- In seguito, successivamente al deposito di documentazione richiesta dall'Ufficio regionale suddetto, è pervenuto al Comune con nota prot.3063 del 22.02.2019 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n.53/R del 2011;
- è stato redatto il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 37 L.R. n. 65/2014;
- è stata acquisita attestazione e certificazione da parte del progettista incaricato della compatibilità con gli studi geologici ai sensi dell'art. 104 L.R.T. 65/2014 e relativo regolamento di attuazione n. 53/R del 25/10/11;

Per quanto sopra esposto, la sottoscritta, in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014, dichiara di aver acquisito i pareri richiesti dalla legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli altri soggetti pubblici, privati ed interessati, con cui l'amministrazione si è confrontata nel percorso di formazione della variante urbanistica e

### CERTIFICA

che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, confermando la piena coerenza della presente variante al Piano Operativo redatta con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 comma 2 L.R. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 L.R.65/2014.

Chianciano Terme, 04.03.2019

Il Responsabile del Procedimento  
*Arch. Anna Maria Ottaviani*

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 223 del D. Lgs. N. 82/2005.

### Allegati:

- Scheda Norma A1 – Stato attuale (vigente)
- Scheda Norma A1 – Stato di variante (definitivo a seguito delle osservazioni)
- Scheda Norma A1 – Stato sovrapposto (con sovrapposizione e specifica del testo modificato a seguito delle osservazioni)
- Certificazione del Segretario Comunale del 04.03.2019;