



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**



*Servizio Lavori Pubblici e*

*Patrimonio*

---

Pec: [comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it)

Tel. 0578652300-301-321-304-308

Mail: [servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it](mailto:servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it)

## **Allegato A)**

**AVVISO PUBBLICO – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO GRATUITO PER LA DURATA DI MESI 12 DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN VIA PISA N. 4**

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 22/09/2022, esecutiva, con la quale sono state approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in uso di immobile comunale Situato in Chianciano Terme Via Pisa n. 4.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 13/10/2022, con la quale sono stati approvati i criteri di premialità alle domande di richiesta di assegnazione in comodato dell'immobile di cui trattasi.

Vista la determina del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio n. \_\_\_\_ del 14.10.2022 avente per oggetto APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E CRITERI DI SELEZIONE – PER L' AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO NEGOZIO/UFFICIO SITO IN VIA PISA N. 4;

Si comunica che il Comune di CHIANCIANO TERME (SI), mediante la pubblicazione del presente avviso, intende concedere in uso gratuito l'immobile di proprietà comunale situato in Via Pisa n. 4 ad associazioni da destinare esclusivamente ad attività artistiche quali la pittura, la ceramica, ovvero a mostre e/o esposizioni con finalità sociali e/o benefiche.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune di Chianciano Terme (SI) – Via Solferino, 3 – 53042 Chianciano Terme (SI) Tel. 0578-652301-300-321 - Fax 0578-31607 sito internet: <http://www.comune.chianciano-terme.siena.it>

### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

P.O. Ing. Volpini Saraca Danilo – Comune di Chianciano Terme (SI) – Via Solferino, 3 – 53042 Chianciano Terme (SI) tel. 0578/652301

mail: [danilo.volpinisaraca@comune.chianciano-terme.si.it](mailto:danilo.volpinisaraca@comune.chianciano-terme.si.it)

### **RIFERIMENTI PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONE SOPRALLUOGO**



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME**  
PROVINCIA DI SIENA



*Servizio Lavori Pubblici e*

*Patrimonio*

Pec: [comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it)  
Tel. 0578652300-301-321-304-308  
Mail: [servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it](mailto:servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it)

Comune di Chianciano Terme (SI) Servizio Lavori Pubblici — Via Solferino, 3 – 53042  
Chianciano Terme (SI) tel. 0578/652300-321-308 mail: [servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it](mailto:servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it)

## MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

La domanda, redatta su apposito modulo “Allegato B” in carta semplice, corredata da tutti gli allegati richiesti dall’avviso, dovrà essere recapitata con qualsiasi mezzo (per posta con raccomandata A/R con avviso di ritorno, per PEC, ovvero a mano) all’Ufficio Protocollo del Comune di Chianciano Terme in Via Solferino n. 3 entro il termine perentorio delle **ore 12:30 del giorno mercoledì 02 Novembre 2022**

Si precisa che, per la consegna a mano, l’Ufficio Protocollo è aperto al pubblico nei seguenti orari:

**Dal Lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30;**

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine stabilito, anche se il ritardo sia imputabile a motivi di forza maggiore, e a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di arrivo dell’Ufficio Protocollo del Comune.

La busta dovrà riportare all’esterno, oltre all’ intestazione e all’indirizzo del mittente, la seguente dicitura: **“Domanda di partecipazione all’avviso – manifestazione d’interesse per l’affidamento dell’immobile di Via Pisa n. 4”**

La domanda dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’Associazione/Ente o persona fisica richiedente e corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità ai sensi dell’art. 38 del D.P.R. 445/2000.

## DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE

1. Modello istanza di assegnazione “Allegato B” sottoscritto dal Legale rappresentante / Presidente dell’associazione.
2. Breve relazione con la trattazione di almeno i seguenti elementi:
  - 2.1 finalità dell’associazione richiedente;
  - 2.2 descrizione delle iniziative che si intendono intraprendere nell’anno di affidamento dell’immobile;
  - 2.3 finalità (culturale/artistica, sociale, sportiva);
  - 2.4 destinatari;
  - 2.5 numero di associati partecipanti ed eventuali altri soggetti coinvolti;

la breve relazione di cui al precedente punto 2 può essere integrata nella bozza di domanda predisposta allegato B o in un documento autonomo sempre firmato dal richiedente.



