



COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 76 del 28/12/2021

Oggetto: PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2022/2024 - APPROVAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 112/2008 ED INDIRIZZI PER LE ACQUISIZIONI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE

L'anno duemilaventuno, il dì ventotto del mese di dicembre alle ore 19.00 nella sala del Palazzo Comunale, in videoconferenza con le modalità di funzionamento stabilite dall'art. 1 dell'Allegato "A" al Regolamento del Consiglio Comunale così come modificato con deliberazione del C.C. n. 51/2020, dietro invito del Sindaco in data 22.12.2021 Prot.n. 20.090, integrato in data 23.12.2021 con nota Prot. n. 20.190, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione in diretta streaming .

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI collegato in videoconferenza.
Dei Consiglieri Comunali sono presenti n. 11 ed assenti sebbene invitati n.2 come segue:

Nominativo	Presente	Assente	Nominativo	Presente	Assente
Marchetti Andrea	X		De Santi Mariachiara	X	
Rocchi Damiano	X		Meniconi Davide		X
Nardi Fabio	X		Piccinelli Paolo	X	
Giulianelli Rossana	X		Mucci Luisa	X	
Loscalzo Rita		X	Chierchini Gianluca	X	
Giorni Stefano	X		Chiezzi Alessandra	X	
Ballati Laura	X				

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola, presente in sede e collegato in videoconferenza, incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO
TERME
PROVINCIA DI SIENA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche in Legge 06.08.2008 n. 133, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

Richiamata la Legge regionale N. 8 del 09-03-2012 Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Dato atto che il competente Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, secondo le modalità previste dalla Legge, tenuto conto delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione e secondo i documenti di programmazione finanziaria da questa data adottati;

Vista la Delibera di Giunta n. 236 del 21.12.2021 con la quale è stato adottato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali per il triennio 2022-2024;

Precisato che le previsioni di cui trattasi, discendono dalla esigenza di rispetto delle norme in materia di contabilità degli enti locali e, pertanto, potranno essere suscettibili di variazione, anche in corso di esercizio, secondo eventuali, diversi programmi dell'Amministrazione;

Preso atto che da parte della Soc. Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A., con nota prot. 3346/2021, è pervenuta la proposta di cessione terreno individuato al Catasto Urbano del Comune al foglio n. 18 p.lle 830 e 30 in cambio della rinuncia all'uso pubblico del parcheggio di proprietà della stessa soc. Terme di Chianciano S.p.A. individuato al Catasto del Comune al foglio n. 19 p.lle 48 e 172;

Precisato che l'uso pubblico gravante sul parcheggio privato deriva da consuetudine consolidata, non avendo rinvenuto convenzioni o altro tipo di atti specifici;

Ricordato che le aree indicate precedentemente sono già concesse al Comune per la realizzazione del parco avventura e con contratto di comodato d'uso rep. 3920 del 06.11.2014 con scadenza al 30.04.2025 (approvato con delibera di Giunta comunale n. 185 del 21.10.2014);

Preso atto l'area oggetto di cessione è classificata come incolto produttivo classe U con una superficie di circa mq 17.243 che la soc. Terme di Chianciano intende cedere in permuta;

Preso atto che il parcheggio di proprietà della soc. Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A., per il quale la stessa società chiede l'uso esclusivo, nel Piano Operativo Comunale POC ha destinazione urbanistica a parcheggio pubblico ha una superficie computata per mq. 422,83 e pertanto non verrà modificata la destinazione a parcheggio e pertanto non verrà alterata la dotazione di parcheggi seppure riservati al condominio;

Ritenuto di poter accogliere la proposta della Soc. Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A. in quanto l'area è di interesse pubblico come già concessa dal Comune per la realizzazione e gestione del parco avventura (contratto rep. 3924 del 12.03.2015);

Visto il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

Visto in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.00, n. 267 e successivamente integrato e modificato, in particolare dall'art. 74, comma 1 del D.Lgs. 118/2011;

Preso atto della necessità di adottare e quindi porre all'approvazione del Consiglio comunale deputato per competenza, l'elenco dei beni immobili che il Comune intende alienare e quelli invece che intende valorizzare con un nuovo impiego degli stessi mediante attribuzione di funzioni diverse da quelle originali, con lo strumento di procedure semplificate previste dalla L.R. 09 marzo 2012 n. 8 in merito a varianti urbanistiche;

