



COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)

Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio

**VERBALE di GARA**

**Per l'alienazione di beni immobili di proprietà Comunale**

Il giorno ventidue, del mese di febbraio, dell'anno duemilaventidue (22.02.2022) nella Residenza Municipale alle ore 10:00

PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del 21.12.2021, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022/2024;

che con atto del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2021, esecutiva, veniva approvato il piano sopra menzionato;

che con determinazione del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. 64 del 19.01.2022, esecutiva a norma di legge ed in esecuzione agli atti sopra citati, veniva approvata la determina a contrarre per l'alienazione di un relitto stradale di via della Valle, consistente nell'immobile seguente:

- area in via della Valle distinta all'Agenzia delle Entrate di Siena (ex Catasto Terreni) al Foglio n. 10 p.lla n. 966 – qualità pascolo di 2 – consistenza mq 400 – reddito dominicale € 0,10 – reddito agrario € 0,18 - valore stimato a corpo € 10.000,00 (Euro diecimila//00) - intestata al comune tramite la variazione d'ufficio del 07/08/1974 in atti dal 27/09/1990 (n. 1027.1/1990) e quindi priva del titolo di provenienza;

che con determinazione del Responsabile del Servizio n. 219 del 21.02.2022 è stata nominata la Commissione esaminatrice ai sensi del vigente Regolamento



Comunale dei Contratti, composta come segue:

- ing. Danilo Volpini Saraca in qualità di Presidente della Commissione,
- arch. Anna Maria Ottaviani in qualità di membro esperto,
- geom. Ronaldo Mucciarelli in qualità di membro esperto,
- geom. Riccardo Camporeale in qualità di segretario;

VISTO

l'avviso d'asta in data 20.01.2022 prot. 1178 pubblicato dal 20.01.2022 al 21.02.2022 presso l'albo on-line e su amministrazione trasparente del comune di Chianciano Terme;

la nota comunale del 20.01.2022 prot.n. 1185 con la quale veniva richiesta la pubblicazione per il periodo sopra menzionato presso gli albi on-line dei comuni seguenti:

- 1) Siena
- 2) Chiusi
- 3) Montepulciano
- 4) Pienza
- 5) Sarteano
- 6) Sinalunga
- 7) Torrita di Siena;

TUTTO CIO' PREMESSO

Alle ore 10:00 della data odierna si riunisce la commissione di gara in seduta pubblica.

Il Presidente fa presente che è pervenuto un solo plico entro la data ultima di presentazione delle offerte.

Il plico è pervenuto in data 04.02.2021 al prot. n.2068, formulato dal sig.



Stolzi Carlo residente a Chianciano Terme (SI).

Il Presidente specifica che l'offerta è ammessa alla procedura di selezione in quanto arrivata entro il termine indicato nel bando per le ore 13:00 del giorno 21.02.2022 e risulta correttamente sigillata e controfirmata nei lembi.

Tutti i componenti della Commissione, dopo aver letto il nominativo dell'offerente, dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità alla nomina ricevuta.

Si procede, quindi, all'apertura della busta "*A – documentazione*" ove tutta la documentazione presentata è conforme all'avviso d'asta, pertanto si dichiara ammessa all'asta.

Si procede con l'apertura della busta "*B – offerta economica*" rendendo pubblica la seguente offerta: € 10.000,00.

Verificato che l'avviso prevedeva che la vendita all'asta sarebbe stata effettuata con il metodo delle offerte segrete ed avrebbe avuto validità anche in presenza di una sola offerta purché di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta pari ad € 10.000,00.

Pertanto risulta aggiudicatario provvisorio dell'asta di cui trattasi il sig. Stolzi Carlo per il relitto stradale in via della Valle, distinta all'Agenzia delle Entrate di Siena (ex Catasto Terreni) al Foglio n. 10 p.lla n. 966 – qualità pascolo di 2 – consistenza mq 400 – reddito dominicale € 0,10 – reddito agrario € 0,18, per l'offerta di € 10.000,00 (Euro diecimila//00), salvo esito negativo delle verifiche rispetto alle dichiarazioni rese in fase di gara.

Alle ore 10:30 la seduta pubblica viene chiusa.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che viene letto, confermato, e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione

Il Membro esperto

Pagina 3 di 4



(Ing. Danilo Volpini SARACA)

(Arch. Anna Maria OTTAVIANI)

Il Membro esperto

Segretario della Commissione

(Geom. Ronaldo MUCCIARELLI)

(Geom. Riccardo CAMPOREALE)

*Ronaldo Mucciarelli*

*Riccardo Camporeale*



*Anna Maria Ottaviani*