

Servizio:
Servizio LL.PP. - Patrimonio

ORIGINALE

Data 02/03/2022

N. Reg. Gen. 274

Capitolo _____

Impegno _____

Mandato

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 274 del 02/03/2022

Oggetto: ALIENAZIONE AREA IN VIA DELLA VALLE IN CHIANCIANO TERME, IN ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO COMUNALE. ASTA PUBBLICA DEL 22.02.2022. ASSEGNAZIONE DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamato il decreto n. 08/2022 del 04.01.2022 con il quale il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha nominato l'Ing. Danilo Volpini Saraca Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Autoparco e Politiche Sportive, a decorrere dal 01.01.2022 fino al 31.12.2022, ai sensi dell'art. 15 comma 7 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Viste le seguenti delibere esecutive ai sensi di legge:

- 1) Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto "Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 ed Elenco Annuale Lavori 2022 – Approvazione",
- 2) C.C. n. 75 del 28 dicembre 2021 che riporta il seguente oggetto: "Programma Biennale degli Acquisti di beni e Servizi per il periodo 2022/2023 ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 – Approvazione",
- 3) G.C. n. 236 del 21.12.2021 relativa all'adozione del Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022/2024;
- 4) Consiglio Comunale n. 76 del 28 dicembre 2021 con il seguente argomento: "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022/2024 - Approvazione ai sensi della Legge 112/2008 ed indirizzi per le acquisizioni al patrimonio immobiliare dell'Ente",
- 5) C.C. n. 71 del 30.12.2021, relativa al "Bilancio di Previsione 2022/2024. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024. Esame ed approvazione",
- 6) Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2022 inerente il "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022 e Piano Triennale della Performance 2022/2024",

Richiamate le precedenti determinazioni esecutive a norma di legge:

- 1) n.64 del 19.01.2022 che riporta il seguente argomento: "Indizione asta immobiliare relativa all'area in via della Valle in Chianciano Terme, in attuazione del Piano delle valorizzazioni del patrimonio comunale",
- 2) n.219 del 21.02.2022 relativa a quanto segue: "Alienazione area in via della Valle in Chianciano Terme, in attuazione del Piano delle valorizzazioni del patrimonio comunale. Asta pubblica del 22.02.2022. Nomina commissione";

Vista la gara esperita con il sistema dell'asta pubblica, previo avviso pubblico prot. n.1.178 in data 20.01.2022, pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 20.01.2022 al 21.02.2022, come risulta dalla relata di pubblicazione relativa;

Vista, altresì, la pubblicazione nel portale del comune di Chianciano Terme, nella sezione Amministrazione Trasparente, dal 20.01.202 al 21.02.2022;

Richiamata la nota prot. n. 1185 del 20.01.2022 con la quale è stata chiesta ai comuni limitrofi di effettuare la pubblicazione nei rispetti Albi Pretori, sempre per lo stesso periodo;

Richiamate, altresì, le seguenti pubblicazioni riferite a quanto sopra:

- 1) dal 20.01.2022 al 21.02.2022 presso il comune di Siena (vedere relata pervenuta in data 22.02.2022 al prot.n.3011),

- 2) dal 20.01.2022 al 21.02.2022 presso il comune di Chiusi (vedere relata pervenuta in data 01.03.2022 al prot.n.3513),
- 3) dal 21.01.2022 al 21.02.2022 presso il comune di Montepulciano (vedere relata pervenuta in data 22.02.2022 al prot.n.3013),
- 4) dal 21.01.2022 al 21.02.2022 presso il comune di Pienza (vedere relata pervenuta in data 23.02.2022 al prot.n.3097),
- 5) dal 21.01.2022 al 21.02.2022 presso il comune di Sarteano (vedere relata pervenuta in data 23.02.2022 al prot.n.3095),
- 6) dal 20.01.2022 al 21.02.2022 presso il comune di Sinalunga (vedere relata pervenuta in data 23.02.2022 al prot.n.3094);

Preso atto che il comune di Torrita di Siena, nonostante ripetuti solleciti telefonici, ad oggi non ha inviato la relata di pubblicazione e, comunque, ritenuto tale atto non rilevante ai fini dell'assegnazione definitiva, possiamo procedere ugualmente;

Valutato che la seduta pubblica per l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 22.02.2022 alle ore 10:00;

