



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 14/03/2019

Oggetto: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE AREA CASTAGNOLO - ALLEGATO I - SCHEDE NORMA COMPARTO A.1 - PARCO DELLO SPORT. ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE ART. 32 COMMA 3 L.R. 65/2014.

L'anno duemiladiciannove, il dì quattordici del mese di marzo alle ore 21.15 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 08.03.2019 Prot.n. 3.772 integrato con nota n. 3.862 del 11.3.2019 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.11 ed assenti sebbene invitati n.2 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		Piccinelli Danila	X	
Giulianelli Rossana	X		Meniconi Davide	X	
Altaluce Massimo		X	Frizzi Maria Angela	X	
Rocchi Damiano	X		Massai Fabrizio	X	
Nardi Fabio	X		Serini Giacomo		X
Ballati Laura	X		De Angelis Fabiano	X	
Morganti Andrea	X				

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola, incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

Che con deliberazione n. 15 del 02.03.2017, immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha approvato il Piano Operativo e concluso il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Ricordato che:

- Con delibera di consiglio comunale n. 79 del 27 dicembre 2018 ai sensi dell'articolo 30 della L.R. n. 65/2014, è stata adottata la variante semplificata al Piano Operativo di cui si tratta e la deliberazione n.79/2018 con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 14/01/2019 - Prot. Generale. n. 651 - alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena;
- Gli atti sono stati depositati a libera visione del pubblico sul sito web del Comune di Chianciano Terme e presso il Servizio Urbanistica per la durata di trenta (30) giorni consecutivi a partire dal 23.01.2019 come da avviso pubblico inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.4 del 23 gennaio 2019;
- A seguito delle pubblicazioni suddette, entro il 22 febbraio 2019 è pervenute al protocollo del Comune unicamente l'osservazione del Servizio Urbanistica edilizia Privata del Comune prot. 2859 del 19.02.2019, come da certificazione del Segretario Comunale in data 04.03.2019;

Dato atto inoltre:

- La variante è stata sottoposta alla procedura di valutazione all'assoggettabilità alla VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 10/2010, con inoltro all'autorità competente della Relazione motivata redatta dal Responsabile del Procedimento;
- L'assoggettabilità a VAS si è conclusa con la determinazione di non assoggettabilità cui al Verbale in data 21.12.2018, dell' Organo competente comunale (Commissione per il Paesaggio integrata da n. 2 tecnici dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini e Ing. Danilo Volpini Saraca) ai sensi dell'art. 12 D. Leg.vo 152/2006;
- per i contenuti della variante è necessario il deposito presso la Regione Toscana – Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro. Pertanto in data 14/12/2018 con prot.n. 18261-18262 del Comune di Chianciano Terme è stato effettuato il deposito della scheda di certificazione e documentazione di cui al D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/2011 iscritto nel registro depositi del Genio Civile di Bacino Arno – Toscana Centro al n. 3697 del 20.12.2018;
- A seguito di successive integrazioni richieste dal suddetto ufficio della Regione Toscana, è pervenuto al Comune con nota prot.3063 del 22.02.2019 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. n.53/R del 2011 condizionato alla modifica della Scheda Norma adottata ;

VISTA la relazione dell' Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014 allegata al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

VISTA la documentazione costituente la variante oggetto di approvazione:

Scheda Norma A1 – Stato attuale (vigente)

Scheda Norma A1 – Stato di variante (definitivo a seguito delle osservazioni)

Scheda Norma A1 – Stato sovrapposto (con sovrapposizione e specifica del testo modificato a seguito delle osservazioni)

DATO ATTO che gli originali cartacei dei documenti sopra elencati sono conservati presso l'Ufficio Urbanistica Edilizia privata di questa Amministrazione e che i documenti stessi sono pubblicati nel sito internet dell'Ente, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VALUTATA NEL MERITO l'osservazione presentata dal Servizio Urbanistica in data 19.02.2019 prot.2859;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla modifica della scheda norma come richiesto dall'ufficio del Genio Civile di Arezzo e come esposto nella suddetta osservazione, escludendo dall'edificabilità la porzione di area delle piscine comunali interessata da livelli di pericolosità idraulica per alluvioni frequenti e poco frequenti con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 c.3 della L.R. 41/2018;

VISTA la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

VISTA la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

RITENUTO di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità alla conclusione di un procedimento particolarmente lungo e complesso;

Visto il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Dato atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).

Illustra l'argomento l'Assessore Damiano Rocchi.

Al termine il Sindaco mette in votazione la proposta iscritta al punto n. 10 dell'ordine del giorno con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 11
Favorevoli: n. 8
Contrari: n. 3 (M.A. Frizzi, F. Massai; F. De Angelis)

Visto l'esito della votazione a maggioranza dei voti espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- Di approvare le premesse quale parte integrante della delibera;
- Di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 3 della L.R. 65/2014 la variante semplificata al Piano Operativo Comunale area Castagnolo – Allegato I – Scheda Norma Comparto A.1 – Parco dello Sport così come modificata a seguito della richiesta integrazione dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Arezzo e relativa osservazione di ufficio al Piano presentata di ufficio dal Servizio Urbanistica dell'Ente ;
- di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante sono i seguenti:
 - Scheda Norma A1 – Stato attuale (vigente)
 - Scheda Norma A1 – Stato di variante (definitivo a seguito delle osservazioni)
 - Scheda Norma A1 – Stato sovrapposto (con sovrapposizione e specifica del testo modificato a seguito delle osservazioni)
 - Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;
 - Certificazione del Segretario Comunale del 04.03.2019;
- di disporre ai sensi dell'art. 32, 4° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana;
- di disporre altresì l'invio all' Amministrazione Provinciale di Siena;
- di provvedere alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;
- di dare atto che lo strumento acquista efficacia dalla suddetta pubblicazione;
- di dare atto infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Legs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

Successivamente;

Con separata votazione;

Presenti e votanti: n. 11
Favorevoli: n. 8
Contrari: n. 3 (M.A. Frizzi, F. Massai; F. De Angelis)

Visto l'esito della votazione a maggioranza dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.leg.vo n.267/00.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME

PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio Urbanistica Edilizia privata

OGGETTO: Variante semplificata al Piano Operativo Comunale area Castagnolo - Allegato I - Scheda Norma Comparto A.1 - Parco dello sport. Esame osservazioni e approvazione art. 32 comma 3 L.R. 65/2014.

Parere di regolarità tecnica:

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio
Anna Maria Ottaviani

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del servizio
Anna Maria Ottaviani

Dati relativi alla seduta

Seduta del 14/03/2019 Deliberazione n. 18

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 01/04/2019

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.