



Al Responsabile del procedimento del Comune di
Chianciano
Arch. Anna Maria Ottaviani

e p.c. Alla Provincia di Siena
Settore Pianificazione Territoriale

Al Settore Tutela, riqualificazione e
valorizzazione del paesaggio

Alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e
Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e
Arezzo

Oggetto: Comune di Chianciano (SI)

L.R. 65/2014, art. 19 – Variante al Piano Operativo disciplina del territorio rurale - ADOZIONE ai sensi dell'art.19 della Legge Regionale n. 65/2014.

Contributo ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 25/02/2020 il Comune di Chianciano ha adottato la Variante di cui all'oggetto.

Il presente contributo viene formulato, ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014, al fine di evidenziare alcuni elementi da approfondire per ottenere una maggior coerenza con gli atti della programmazione e pianificazione territoriale regionale.

Si ricorda che sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 28, parte prima, del 20 maggio 2015 è stata pubblicata la deliberazione del Consiglio regionale n. 37 del 27 marzo 2015 “*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)*”.

La disciplina dei beni paesaggistici è parte integrante del P.I.T. e pertanto l'Amministrazione comunale dovrà verificare la compatibilità delle trasformazioni e delle azioni previste dal procedimento in oggetto con la suddetta integrazione.

Il Comune di Chianciano è dotato di Piano Strutturale approvato con DCC n. 74 del 09/12/2013 e di Piano Operativo redatto ai sensi della LRT 65/2014,, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.03.2017, pubblicato sul BURT n. 23 del 07.06.2017 ed in vigore dal 7 luglio 2017.

Alla data di vigenza della L.R. 65/2014 il Comune ricadeva pertanto nella fattispecie di cui all'art. 232 “*Disposizioni transitorie per i comuni dotati solo di piano strutturale approvato*” del regime transitorio della L.R. 65/2014, secondo cui l'AC doveva approvare il Piano Operativo, con i perimetri ai sensi dell'art. 224, per uscire dalle limitazioni urbanistiche ed edilizie previste dal regime transitorio.

Ai sensi dell'art. 222 co. 2 “*Entro 5 anni dall'entrata in vigore della presente legge, il comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale*”.



Con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 25/02/2020 il Comune ha adottato la presente Variante per il territorio rurale con la quale stabilisce precisazioni e chiarimenti interpretativi delle norme in considerazione di situazioni già riconosciute nel PO stesso.

Il Piano Operativo vigente è stato oggetto di procedura di conformazione paesaggistica nella conferenza di cui all'art. 21 della disciplina del PIT/PPR tenutasi in data 24.05.2017.

A tal fine si ricorda quanto espresso all'art. 4 co. 2 lettera d dell' *“Accordo tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione”*, sottoscritto il 17 maggio 2018, relativamente alla procedura di conformazione delle Varianti.

In applicazione di quanto previsto dal *“Regolamento Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.”* (pubblicato sul BURT n. 5 del 17/2/2017) si prega infine di voler trasmettere all'Ufficio del Garante (email: ufficiogarante@regione.toscana.it) il Rapporto del garante comunale allegato alla Delibera di adozione e/o approvazione e, nella fase di avvio, il Programma delle attività inerenti allo strumento urbanistico.

Si allegano infine i seguenti contributi:

- Settore Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti;
- Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole;
- Settore Pianificazione e controlli in materia di cave;
- Settore Infrastrutture per attività produttive;
- Settore Forestazione. Usi civici. Agroambiente.

Il Settore pianificazione del territorio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento ed approfondimento in merito.

Si informa che i referenti regionali della pratica sono:

- Arch. Luca Signorini tel. 055-438 5229 e-mail luca.signorini@regione.toscana.it

Cordiali saluti,

Il Responsabile del Settore
Arch. Marco Carletti

ls