



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

Servizio:
Servizio LL.PP. - Patrimonio

COPIA PER PUBBLICAZIONE

Data 10/02/2023

N. Reg. Gen. 215

Capitolo _____

Impegno _____

Mandato

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 215 del 10/02/2023

**Oggetto: IMPIANTI SPORTIVI STADIO M. MACCARI E AREA
CASTAGNOLO - GESTIONE PROJECT FINANCING SOC. CHIANCIANO
SPORT SSD A.R.L. - CIG 7815623820 CUP F17J19000030003 ANNO 2023
E ANNULLAMENTO DETERMINA N. 64 - 2023**



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto n. 36/2022 del 30.12.2022 con il quale il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha nominato l'Ing. Danilo Volpini Saraca, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Autoparco e Politiche Sportive, a decorrere dal 01.01.2023 fino al 31.12.2023, conferendo allo stesso la titolarità della posizione organizzativa con l'attribuzione di compiti e adozione degli atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, ai sensi degli artt. 50, 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Richiamate le seguenti deliberazioni immediatamente esecutive:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30 dicembre 2022 avente per oggetto "Programma triennale lavori pubblici 2023 - 2025 ed elenco annuale lavori 2023 - Approvazione";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 30 dicembre 2022 avente per oggetto: "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2023-2024 ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. N. 50/2016 - Approvazione";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2022 avente per oggetto: "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2023/2025 - Approvazione ai sensi della Legge 112/2008 ed indirizzi per le acquisizioni al patrimonio immobiliare dell'Ente";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 30 dicembre 2022 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione 2023/2025. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023/2025. Esame ed approvazione.";
- Deliberazione della Giunta Comunale 19 gennaio 2023 con atto n. 6 avente per oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2023 e Piano Triennale della Performance 2023/2025";

Richiamata la determinazione n. 279 del 24.5.2019 avente per oggetto: "Procedura aperta per affidamento ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 della progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione degli impianti sportivi del gioco del calcio Stadio M.Maccari e area sportiva del Castagnolo, con successivo servizio di gestione – codice CUP F17J19000030003 – Aggiudicazione definitiva;

Richiamata la Determinazione n. 674 del 28.11.2019 "Affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione degli impianti sportivi del Gioco del calcio Stadio M. Maccari e Area Sportiva del Castagnolo, con successivo servizio di gestione - Codice CUP F17J19000030003 – Rettifica impegni e liquidazione;

Richiamato altresì il Contratto per la concessione del servizio di gestione dello Stadio Comunale "M. Maccari" e dell'Area sportiva "Il Castagnolo", con i lavori accessori di riqualificazione, stipulato in data 08.10.2019 Rep. n. 3980, tra il Comune di Chianciano Terme e la Società di progetto Chianciano Sport s.r.l., con sede in Chianciano Terme in Loc. Castagnolo - C.F./P.IVA: 01500190523 che prevede il periodo di gestione per anni 20;



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

Preso atto che con il sopra richiamato Contratto è previsto un corrispettivo per il Concessionario, per tutto il periodo della concessione, pari ad un importo annuo di €. 59.000,00 comprensivo di Iva, da versare a fronte di regolare fattura, in unica rata, entro il 28 febbraio di ciascun anno, previa verifica di non inadempienza effettuata presso l'Agenzia Riscossione-entrate (anche per via telematica secondo la procedura prevista dall'articolo 48 bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602 ("Disposizioni sulla riscossione delle imposte sul reddito"), introdotto dall'articolo 2, comma 9, del D.L. 3 ottobre 2006, n. 262 ("Disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria"), convertito, con modificazioni, nella legge 24 novembre 2006 n. 286 e dal successivo regolamento attuativo) e accertata regolarità contributiva attraverso il DURC, su conto corrente anche non dedicato in via esclusiva comunicato dal beneficiario;

Preso atto altresì, che con il sopra richiamato contratto è previsto a carico del concessionario un canone annuo per tutta la durata della concessione, per un importo pari ad €. 8.300,00 oltre Iva di legge da versare in una unica rata entro il mese di marzo di ciascun anno;

Ritenuto per quanto sopra richiamato, di annullare la precedente determinazione n. 64 del 12.01.2023, per la necessità di riallineare il pagamento del canone d'uso, sospeso a causa dell'emergenza Covid e per inattività;

Richiamata la fattura n. 1/1 del 03.01.2023 di €. 58.999,99 presentata a questo Ente, dalla Società Chianciano sport S.S.D. a.r.l., con prot. 512 del 12.01.2023, quale contributo per l'anno 2023, da dove si evince che la Società ha modificato la forma giuridica da S.r.l. in A.r.l., lasciando invariati tutti gli altri dati fiscali;

Ritenuto, secondo quanto stabilito nel sopra citato contratto di concessione del 08.10.2019 Rep. n. 3980, tra il Comune di Chianciano Terme e la Società Chianciano Sport s.s.d a.r.l., di dover procedere alla liquidazione dell'importo spettante per la gestione e realizzazione di opere accessorie anno 2023, pari ad €. 48.360,65 oltre Iva di legge per un totale di €. 58.999,99 compreso Iva, da imputare sui capitoli di bilancio 279214 impegno 46/23 e 601775 impegno 47/23;