Preso atto che ai sensi dell' articolo 6 della L.R. 09 marzo 2012 n. 8, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione ha effetto di adozione delle varianti urbanistiche necessarie ad attuare le previsioni del piano;

Preso atto che l'inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune comporta il trasferimento dal patrimonio indisponibile a quello disponibile per perdita della propria funzione di beni strumentali per l'Ente;

Preso atto che nella scheda allegato "A" e facente parte integrante della presente sono elencati gli immobili di proprietà comunale soggetti ad alienazione, allegati per coerenza nel bilancio di previsione esercizio 2022-2024, rimandando ad un successivo atto, ove se ne renda necessario, l'avvio della procedura di valorizzazione con contestuale variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 4 della L.R. 09 marzo 2012 n. 8;

Visto il decreto n. 51/2019 del 04.11.2019 con il quale il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha nominato il sottoscritto Ing. Danilo Volpini Saraca Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Autoparco e Politiche Sportive, a decorrere dal 01 novembre 2019 fino al 31 dicembre 2020, ai sensi dell'art. 15 comma 7 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'articolo 42 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti i pareri, dei Responsabili del Servizio Patrimonio e del Responsabile del Servizio Economico e Finanziario espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).

Il dibattito, svolto congiuntamente per i punti nn. 4, 5 e 6, già rispettivamente punti nn. 8, 9 e 10 dell'ordine del giorno, è riportato in sintesi nel verbale relativo all'attuale punto n. 4.

Il Sindaco pone in votazione la proposta già iscritta al punto n. 10 dell'ordine del giorno, attuale punto n. 6, con il seguente risultato:

Presenti e votanti: n. 11

Favorevoli: n. 07

Contrari: n.04 (P.Piccinelli, L. Mucci. G. Chierchini, L. Mucci)

Visto l'esito della votazione, a maggioranza dei voti espressi per alzata di mano ed in forma palese;

D E L I B E R A

Di fare proprie tutte le premesse

di approvare il Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2022-2024 per come allegato scheda "A" al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che l'inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune comporta il trasferimento dal patrimonio indisponibile a quello disponibile per perdita della propria funzione di beni strumentali per l'Ente;

di dare atto che nella scheda All. "A" allegata e facente parte integrante della presente sono elencati gli immobili di proprietà comunale soggetti ad alienazione, allegati per coerenza nel bilancio di previsione esercizio 2022-2024, rimandando ad un successivo atto, ove se ne renda necessario, l'avvio della procedura di valorizzazione con contestuale variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 4 della L.R. 09 marzo 2012 n. 8;

di dare atto che il Piano dovrà essere pubblicato nei termini previsti dalla Legge e che dovrà essere allegato al bilancio di previsione dell'esercizio 2022-2024;

di disporre la pubblicazione nei termini previsti dalla Legge, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "Beni immobili e gestione patrimonio" sottosezione "Patrimonio immobiliare";

di approvare la proposta della Soc. Terme di Chianciano Immobiliare S.p.A., acquisita con nota prot. 3346/2021, di cessione gratuita del terreno individuato al Catasto Urbano del Comune al foglio n. 18 p.lle 830 e 30 (già pineta a monte di p.zza Italia, in cambio della rinuncia all'uso pubblico del parcheggio di proprietà della stessa soc. Terme di Chianciano S.p.A. individuato al Catasto del Comune al foglio n. 19 p.lle 48 e 172 in largo Siena.

Presenti e votanti: n. 11
Favorevoli: n. 07
Contrari: n.04 (P.Piccinelli, L. Mucci. G. Chierchini, L. Mucci)

Visto l'esito della votazione, a maggioranza dei voti espressi per alzata di mano ed in forma palese;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000.

COMUNE DI CHIANCIANO TERME

PROVINCIA DI SIENA

PARERI DI REGOLARITA'

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Servizio Servizio LL.PP. - Patrimonio

OGGETTO: Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022/2024 - Approvazione ai sensi della Legge 112/2008 ed indirizzi per le acquisizioni al patrimonio immobiliare dell'Ente

Parere di regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Danilo Volpini Saraca

Parere di regolarità contabile:

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio
Mariella Spadoni

Dati relativi alla seduta

Seduta del 28/12/2021 Deliberazione n. 76

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Luana Della Giovampaola

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 18/01/2022

ESECUTIVITÀ

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale
Luana Della Giovampaola

Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.