

Servizio:
Servizio LL.PP. - Patrimonio

ORIGINALE

Data 09/08/2022

N. Reg. Gen. 910

Capitolo _____

Impegno _____

Mandato

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 910 __ del __09/08/2022__

**Oggetto: TERRENO AGRICOLO IN LOC. CAGGIOLO - CESSIONE
TEMPORANEA IN AFFITTO DAL 15.11.2022 AL 15.10.2023 AL SIG. M. R.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il decreto n. 08/2022 del 04.01.2022 con il quale il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha nominato l'Ing. Danilo Volpini Saraca Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Autoparco e Politiche Sportive, a decorrere dal 01.01.2022 fino al 31.12.2022, ai sensi dell'art. 15 comma 7 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Viste le seguenti delibere esecutive ai sensi di legge:

- 1) Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto "Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 ed Elenco Annuale Lavori 2022 – Approvazione",
- 2) C.C. n. 75 del 28 dicembre 2021 che riporta il seguente oggetto: "Programma Biennale degli Acquisti di beni e Servizi per il periodo 2022/2023 ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 – Approvazione",
- 3) G.C. n. 236 del 21.12.2021 relativa all'adozione del Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022/2024;
- 4) Consiglio Comunale n. 76 del 28 dicembre 2021 con il seguente argomento: "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022/2024 - Approvazione ai sensi della Legge 112/2008 ed indirizzi per le acquisizioni al patrimonio immobiliare dell'Ente",
- 5) C.C. n. 71 del 30.12.2021, relativa al "Bilancio di Previsione 2022/2024. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024. Esame ed approvazione",
- 6) Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2022 inerente il "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022 e Piano Triennale della Performance 2022/2024",
- 7) Giunta Comunale del 26.05.2016 n.80 avente per oggetto "Area comunale in loc. Caggiolo – Cessione in affitto per un anno – Indirizzi",
- 8) Giunta Comunale n.207 dell'11.08.2005 avente per oggetto "Terreno agricolo in loc. Caggiolo – Cessione temporanea in affitto";

Considerato che la Giunta Comunale nell'atto 207/2005 sopra richiamato aveva, tra l'altro, inserito il comma seguente:

- di inserire nel bando di gara la possibilità di rinnovare l'affitto per un periodo analogo, ripetendo tale procedura negli anni, alle seguenti condizioni:

- 1) che l'Amministrazione Comunale non abbia interessi diversi su tale immobile,
- 2) che non siano pervenute richieste analoghe di affitto entro 5 mesi dalla data di inizio della locazione (15.06.2013),
- 3) che il conduttore presenti richiesta scritta entro 3 mesi dalla data di inizio dell'affitto (15.08.2014),
- 4) che le variazioni in aumento del canone dovranno essere pari al 75% di quelle, accertate dall'Istituto Centrale di Statistica (ISTAT), dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

Richiamato il precedente affidamento di 11 mesi, regolarmente approvato con la seguente determinazione esecutiva:

- 1) n. 853 del 01.07.2021 con la quale l'area sopra citata è stata temporaneamente ceduta in affitto, al sig. M. R., dal 15.11.2021 al 15.10.2022 al prezzo di € 4.060,74;

Vista la ricevuta di versamento del 27.10.2021 con la quale si attesta l'incasso, tra l'altro, dell'ultimo canone pari ad € 4.060,74 per il periodo (dal 15.11.2021 al 15.10.2022) precedente;

Vista, altresì, la richiesta del sig. M. R. di rinnovo del contratto di affitto, pervenuta in data 03.08.2022 al prot. n. 11786, per il periodo 15.11.2022 al 15.10.2023;

Considerato che, per l'aggiornamento del canone di affitto, viene presa in considerazione la variazione annuale dei prezzi rilevata dall'ISTAT Nazionale dei prezzi dell'indice FOI, ridotta al 75%, per l'ultimo periodo disponibile: dal mese di maggio 2021 a maggio 2022, pari allo 5,10 %;