Rilevato che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il 21.02.2022 alle ore 13:00;

Evidenziato che il criterio di assegnazione è stato stabilito dal bando di gara nell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, consentendo anche offerte alla pari;

Considerato che entro tale termine è pervenuta un'unica offerta del sig. STOLZI Carlo e che nel verbale di assegnazione i commissari dovranno dichiarare di non aver problemi di incompatibilità con tale persona;

Richiamato l'avviso della seduta pubblica al 22.02.2022 alle ore 10:00;

Richiamata la precedente determinazione n. 219 del 21.02.2022, che nominava come componenti della Commissione esaminatrice i seguenti componenti:

- 1) ing. Danilo Volpini Saraca con funzioni di Presidente di gara,
- 2) arch. Anna Maria Ottaviani con funzioni di Esperto,
- 3) geom. Ronaldo Mucciarelli con funzioni di Esperto,
- 4) geom. Riccardo Camporeale con funzioni di Segretario verbalizzante;

Visto il verbale del 22.02.2022 di assegnazione provvisoria dell'asta al sig. STOLZI Carlo per l'importo di € 10.000,00, salvo esito negativo delle verifiche rispetto alle dichiarazioni rese di fase di gara;

Richiamata la regolarità della verifica effettuata nei confronti dell'assegnatario, pervenuta in data 01.03.2022 al prot. n.3485;

Richiamate le seguenti normative di riferimento:

- il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" approvato con il Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni,
- DPR. n. 207 del 2010 e successive modificazioni ed integrazioni,
- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/00,
- il Regolamento Comunale dei contratti e il Regolamento Comunale di contabilità,

Ritenuto di dover procedere all'assegnazione definitiva

DETERMINA

Di approvare quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. N.267/2000, espressa con la sottoscrizione del presente atto;

Di dare atto che l'Amministrazione Comunale intende alienare il seguente immobile:

Area in via della Valle

Distinta all'Agenzia delle Entrate di Siena (ex Catasto Terreni) al Foglio n. 10 p.IIa n. 966 – qualità pascolo di 2 – consistenza mq 400 – reddito dominicale € 0,10 – reddito agrario € 0,18

Valore stimato a corpo € 10.000,00 (Euro diecimila//00)

Intestata al comune tramite la variazione d'ufficio del 07/08/1974 in atti dal 27/09/1990 (n. 1027.1/1990);

Di ricordare che la procedura di alienazione è stata esperita con il sistema dell'asta pubblica, previo avviso pubblico prot.n. 1178 del 20.01.2022, pubblicato all'Albo Pretorio e su Amministrazione Trasparente del comune di Chianciano Terme, oltre all'Albo dei comuni limitrofi, come meglio specificato nelle premesse;

Di approvare il verbale dell'asta del 22.02.2022, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, nel quale risulta aggiudicatario provvisorio il sig. STOLZI Carlo per l'importo di € 10.000,00 salvo esito negativo delle verifiche rispetto alle dichiarazioni rese in fase di gara;

Di dare atto che per il sig. STOLZI Carlo non vi sono cause ostative alla sottoscrizione del contratto di alienazione, come verificato dalla nota pervenuta in data 01.03.2022 al prot.n. 3485;

Di approvare l'assegnazione definitiva efficace al sig. STOLZI Carlo, il quale è rimasto aggiudicatario dell'area sopra menzionata al prezzo di € 10.000,00;

Di accertare l'importo di Euro 10.000,00, per l'alienazione dell'area in via della Valle, imputando l'importo nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118

e s.m.i., agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza, in considerazione dell'esigibilità della medesima, secondo quanto riportato nella tabella che segue:

CAPITOLO	Identificativo C/Fin (V liv. piano dei conti)	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
		2022 Euro	2023 Euro	2024 Euro	Esercizi succ. Euro
400522	E.4.04.01.08.012	10.000,00	==	==	==

Di destinare il 10% delle risorse nette derivanti dall'alienazione di cui trattasi, al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato ai sensi dell'art. 56-bis, comma 11, del D.L. nr. 69 del 21/06/2013 salvo che l'Ente non abbia già destinato per Legge una percentuale uguale o maggiore così come definito dal citato decreto che recita: *"In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell' articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 , il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell' articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228"*;

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Danilo Volpini Saraca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.