



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 69 del 30/11/2021

Oggetto: PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2021/2023 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 67 DEL 30.12.2020 - MODIFICA N. 2

L'anno duemilaventuno, il dì trenta del mese di novembre alle ore 19.20 nella sala del Palazzo Comunale, in videoconferenza con le modalità di funzionamento stabilite dall'art. 1 dell'Allegato "A" al Regolamento del Consiglio Comunale così come modificato con deliberazione del C.C. n. 51/2020, dietro invito del Sindaco in data 24.11.2021 Prot.n. 18.456, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione .

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI collegato in videoconferenza.
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 13 ed assenti sebbene invitati n.0 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		De Santi Mariachiara	X	
Rocchi Damiano	X		Meniconi Davide	X	
Nardi Fabio	X		Piccinelli Paolo	X	
Giulianelli Rossana	X		Mucci Luisa	X	
Loscalzo Rita	X		Chierchini Gianluca	X	
Giorni Stefano	X		Chiezzi Alessandra	X	
Ballati Laura	X				

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola, collegato in videoconferenza, incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le seguenti deliberazioni immediatamente esecutive:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30 dicembre 2020 avente per oggetto "PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2021/2023 ED ELENCO ANNUALE LAVORI 2021 - APPROVAZIONE";

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30 dicembre 2020 avente per oggetto: "Programma biennale degli acquisiti di beni e servizi per il periodo 2021/2022 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 - Approvazione";

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30 dicembre 2020 avente per oggetto: "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2021/2023 – Approvazione ai sensi della Legge 112/2008 ed indirizzi per le acquisizioni al patrimonio immobiliare dell'Ente";

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 30 dicembre 2020 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione 2021/2023 Documento unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023 esame ed approvazione";

Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 28 gennaio 2021 avente per oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021 e Piano Triennale della Performance 2021/2023";

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 30 marzo 2021 avente per oggetto: "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2021/2023 – APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 67 DEL 30.12.2020 - MODIFICA";

Richiamato il Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche in Legge 06.08.2008 n. 133, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

Vista la nota pervenuta in data 20.09.2021 ed acquisita al prot. generale al n. 14809, con la quale il Sig. C.S. propone l'acquisto di un terreno di proprietà comunale confinante con la sua proprietà individuata al Foglio 10 p.lla 966 cons. 400 mq, qualità pascolo, classe n.

2, reddito dominicale Euro 0,10, reddito agrario Euro 0,04, prezzo proposto Euro 10.000,00 pari ad Euro 25/mq;

Preso atto che tale porzione di terreno è un vecchio relitto stradale situato in Via della Valle e facente parte del vecchio tracciato della via della Valle stessa;

Ritenuta la proposta congrua come verificato dall'Ufficio Tecnico Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio;

Dato atto che l'area di cui sopra non riveste interesse attuale o futuro per l'Ente e pertanto può essere alienato;

Dato atto che l'alienazione di detto terreno avverrà mediante un bando di vendita in forma pubblica;

Visto il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

Visto in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.00, n. 267 e successivamente integrato e modificato, in particolare dall'art. 74, comma 1 del D.Lgs. 118/2011;

Visto l'elenco aggiornato allegato "A" e facente parte integrante della presente dove sono elencati gli immobili di proprietà comunale soggetti ad alienazione, allegati per coerenza nel bilancio di previsione esercizio 2021-2023;

Evidenziato che il terreno in loc. Via Montale inserito al punto 4 è stato già venduto, ma viene lasciato in elenco perché facente parte dell'annualità in corso;

Visto il decreto n. 08/2021 del 04.01.2021 con il quale il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha nominato l'Ing. Danilo Volpini Saraca Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Autoparco e Politiche Sportive, a decorrere dal 01.01.2021 fino al 31.12.2021, ai sensi dell'art. 15 comma 7 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti i pareri, dei Responsabili del Servizio Patrimonio e del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario espressi ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).

Illustra l'argomento l'Assessore Damiano Rocchi.

Al termine dell'illustrazione il Sindaco mette in votazione la proposta n.10 già iscritta al punto n.9 dell'ordine del giorno, con il seguente risultato;

Presenti e votanti: n. 13
Favorevoli: n. 13

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi in modo palese e per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di richiamare tutte le premesse;

di approvare la modifica del Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2021-2023 per come allegato scheda "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

di disporre che tutti i beni inseriti nel piano delle alienazioni e valorizzazioni sono da considerarsi beni trasferiti nell'inventario dei beni disponibili avendo perso la loro funzione istituzionale;

di disporre la pubblicazione nei termini previsti dalla Legge, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "Beni immobili e gestione patrimonio" sottosezione "Patrimonio immobiliare".

Successivamente, data l'urgenza di provvedere;

Con separata votazione;

Presenti e votanti: n. 13
Favorevoli: n. 13

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi in modo palese e per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME

PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio LL.PP. - Patrimonio

OGGETTO: Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2021/2023 approvato con deliberazione del C.C. n. 67 del 30.12.2020 - Modifica n. 2

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Danilo Volpini Saraca

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Mariella Spadoni

Dati relativi alla seduta

Seduta del 30/11/2021 Deliberazione n. 69

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 06/12/2021

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.