



## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 260 del 22/12/2022**

---

**Oggetto: PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2023-2025 - ADOZIONE**

---

L'anno duemilaventidue, il dì ventidue dicembre alle ore 15.00 nella sala del Palazzo Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.  
Presiede l'adunanza Andrea Marchetti nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Signori:

| Nominativo          |                     | Presenti | Assenti |
|---------------------|---------------------|----------|---------|
| Marchetti Andrea    | Sindaco             | X        |         |
| Rocchi Damiano      | Assessore Effettivo | X        |         |
| Nardi Fabio         | Assessore Effettivo | X        |         |
| Giulianelli Rossana | Vicesindaco         | X        |         |
| Ballati Laura       | Assessore Effettivo | X        |         |

Assiste il Segretario Comunale Maria Alice Fiordiponti la quale provvede alla redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il decreto di nomina n.8/2022 del 04.01.2022 con il quale il Sindaco del Comune di Chianciano Terme ha nominato l'ing. Danilo Volpini Saraca Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Autoparco e Politiche Sportive, a decorrere dal 01.01.2022 al 31.12.2022, ai sensi dell'art. 15 comma 7 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il D. Lgs. 23.06.2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", come integrato e modificato dal D. Lgs. 10.08.2014, n. 126;

Visto in particolare l'Allegato n. 4/2 al citato D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Visto il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.00, n. 267 e successivamente integrato e modificato, in particolare dall'art. 74, comma 1 del D.Lgs. 118/2011;

Richiamate le seguenti deliberazioni immediatamente esecutive:

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto "Programma triennale lavori pubblici 2022 - 2024 ed elenco annuale lavori 2022 - Approvazione";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto: "Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022/2024 - Approvazione ai sensi della Legge 112/2008 ed indirizzi per le acquisizioni al patrimonio immobiliare dell'Ente";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto: "Programma biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2022-2023 ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. N. 50/2016 - Approvazione";
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 28 dicembre 2021 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione 2022/2024. Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024. Esame ed approvazione.";
- Deliberazione della Giunta Comunale 31 gennaio 2022 con atto n. 13 avente per oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022 e Piano Triennale della Performance 2022/2024";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28.12.2021 PIANO TRIENNALE DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE 2022/2024;

Richiamato il Decreto Legge 25.06.2008 n. 112, convertito con modifiche in Legge 06.08.2008 n. 133, che all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", al comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni, ciascun ente, con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

Richiamata la Legge regionale N. 8 del 09-03-2012 Disposizioni urgenti in materia di alienazione e valorizzazione di immobili pubblici in attuazione dell'articolo 27 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Dato atto che il competente Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, secondo le modalità previste dalla Legge, tenuto conto delle indicazioni ricevute dall'Amministrazione e secondo i documenti di programmazione finanziaria da questa data adottati;

Precisato che le previsioni di cui trattasi, discendono dall'esigenza di rispetto delle norme in materia di contabilità degli enti locali e, pertanto, potranno essere suscettibili di variazione, anche in corso di esercizio, secondo eventuali, diversi programmi dell'Amministrazione;

Preso atto della possibilità di adottare e quindi porre all'approvazione del Consiglio comunale deputato per competenza, l'elenco dei beni immobili che il Comune intende alienare e quelli invece che intende valorizzare con un nuovo impiego degli stessi mediante attribuzione di funzioni diverse da quelle originali, con lo strumento di procedure semplificate previste dalla L.R. 09 marzo 2012 n. 8 in merito a varianti urbanistiche;

Preso atto che ai sensi dell'articolo 6 della L.R. 09 marzo 2012 n. 8, la deliberazione del Consiglio comunale di approvazione del piano di alienazione e valorizzazione ha effetto di adozione delle varianti urbanistiche necessarie ad attuare le previsioni del piano;

Preso atto che l'inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune comporta il trasferimento dal patrimonio indisponibile a quello disponibile per perdita della propria funzione di beni strumentali per l'Ente;

Preso atto che nella scheda allegata e facente parte integrante della presente sono elencati gli immobili di proprietà comunale soggetti ad alienazione, allegati per coerenza nel bilancio di previsione esercizio 2023-2025;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto espressi, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio LL. PP. e Patrimonio e dalla Responsabile del Servizio Economico e Finanziario;

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge:

## D E L I B E R A

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo ed in questa sede si intendono fedelmente riportate e trascritte,

1) di adottare il Piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2023-2025 per come allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che il presente Piano è suscettibile di variazione in coerenza con eventuali e diversi programmi dell'Amministrazione;

3) di dare atto che l'inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare del Comune comporta il trasferimento dal patrimonio indisponibile a quello disponibile per perdita della propria funzione di beni strumentali per l'Ente;

4) di dare atto che nella scheda allegata e facente parte integrante della presente sono elencati gli immobili di proprietà comunale soggetti ad alienazione, allegati per coerenza nel bilancio di previsione esercizio 2023-2025;

5) di dare atto che il Piano dovrà successivamente essere approvato dal Consiglio Comunale per competenza e pubblicato nei termini previsti dalla Legge, sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "Beni immobili e gestione patrimonio" sottosezione "Patrimonio immobiliare";

6) di significare la presente ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime e favorevole espressa nelle forme di legge:

#### D E L I B E R A

- di dichiarare il presente Atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'Art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000.

**COMUNE DI CHIANCIANO TERME**  
**PROVINCIA DI SIENA**

**PARERI DI REGOLARITA'**

**Proposta di Deliberazione Di Giunta Comunale**

**Servizio** Servizio LL.PP. - Patrimonio

**OGGETTO:** Piano triennale delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2023-2025 - ADOZIONE

**Parere di regolarità tecnica:**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio  
Danilo Volpini Saraca

**Parere di regolarità contabile:**

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni

Il Responsabile del Servizio  
Mariella Spadoni

**Dati relativi alla seduta**

Seduta del 22/12/2022 Deliberazione n. 260

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Maria Alice Fiordiponti

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)
- ❖ è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 – D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario Comunale  
Maria Alice Fiordiponti

Chianciano Terme 23/12/2022

---

**ESECUTIVITÀ**

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale  
Maria Alice Fiordiponti

---

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.*