



ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 236 del 21/12/2021

Oggetto: PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2022-2024- ADOZIONE

L'anno duemilaventuno, il dì ventuno dicembre alle ore 17.30 nella sala del Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.
Presiede l'adunanza Andrea Marchetti nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

Nominativo		Presenti	Assenti
Marchetti Andrea	Sindaco	X	
Rocchi Damiano	Assessore Effettivo	X	
Nardi Fabio	Assessore Effettivo	X	
Giulianelli Rossana	Vicesindaco	X	
Ballati Laura	Assessore Effettivo		X

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola la quale provvede alla redazione del presente verbale.

IL SINDACO

constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto di nomina n.8/2021 del 04.01.2021 con il quale il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha nominato l'ing. Danilo Volpini Saraca Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Autoparco e Politiche Sportive, a decorrere dal 01.01.2021 al 31.12.2021, ai sensi dell'art. 15 comma 7 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

Visto in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.00, n. 267 e successivamente integrato e modificato, in particolare dall'art. 74, comma 1 del D.Lgs. 118/2011;

Richiamate le seguenti deliberazioni immediatamente esecutive:

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 30 dicembre 2020 avente per oggetto "PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI 2021/2023 ED ELENCO ANNUALE LAVORI 2021 - APPROVAZIONE";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 30 dicembre 2020 avente per oggetto: "Programma biennale degli acquisiti di beni e servizi per il periodo 2021/2022 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016 - Approvazione";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 30 dicembre 2020 avente per oggetto: "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2021/2023 – Approvazione ai sensi della Legge 112/2008 ed indirizzi per le acquisizioni al patrimonio immobiliare dell'Ente";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 30 dicembre 2020 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione 2021/2023 Documento unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023 esame ed approvazione";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 28.01.2021 avente per oggetto "Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021 e Piano Triennale della Performance 2021/2023";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 30.11.2021 PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2021/2023 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 67 DEL 30.12.2020 - MODIFICA N. 2;

Richiamato il Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche in Legge 06.08.2008 n. 133, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e

valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

Richiamata la Legge regionale N. 8 del 09-03-2012 Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Dato atto che il competente Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, secondo le modalità previste dalla Legge, tenuto conto delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione e secondo i documenti di programmazione finanziaria da questa data adottati;

Precisato che le previsioni di cui trattasi, discendono dall'esigenza di rispetto delle norme in materia di contabilità degli enti locali e, pertanto, potranno essere suscettibili di variazione, anche in corso di esercizio, secondo eventuali, diversi programmi dell'Amministrazione;

Preso atto della possibilità di adottare e quindi porre all'approvazione del Consiglio comunale deputato per competenza, l'elenco dei beni immobili che il Comune intende alienare e quelli invece che intende valorizzare con un nuovo impiego degli stessi mediante attribuzione di funzioni diverse da quelle originali, con lo strumento di procedure semplificate previste dalla L.R. 09 marzo 2012 n. 8 in merito a varianti urbanistiche;

Preso atto che ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 09 marzo 2012 n. 8, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione ha effetto di adozione delle varianti urbanistiche necessarie ad attuare le previsioni del piano;

Preso atto che l'inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune comporta il trasferimento dal patrimonio indisponibile a quello disponibile per perdita della propria funzione di beni strumentali per l'Ente;

Preso atto che nella scheda allegata e facente parte integrante della presente sono elencati gli immobili di proprietà comunale soggetti ad alienazione, allegati per coerenza nel bilancio di previsione esercizio 2022-2024;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio LL.PP. e Patrimonio e dalla Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

A voti unanimi favorevoli:

D E L I B E R A

1) di richiamare tutte le premesse;

2) di adottare il Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2022-2024 per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che il presente Piano è suscettibile di variazione in coerenza con eventuali e diversi programmi dell'Amministrazione;

4) di dare atto che l'inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune comporta il trasferimento dal patrimonio indisponibile a quello disponibile per perdita della propria funzione di beni strumentali per l'Ente;

5) di dare atto che nella scheda allegata e facente parte integrante della presente sono elencati gli immobili di proprietà comunale soggetti ad alienazione, allegati per coerenza nel bilancio di previsione esercizio 2022-2024;

6) di dare atto che il Piano dovrà successivamente essere approvato dal Consiglio Comunale per competenza e pubblicato nei termini previsti dalla Legge, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "Beni immobili e gestione patrimonio" sottosezione "Patrimonio immobiliare".

Successivamente;

Con separata votazione;

A voti unanimi favorevoli:

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente Atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME

PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione Di Giunta Comunale

Servizio Servizio LL.PP. - Patrimonio

OGGETTO: Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022-2024- ADOZIONE

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Danilo Volpini Saraca

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Mariella Spadoni

Dati relativi alla seduta

Seduta del 21/12/2021 Deliberazione n. 236

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)
- ❖ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 – D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 23/12/2021

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.