

Servizio:
Servizio LL.PP. - Patrimonio

ORIGINALE

Data 11/11/2022

N. Reg. Gen. 1305

Capitolo _____

Impegno _____

Mandato

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 1305 del 11/11/2022

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO NEGOZIO / UFFICIO SITO IN VIA PISA N. 4 - ASSEGNAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto n. 08/2022 del 04.01.2022 con il quale il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha nominato l'Ing. Danilo Volpini Saraca Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Autoparco e Politiche Sportive, a decorrere dal 01.01.2022 fino al 31.12.2022, ai sensi dell'art. 15 comma 7 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Richiamate le seguenti delibere esecutive ai sensi di legge:

- 1) Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto "Programma Triennale Lavori Pubblici 2022/2024 ed Elenco Annuale Lavori 2022 – Approvazione",
- 2) C.C. n. 75 del 28 dicembre 2021 che riporta il seguente oggetto: "Programma Biennale degli Acquisti di beni e Servizi per il periodo 2022/2023 ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. n. 50/2016 – Approvazione",
- 3) G.C. n. 236 del 21.12.2021 relativa all'adozione del Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022/2024;
- 4) Consiglio Comunale n. 76 del 28 dicembre 2021 con il seguente argomento: "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022/2024 - Approvazione ai sensi della Legge 112/2008 ed indirizzi per le acquisizioni al patrimonio immobiliare dell'Ente",
- 5) C.C. n. 77 del 28.12.2021, relativa al "Bilancio di Previsione 2022/2024. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024. Esame ed approvazione",
- 6) Giunta Comunale n. 13 del 31.01.2022 inerente il "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022 e Piano Triennale della Performance 2022/2024",
- 7) C.C. n.54 del 13.09.2021 con la quale il Comune di Chianciano Terme ha preso atto della volontà espressa dalla Sig.ra R. L., di voler donare all'Ente il negozio di via Pisa n.4,
- 8) G.C. n.177 del 22.09.2022 che riporta quanto segue: "IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA PISA N. 4 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA RELATIVA GESTIONE"
- 9) Giunta Comunale n.197 del 13.10.2022 avente per oggetto: "AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO NEGOZIO / UFFICIO SITO IN VIA PISA N. 4 - INDIRIZZI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE DI AFFIDAMENTO";

Richiamate, altresì, le precedenti determinazioni del Servizio Lavori Pubblici esecutive:

- 1) n.1191 del 14.10.2022 avente per oggetto: "APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E CRITERI DI SELEZIONE - PER L' AFFIDAMENTO DELL'IMMOBILE COMUNALE AD USO NEGOZIO/UFFICIO SITO IN VIA PISA N. 4",
- 2) n.1300 del 10.11.2022 con la quale è stata nominata la Commissione per esaminare le manifestazioni di interesse;

Dato atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 13/09/2021, esecutiva, il Comune di Chianciano Terme ha preso atto della volontà espressa dalla Sig.ra R. L., di voler donare all'Ente il bene immobile identificato al NCEU di Chianciano Terme Foglio 19 particella 270 sub 66, sito in Via Pisa n. 4, categoria C/1, classe 1, consistenza 28 mq, piano terra e rendita €. 441,05;

Ricordato che l'immobile summenzionato è un negozio costituito da n. 1 vano, un ripostiglio e un bagno, con una superficie complessiva di 28 mq. circa, ed è posto al piano terra e versa in un buono stato di conservazione;

Richiamata la delibera della Giunta comunale n. 177 del 22.09.2022 avente per oggetto: IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA PISA N. 4 - ATTO DI INDIRIZZO PER LA RELATIVA GESTIONE";

Ricordato che con la citata delibera di Giunta c.le n. 177/2022 si sono stabiliti gli indirizzi per l'affidamento in gestione per la durata di 1 anno;

Attesa la propria competenza in merito, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse in data 17.10.2022 pubblicato dal 17.10.2022 al 02.11.2022 presso l'albo on-line, su amministrazione trasparente e sul sito internet (home-page) del comune di Chianciano Terme;

Valutato che la seduta pubblica per l'apertura delle manifestazioni di interesse è stata fissata per il giorno 11.11.2022 alle ore 9:30;

Rilevato che il termine per la presentazione delle proposte scadeva il 02.11.2022 alle ore 12:30;

Considerato che entro tale termine sono pervenute due manifestazioni di interesse e più precisamente:

- 1) prot. n.16332 del 27.10.2022 dell'Associazione Matteo Vivo,
- 2) prot. n. 16414 del 28.10.2022 dell'Associazione Nazionale Carabinieri sede di Chianciano Terme.;

Richiamata la determina n. 1300 del 10.11.2022 relativa alla composizione della commissione composta dei seguenti dipendenti comunali:

- 1) dott.ssa Maria Alice Fiordiponti con funzioni di Presidente di gara,
- 2) arch. Anna Maria Ottaviani con funzioni di Esperto,
- 3) geom. Ronaldo Mucciarelli con funzioni di Esperto,
- 4) ing. Danilo Volpini Saraca con funzioni di Segretario verbalizzante,

Visto il verbale del 11.11.2022 di assegnazione della manifestazione di interesse all'Associazione Matteo Vive con il punteggio di 78 punti;

Richiamate le seguenti normative di riferimento:

- il "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" approvato con il Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni,
- DPR. n. 207 del 2010 e successive modificazioni ed integrazioni,
- il Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267/00,
- il Regolamento Comunale dei contratti e il Regolamento Comunale di contabilità,

Ritenuto di dover procedere all'assegnazione dell'immobile di via Pisa n.4

DETERMINA

Di approvare quanto indicato in premessa, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D. Lgs. N.267/2000, espressa con la sottoscrizione del presente atto;

Di approvare il verbale dell'asta dell'11.11.2022, allegato alla presente come parte integrante e sostanziale, nel quale risulta assegnataria l'Associazione Matteo Vive con 78 punti;

Di dare atto che l'Associazione Nazionale Carabinieri sede di Chianciano risulta 2° classificata con 52 punti;

Di evidenziare che, trattandosi di un comodato gratuito per un anno, non si ritiene necessario effettuare alcune verifica;

Di precisare che, non prevedendo variazioni di spesa, la presente determinazione non viene trasmessa al Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Danilo Volpini Saraca

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.