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**



*Servizio Lavori Pubblici e*

*Patrimonio*

Pec: [comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it)

Tel. 0578652300-301-321-304-308

Mail: [servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it](mailto:servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it)

## DESCRIZIONE IMMOBILE

L'immobile è sito in Via Pisa n. 4, ha una superficie di mq. 28 è privo di riscaldamento come meglio rappresentato e descritto nell'Allegato "C" unito al presente avviso.

Il locale è affidato in uso nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trova.

### **E' fatto obbligo di sopralluogo.**

Verrà allo scopo rilasciata apposita attestazione di avvenuto sopralluogo a cura del tecnico comunale incaricato, da allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

## SPESE DI GESTIONE

I soggetti affidatari dell'immobile sono esenti dal pagamento di qualsiasi canone di locazione; in quanto le finalità delle associazioni che potranno presentare la manifestazione d'interesse sono collegate a scopi di volontariato, promozione e assistenza sociale, attività culturali e/o artistiche, e non effettuano iniziative pubbliche a pagamento.

Le utenze (luce, acqua), la manutenzione ordinaria e la pulizia dell'immobile affidato, saranno a carico del soggetto assegnatario, che dovrà provvedervi a proprie esclusive spese.

## DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento dell'immobile comunale è stabilita in 1 (uno) ANNO, che potrà essere prorogato su richiesta dell'interessato previo nulla osta dell'Amministrazione Comunale.

La decorrenza è stabilita dal giorno della sottoscrizione della scrittura privata allegato "D".

L'affidamento non è esclusivo come riportato di seguito nel presente avviso.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi al presente avviso:

- le associazioni o gli enti iscritti all'Albo delle Associazioni del Comune o ad albi, elenchi nazionali o analoghi operanti, senza finalità di lucro, nel settore di riferimento dell'attività svolta:

AREA	ATTIVITA'
Assistenza sociale gratuita	Assistenza e solidarietà a fasce deboli della popolazione. Integrazione sociale
Ricreativa	Promozione e gestione di attività culturali, sportive e del tempo libero volte al benessere sociale



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**



*Servizio Lavori Pubblici e*

*Patrimonio*

Pec: [comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it)

Tel. 0578652300-301-321-304-308

Mail: [servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it](mailto:servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it)

Artistica	Promozione di attività quali pittura, ceramica, ecc. ricadenti in ambito artistico
-----------	--

- che non si trovino in situazione di morosità nei confronti del Comune alla data di presentazione della domanda di assegnazione dell'immobile;

Non possono partecipare al presente avviso:

- le associazioni che alla data di presentazione della domanda hanno già in uso/assegnazione altri locali di proprietà comunale.

Non sono ammessi i circoli privati, gli enti e le associazioni che prevedono limitazioni in relazione all'ammissione dei soci, nonché i partiti politici o le organizzazioni che costituiscano articolazione degli stessi, le organizzazioni sindacali o di datori di lavoro, le associazioni professionali o di categoria o comunque quelle che perseguono come finalità esclusiva gli interessi economici degli associati.

#### CONDIZIONI PER L'AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE

L'affidamento per la gestione verrà formalizzato tramite scrittura privata sottoscritta tra il Comune e il soggetto affidatario, soggetta a registrazione solo in caso d'uso.

L'affidatario si dovrà impegnare ad assumere a proprio carico gli oneri di seguito.

L'immobile deve essere destinato esclusivamente a sede dei soggetti assegnatari e utilizzato solamente per lo svolgimento delle relative attività associative, culturali, artistiche e/o sociali.

L'immobile non può essere sub-concesso ad altri soggetti.

Non è consentito il subentro di un'associazione e/o persona fisica ad un'altra a contratto in corso di validità, fatti salvi il diritto di rinuncia e la rassegnazione da parte dell'Amministrazione Comunale ad un'altra associazione e/o persona fisica ai sensi della graduatoria.

#### ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO

Sono a carico dell'associazione e/o persona fisica assegnataria:

- a) l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria necessaria e funzionale al godimento del bene affidato e relative pulizie degli stessi;
- b) il pagamento di tutte le utenze (luce, acqua) per tutto il periodo del relativo affidamento;



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**



*Servizio Lavori Pubblici e*

*Patrimonio*

Pec: [comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it)

Tel. 0578652300-301-321-304-308

Mail: [servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it](mailto:servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it)

- c) l'obbligo di garantire l'accesso all'immobile al personale dell'Amministrazione comunale per eventuali accertamenti, verifiche, controlli e ispezioni;
- d) la restituzione dei locali nella loro integrità, salvo il normale deterioramento d'uso, lo sgombero e la pulizia finale degli stessi;
- e) l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale derivante dall'uso del bene assegnato.