Di dare atto che il relativo Canone di concessione d'uso stipulato in data 08.10.2019 Rep. N.3980, è riferito all'anno 2021 e sarà versato dal Concessionario in favore del Comune per un importo di €. 8.300,00 oltre Iva di legge, sul capitolo 300403/22 acc.4/21;

Di dare atto:

- che per la prestazione di cui trattasi è stato assegnato il seguente codice C.I.G. 7815623820 e CUP F17J19000030003
- che l'impresa affidataria risulta regolare ai fini contributivi come da certificazione DURC, rilasciata con prot. (INPS_33661356) del 21.11.2022 con scadenza validità al 21.03.2023;
- che si è provveduto in data 12.01.2023, alla verifica dell'Agenzia delle Entrate-Riscossione sulla Società Chianciano Sport s.s.d a.r.l. (per i pagamenti maggiori di Euro 5.000,00) ai sensi dell'articolo 48bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602 ("Disposizioni sulla riscossione delle imposte sul reddito"), introdotto dall'articolo 2,



COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA

comma 9, del D.L. 3 ottobre 2006, n. 262 ("Disposizioni urgenti in materia tributaria e finanziaria"), convertito, con modificazioni, nella legge 24 novembre 2006 n. 286 e dal successivo regolamento attuativo, e dalle successive modifiche introdotte dalla Legge 27 dicembre 2017 n.205, eseguita in data 12.01.2023 con esito: "soggetto non inadempiente" ed Identificativo Univoco Richiesta: 20230000074493;

Dato atto che con la determina del Responsabile del Servizio n. 64 del 12.01.2023 è stato disposto il pagamento della fattura n. 1/1 del 03.01.2023 di €. 58.999,99 quale contributo per l'annualità 2023 in favore del Gestore Chianciano Sport, dato atto che nello stesso dispositivo veniva effettuata la compensazione tra parte del contributo con il canone di concessione;

Dato atto che il concessionario ha fatto richiesta di riequilibrio del PEF in virtù di un notevole aggravio dei costi di gestione e di investimento al vaglio dell'ufficio tecnico, richiesta che prevede anche la sospensione del canone a partire dal 2023 per 6 anni;

Dato atto che le richieste di riequilibrio saranno, eventualmente, approvate con successivo atto dalla competente Giunta comunale e che pertanto si ritiene di non provvedere alla compensazione del canone come previsto nella citata determina n. 60/2023, in attesa del termine dell'istruttoria e della decisione della Giunta c.le;

Ritenuto quindi di annullare la precedente determina n. 64 del 12.01.2023 e provvedere alla liquidazione dell'intero contributo per l'anno 2023, rimanendo comunque l'accertamento di entrata 724 del canone concessorio relativo all'anno corrente;

Visto il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

Visto in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18.08.00, n. 267 e successivamente integrato e modificato, in particolare dall'art. 74, comma 1 del D.Lgs. 118/2011;

Richiamate le seguenti normative di riferimento:

- Legge n. 241/90;
- T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e successive modifiche ed integrazioni nelle sue parti vigenti ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50;
- D.Lgs. 18.4.2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23UE, 214/24UE e 2014/25UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure sull'aggiudicazione degli enti erogatori nei settori dell'acqua, energia, trasporti e servizi postali, nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture (16G00062) (GU S.G. n. 91 del 19.4.2016 – Suppl. Ordinario n. 10);



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

- Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilità e dei contratti;
- Visto l'art. 31 dello Statuto comunale;
- Visto l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Visti gli articoli 50 e 109 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Attestata la regolarità amministrativa e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n.267/2000, espressa con la sottoscrizione del presente atto;

DETERMINA

Di richiamare tutte le premesse;

Di annullare e sostituire con il presente atto la precedente determina n. 64 del 12.01.2023;

Di liquidare alla Società Chianciano Sport S.S.D. a.r.l., con sede in Chianciano Terme in Loc. Castagnolo - C.F./P.IVA: 01500190523, per la gestione degli impianti sportivi gioco calcio Stadio M. Maccari e Area Sportiva del Castagnolo mediante concessione con project financing anno 2023:

La Fattura n. 1/1 del 03.01.2023 di €. 58.999,99 imputando la spesa:
per €. 48.999,99 sul capitolo 279214 impegno 46/23
per €. 10.000,00 sul capitolo 601775 impegno 47/23

Di registrare una economia di €. 0,01 sul cap. 279214 imp. 46/23;

Di procedere a liquidare quanto sopra disposto sul seguente Codice IBAN:
IT 14 A 03069 09606 100000167705 Intesa Sanpaolo S.p.a., come da comunicazione di "tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. n. 217/2010 e del D.L. n. 187/2010", assunta con prot. 17524 del 14.11.2019 e cessione del credito prot. 5833 del 10.04.2020;

Di dare atto che alla prestazione di cui trattasi è stato assegnato il seguente codice C.I.G. 7815623820 e CUP F17J19000030003;

Di dare atto che la presente determinazione E' SOGGETTA alle disposizioni dettate dal Decreto Legislativo n. 33/2013 e s.m.i.

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Economico Finanziario.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME**
PROVINCIA DI SIENA

Il Responsabile del Servizio
Fto Ing. Danilo Volpini Saraca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi
dell'art. 22 del DLgs 82/2005.