Preso atto che il canone di affitto temporaneo viene così aumentato ad € 4.267,84;

Considerato che, per garantire una certa trasparenza e ed un minimo di equità di trattamento, si ritiene opportuno pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio Comunale per un periodo minimo di 30 giorni naturali e consecutivi;

Dato atto che non sono pervenute a questo Ufficio richieste analoghe di affitto sul terreno di cui trattassi;

Ritenuto vantaggioso per l'Ente proprietario l'affidamento a terzi per il mantenimento della cura e dell'efficienza agraria del terreno stesso;

Ritenuto, altresì, opportuno procedere al relativo affidamento in affitto al richiedente sig. M. R. del terreno denominato del Caggiolo individuato nelle particelle del seguente:

Terreno agricolo seminativo atto D.G. n. 207 del 11/08/2005
Consistenza complessiva mq. 139.341

Foglio 5 part.IIIa 28 **Consistenza mq. 5.820** seminativo

Foglio 5 part.IIIa 39 **Consistenza mq. 5.721** seminativo

Foglio 5 part.IIIa 40 **Consistenza mq. 8.692** seminativo

Foglio 5 part.IIIa 41 **Consistenza mq. 6.223** seminativo

Foglio 5 part.IIIa 42 **Consistenza mq. 1.940** seminativo

Foglio 5 part.IIIa 43 **Consistenza mq. 50.770** seminativo

Foglio 5 part.IIIa 44 **Consistenza mq. 4.330** seminativo

Foglio 5 part.IIIa 45 **Consistenza mq. 6.670** seminativo

Foglio 5 part.IIIa 130 **Consistenza mq. 390** seminativo

Foglio 5 part.IIIa 131 **Consistenza mq. 1.445** seminativo

Foglio 5 part.IIIa 135 **Consistenza mq. 2.210** seminativo
Foglio 5 part.IIIa 17 **Consistenza mq. 27.410** seminativo
Foglio 5 part.IIIa 18 **Consistenza mq. 690** seminativo
Foglio 5 part.IIIa 146 **Consistenza mq. 15.840** seminativo
Foglio 5 part.IIIa 147 **Consistenza mq. 1.190** seminativo

Richiamate le seguenti disposizioni normative in materia:

- 1) Legge 03.05.1982 n.203: "Norme sui contratti agrari",
- 2) Legge n. 241/90,
- 3) D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni,
- 4) T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000,
- 5) Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dei contratti,
- 6) Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi,
- 7) articoli 50 e 109 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Di accogliere la richiesta del sig. M. R. di rinnovo del contratto di affitto, pervenuta in data 03.08.2022 al prot. n. 11786, del terreno individuato nell'elenco in premessa per complessivi **mq 139.341**;

Di rinnovare l'assegnazione temporanea in affitto del terreno agricolo in loc. Caggiolo al richiedente sig. M. R. residente in Chianciano Terme, via di San Polo n.8, per la somma di € 4.267,84;

Di dare atto che il contratto di affitto avrà la durata di 11 mesi a decorrere dal 15.11.2022 al 15.10.2023;

Di riconfermare per intero le condizioni contrattuali dell'atto attualmente in essere, ad eccezione delle due clausole sopra citate;

Di ribadire che qualora l'Amministrazione Comunale avesse interessi diversi sull'area potrà, a suo insindacabile giudizio, revocare tale affidamento senza che possano essere richieste somme indietro;

Di accertare l'importo complessivo di € 4.267,84, per la locazione dal 15.11.2022 al 15.10.2023 dell'area in località Caggiolo da parte del sig. M. R., nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto di seguito:

-	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
CAPITOLO		

		2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	Esercizi succ. Euro
300382	E.3.01.03.02.002	4.267,84	==	==	==

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Danilo Volpini Saraca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.