#### **ONERI A CARICO DEL COMUNE**

Competono al Comune gli oneri di manutenzione straordinaria, salvo differenti accordi, il mantenimento della messa a norma degli impianti e le condizioni di agibilità dei locali, nonché la titolarità e la gestione delle spese relative all'IMU riferite all'immobile concesso in uso.

#### **USO NON ESCUSIVO**

Nella domanda di partecipazione l'associazione e/o la persona fisica dovrà specificare la disponibilità all'utilizzo del locale in coabitazione con altro soggetto, sotto la loro responsabilità, secondo quanto indicato dall'Amministrazione Comunale nelle deliberazioni di Giunta Comunale n. 177 del 22/09/2022 e n. 197 del 13.10.2022.

Il Comune valuterà di assegnare l'utilizzo parziale (in giorni e fasce orarie prestabilite, compatibili con le attività del soggetto assegnatario) a favore degli altri soggetti che propongono domanda, qualora se ne ravvisasse la necessità/opportunità.

#### **RISERVA A FAVORE DEL COMUNE**

Il Comune si riserva la possibilità, in accordo con il soggetto affidatario, di utilizzare gli spazi assegnati per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni.

In ogni caso è fatta salva la possibilità per l'Amministrazione Comunale di revoca dell'affidamento per sopravvenuti motivi di pubblico interesse connessi a finalità istituzionali deliberati dalla Giunta Comunale.

In caso di revoca dovrà essere data comunicazione all'interessato con preavviso di almeno 30 giorni in forma scritta.

#### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

La fase istruttoria è curata, entro 30 giorni dalla scadenza dell'avviso, dal RUP.



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**



*Servizio Lavori Pubblici e*

*Patrimonio*

Pec: [comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it)

Tel. 0578652300-301-321-304-308

Mail: [servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it](mailto:servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it)

## CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE – NOMINA DELLA COMMISSIONE

Fatto salvo il caso in cui pervenga una sola richiesta di assegnazione (in tal caso il RUP potrà provvedere alle necessarie verifiche amministrative dell'unico candidato), nel caso in cui vi sia più partecipanti, il RUP provvederà alla nomina della commissione ed alla conseguente analisi delle domande con l'attribuzione del punteggio secondo i criteri approvati dalla Giunta c.le n. 197 del 13.10.2022:

- 1) MAX 30 punti da assegnare sulla base delle finalità dell'associazione (fini culturali - artistici 30, sociali 20, sportivi 10);
- 2) MAX 40 punti da assegnare sulla base delle iniziative proposte (prevalentemente fini culturali - artistici, sociali, sportivi);
- 3) Max 10 punti da assegnare in base al numero degli iscritti, da attribuire in maniera proporzionale;
- 4) Punti 20 se la stessa domanda viene presentata con da 2 o più associazioni;

Il punteggio di cui al comma 2) sarà attribuito in maniera discrezionale ad insindacabile giudizio della commissione appositamente costituita.

Per i commi 1) 3) 4) il punteggio sarà attribuito, dalla commissione secondo le evidenze oggettive.

## PUBBLICITA' DEL PROVVEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito online del Comune di Chianciano Terme nell'apposita sezione denominata "Amministrazione Trasparente" sezione "Bandi e Contratti", dal giorno 17.10.2022 al 02.11.2022.

## NORME FINALI

A conclusione dell'intera procedura, l'assegnatario che avrà accettato l'assegnazione, dovrà stipulare una scrittura privata per l'affidamento e relativa gestione dell'immobile comunale oggetto del presente avviso.

Tutte le spese di registrazione, nessuna esclusa, saranno a carico del soggetto che ne richiede la registrazione in misura fissa.

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del GDPR 2016/679, del D. Lgs. n. 101/2018 e del D. Lgs. n. 196/2003.

Allegati:

B modello di domanda



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**



*Servizio Lavori Pubblici e*

*Patrimonio*

---

Pec: [comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chianciano-terme@pec.consorzioterrecablate.it)

Tel. 0578652300-301-321-304-308

Mail: [servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it](mailto:servizitecnici@comune.chianciano-terme.si.it)

- C) Relazione descrittiva
- D) Schema di scrittura privata

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Danilo Volpini Saraca**

(documento sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 82/2005 – CAD)