



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile

Settore Genio Civile Valdarno Superiore
Sede di Arezzo

**Oggetto: Controllo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011-
Deposito n. 3697 del 20/12/2018 – Comune di Chianciano Terme (SI) – Deposito indagini geologiche a controllo obbligatorio a supporto della “Variante al Piano Operativo comunale area Castagnolo – Allegato I – Scheda Norma Comparto A.1 – Parco dello Sport art. 104 L.R. 65/2014”
Vs. rif. Prot. 0002849/2019 del 19/02/2019**

Comunicazione ai sensi art. 9 D.P.G.R. 53/R/2011

Al Comune di **Chianciano Terme**
Servizio Urbanistica Edilizia Privata

c.a.: Arch. Anna Maria Ottaviani
comune.chianciano-terme@consorzioiterrecablate.it

La documentazione inerente la Variante in oggetto è stata acquisita al protocollo di quest'ufficio in data 18/12/2018 con i nn. 571980 e 571985, depositata il 20/12/2018 con n. 3697 come da nota prot. 578487 del 21/12/2018 ed inserita nelle fattispecie di cui all'art. 7 (controllo obbligatorio) del D.P.G.R. 53/R/2011. A seguito dell'istruttoria svolta è emersa la necessità di acquisire ulteriori elementi esplicitati nella richiesta di integrazioni prot. 73467 del 14/02/2019 a cui codesta Amministrazione ha risposto con la documentazione allegata alla lettera citata in oggetto acquisita il 19/02/2019 con prot. 81894.

A conclusione dell'istruttoria svolta sulla documentazione integrativa presentata si rappresenta quanto segue.

Si prende atto della volontà dell'Amministrazione di normare le aree soggette a pericolosità idraulica, vincolandole alla non edificabilità ed escludendo altresì la possibilità di realizzare ampliamenti dell'edificato esistente, impegnandosi a modificare le Norme Tecniche di Attuazione in sede di approvazione.

Stante quanto sopra, pertanto, si comunica l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.P.G.R. 53/R/2011 a condizione che la scheda norma relativa alla previsione A1.2 venga modificata così come indicato nelle integrazioni trasmesse .

Si ricorda che, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 41/2018, codesto Comune dovrà attivarsi per presentare istanza di concessione per la gestione del tratto tombato del Torrente Ruoti, utilizzando la modulistica disponibile sul sito della Regione Toscana al seguente link:

<http://www.regione.toscana.it/-/modulistica-per-la-tutela-delle-opere-idrauliche-e-la-gestione-delle-risorse-idriche-e-della-costa>

Distinti Saluti

Il Dirigente
Ing. Leandro Radicchi

Referente istruttoria: Geol. Barbara Strillozzi tel. 0554387632
Responsabile P.O. Ing. Lorenzo Conti tel. 0554386408