



## **COPIA PER PUBBLICAZIONE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 24 del 13/02/2020**

---

**Oggetto: PROVENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA - DETERMINAZIONE DELLA QUOTA DA DESTINARE ALLE CHIESE, ALTRI ISTITUTI PER SERVIZI RELIGIOSI ED AI CENTRI CIVICI E SOCIALI, ATTREZZATURE CULTURALI E SANITARIE - INTROITI ANNO 2019.**

---

L'anno duemilaventi, il dì tredici febbraio alle ore 16.30 nella sala del Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.  
Presiede l'adunanza Rossana Giulianelli nella sua qualità di Vicesindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

Nominativo		Presenti	Assenti
Marchetti Andrea	Sindaco		X
Rocchi Damiano	Assessore Effettivo	X	
Nardi Fabio	Assessore Effettivo	X	
Giulianelli Rossana	Vicesindaco	X	
Ballati Laura	Assessore Effettivo		X

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola la quale provvede alla redazione del presente verbale.

### **IL VICESINDACO**

constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con Deliberazione di Consiglio Regionale n° 84 del 28/02/1989 erano stati definiti " *I Criteri di utilizzazione delle somme relative ad opere di urbanizzazione secondaria*";

Che con Deliberazione di Giunta Regionale n° 767 dell'11/07/2000 fu adottata una circolare illustrativa in materia di oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione, relative ai permessi di costruire ed alle segnalazioni certificate di inizio lavori;

Che nello specifico di quanto riportato nella circolare illustrativa della sopra richiamata delibera veniva rinviato ad un atto di Consiglio Regionale per la definizione delle opere che facciano carico a soggetti diversi dal Comune ed ai criteri per l'erogazione delle somme introitate;

Che con delibera GRT n. 1323 del 15.12.2003 fu stabilita la seguente percentuale per le categorie sottoelencate:

*Chiese ed altri edifici per servizi religiosi: quota del 9%*

*Centri civici e Sociali, attrezzature culturali e sanitarie: quota dell' 8%*

Che con delibera GRT n. 904 del 19.10.2009 è stata modificata la tabella A/5 "incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria" con la seguente percentuale per le categorie elencate: Chiese ed altri edifici per servizi religiosi: quota massima del 10% Centri civici e Sociali, attrezzature culturali e sanitarie: quota massima del 9% ;

Che in particolare l'articolo 184 comma 4 della LRT n. 65/2014, testualmente recita:

*"Con deliberazione il Consiglio regionale individua:*

- a) le opere di urbanizzazione secondaria per le quali i comuni possono concedere un contributo ai soggetti realizzatori;*
- b) i criteri generali per l'erogazione del contributo di cui alla lettera a);"*

Per quanto sopra, ritenuta ancora applicabile il principio stabilito dalla D.C.R.T. 84 del 28/02/1989, nelle more di emanazione dell'atto regionale di cui sopra;

Richiamati i seguenti articoli n° 16 comma 8 del DPR 06.06.2001 n. 380 e n° 62 comma 5 LRT 65/2014, in merito alla definizione degli interventi classificabili tra gli opere di urbanizzazione secondaria;

Richiamata altresì la Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 29.11.2018 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'assegnazione dei contributi derivanti dagli oneri di urbanizzazione secondaria da destinare a edifici di culto ed altri edifici per servizi religiosi ed a centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie;

Accertato che:

- nell'anno 2019 sono state introitate le seguenti somme relative alla percentuale di cui alla DGRT n.1323/03 aggiornata con delibera GRT n. 904 del 19.10.2009 degli oneri di urbanizzazione secondaria :

Ritenuto pertanto:

- di procedere alla deliberazione della destinazione degli introiti di urbanizzazione secondaria nella misura del 10% per Chiese ed altri Edifici per servizi religiosi e del 9% per Centri Civici e Sociali, attrezzature culturali e sanitarie;

Richiamata la L R.T. n° 65 del 28.11.2014;

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico del 04.02.2020

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Concessioni Minerarie, TPL, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000;

Visto il parere del Responsabile del Servizio Economico Finanziario di regolarità contabile, in quanto la proposta comporta riflessi diretti sul bilancio comunale, poiché determinerà un impegno di spesa a seguito di approvazione conto consuntivo 2019 e conseguente variazione di bilancio per l' applicazione dell' avanzo vincolato per euro 3.042,64;

Visto il D.Lgs.vo n.267/2000;

A voti unanimi;

#### DELIBERA

1) di prendere atto, specificatamente destinando, ai fini di permettere la presentazione delle richieste di cui all'art. 6 della delibera del C.R.T. n. 84/89, i proventi relativi ad oneri di urbanizzazione secondaria introitati nell'anno 2019 come segue:

A) fondo per chiese e gli altri edifici per servizi religiosi (10%)	€ 1.601,39
B) fondo per centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie (9%)	€ 1.441,25

2) di stabilire ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale approvato con DCC n. 64/2018 che entro 90 giorni dalla pubblicazione della presente delibera all'Albo Pretorio, i soggetti interessati dovranno presentare al Comune di Chianciano Terme le relative istanze con la documentazione e le modalità previste dal Regolamento stesso;

3) di dare atto che le suddette somme sono previste come segue:

- € 1.601,39 (10% - chiese e altri edifici per servizi religiosi);
- € 1.441,25 (9% - centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie)

per un totale complessivo di € 3.042,64;

4) Di stabilire che, nel caso di più domande concorrenti la suddivisione dei fondi sarà ripartita secondo quanto disciplinato all'art.7 del Regolamento Comunale sopra citato;

5) Di dare atto che a seguito di approvazione del conto consuntivo 2019 e conseguente variazione di bilancio per l' applicazione dell' avanzo vincolato per euro 3.042,64 sarà individuata specifica copertura al capitolo 283003 del bilancio 2020;

6) di stabilire che le somme destinate a tali contributi che non risultassero assegnate o venissero revocate per l'inadempienza ai sensi del regolamento vigente, saranno utilizzate dall'A.C. stessa per l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria;

7) Di autorizzare il Responsabile del Servizio a corrispondere tutti gli atti necessari.

Successivamente;

Con separata votazione;

A voti unanimi:

#### DELIBERA

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Dlgs. n. 267/00.

# COMUNE DI CHIANCIANO TERME

## PROVINCIA DI SIENA

### PARERI DI REGOLARITA'

#### Proposta di Deliberazione Di Giunta Comunale

**Servizio** Servizio Urbanistica Edilizia privata

**OGGETTO:** Proventi oneri di urbanizzazione secondaria - Determinazione della quota da destinare alle chiese, altri istituti per servizi religiosi ed ai centri civici e sociali, attrezzature culturali e sanitarie - Introiti anno 2019.

#### **Parere di regolarità tecnica:**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio  
Anna Maria Ottaviani

#### **Parere di regolarità contabile:**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio  
Mariella Spadoni

#### **Dati relativi alla seduta**

Seduta del 13/02/2020 Deliberazione n. 24

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL VICESINDACO  
Fto Rossana Giulianelli

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Luana Della Giovampaola

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)
- ❖ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 – D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale  
Fto Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 17/02/2020

---

**ESECUTIVITÀ**

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale  
Fto Luana Della Giovampaola

---

**La presente copia è prodotta attraverso l'utilizzo di idoneo formato mediante processo e strumenti informatici. Per uso amministrativo interno e di altri pubblici uffici.**

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.*