

Servizio:
Servizio LL.PP. - Patrimonio

ORIGINALE

Data 14/10/2022

N. Reg. Gen. 1191

Capitolo _____

Impegno _____

Mandato

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 1191 del 14/10/2022

**Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E CRITERI DI SELEZIONE
- PER L' AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO
NEGOZIO/UFFICIO SITO IN VIA PISA N. 4**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto n. 08/2022 del 04.01.2022 con il quale il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha nominato l'Ing. Danilo Volpini Saraca Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Autoparco e Politiche Sportive, a decorrere dal 01.01.2022 fino al 31.12.2022, ai sensi dell'art. 15 comma 7 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamate le seguenti deliberazioni immediatamente esecutive:

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto "Programma triennale lavori pubblici 2022 - 2024 ed elenco annuale lavori 2022 - Approvazione";

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto: "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022/2024 - Approvazione ai sensi della Legge 112/2008 ed indirizzi per le acquisizioni al patrimonio immobiliare dell'Ente";

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto: "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2022-2023 ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. N. 50/2016 - Approvazione";

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione 2022/2024. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024. Esame ed approvazione.";

Deliberazione della Giunta Comunale 31 gennaio 2022 con atto n. 13 avente per oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022 e Piano Triennale della Performance 2022/2024";

Delibera della Giunta comunale n. 177 del 28.09.2022 avente per oggetto: "IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA PISA N. 4 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA RELATIVA GESTIONE";

Delibera della Giunta comunale n. 197 del 13.10.2022 avente per oggetto: "AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO NEGOZIO / UFFICIO SITO IN VIA PISA N. 4 - INDIRIZZI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE DI AFFIDAMENTO";

Dato atto che la Giunta intende concedere in uso gratuito, per la durata di 1 anno, l'immobile di proprietà ad uso negozio/ufficio situato in Via Pisa n.4 al associazioni senza scopo di lucro repertorate nel registro del Comune, da selezionare secondo i seguenti criteri di premialità con l'attribuzione di n. 100 punti:

- 1) MAX 30 punti da assegnare sulla base delle finalità dell'associazione (fini culturali - artistici 30, sociali 20, sportivi 10);
- 2) MAX 40 punti da assegnare sulla base delle iniziative che intenderanno proporre (prevalentemente fini culturali - artistici, sociali, sportivi);
- 3) MAX 10 punti da assegnare in base al numero degli iscritti, da attribuire in maniera proporzionale;

4) 20 punti se la stessa domanda viene presentata da 2 o più associazioni;

Ritenuto necessario approvare il modello istanza, l'avviso di manifestazione d'interesse all'affidamento dell'immobile di cui trattasi:

Visto il D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli articoli 50 e 109 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 31 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Di approvare tutte le premesse;

Di approvare lo schema di avviso pubblico per la concessione in uso gratuito dell'immobile di proprietà comunale situato in via Pisa n. 4 "Allegato A)";

Di approvare lo schema di domanda di manifestazione d'interesse all'affidamento dell'immobile di cui trattasi "Allegato B)";

Di approvare la relazione descrittiva che sarà pubblicata con l'avviso allegato "C";

Di approvare i criteri di selezione qualora pervengano più domande di affidamento come di seguito con l'attribuzione di n. 100 punti:

- 1) MAX 30 punti da assegnare sulla base delle finalità dell'associazione (fini culturali - artistici 30, sociali 20, sportivi 10);
- 2) MAX 40 punti da assegnare sulla base delle iniziative che intenderanno proporre (prevalentemente fini culturali - artistici, sociali, sportivi);
- 3) MAX 10 punti da assegnare in base al numero degli iscritti, da attribuire in maniera proporzionale;
- 4) 20 punti se la stessa domanda viene presentata da 2 o più associazioni;

Di approvare la bozza di scrittura privata per la concessione a titolo gratuito dell'uso dell'immobile di cui trattasi allegato "D";

Di dare atto che il periodo di affidamento sarà di anni 1 dalla data di sottoscrizione della scrittura privata tra Ente ed Associazione, salvo proroga che verrà concessa eventualmente dalla Giunta con atto successivo e concordato con il richiedente;

Di dare inoltre atto che il presente atto NON È SOGGETTO alle disposizioni dettate dall'Art. 37 del D.lgs. 33/2013, ma verrà effettuata la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune in Amministrazione trasparente;

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

Il Responsabile del Servizio

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.