



# COMUNE DI CHIANCIANO TERME

(Provincia di Siena)



## VARIANTE N° 5 AL PIANO OPERATIVO

Variante semplificata art. 30 L.R. n. 65/2014

edificio ex Villa Silvio

Allegato II - Schede Isolati urbani – Comparto n.3R. - MODIFICATA

Adozione

Settembre 2019

*Sindaco*  
**Andrea Marchetti**

*Pianificazione Urbanistica*  
**Servizio Urbanistica, Edilizia Privata**

*Responsabile Servizio Urbanistica,  
Edilizia privata.*

*Responsabile del procedimento*

**Arch. Anna Maria Ottaviani**

*Garante dell'Informazione  
e partecipazione*

**Geom. Gabriele Buzzico**

*Addetto alla comunicazione  
del Garante*

**Dott.ssa Patrizia Mari**

DATI DIMENSIONALI ESISTENTI rilevati attraverso GIS DATI DIMENSIONALI ESISTENTI rilevati attraverso GIS DATI DIMENSIONALI ESISTENTI rilevati attraverso GIS								P.O. - CATEGORIE DI INTERVENTO / PARAMETRI / ORIENTAMENTI			
num. comparto	sup. territoriale (mq)	sup. fond (mq)	Strade e Spazi pubblici (mq)	volume (mc)	h max.	sup. coperta (mq)	Rc (%)	Parametri Rc (%)	H max*	Indicazioni/Orientamenti per gli interventi	Note
3R	4130	3853	277	14186	14	1478	38	35	10,5	Isolato a destinazione residenziale. Possibilità di cambio di destinazione per l'edificio dismesso con funzioni residenziali o compatibili con la residenza, <b>tramite intervento edilizio diretto.</b>	1

1) sono consentiti gli interventi di crescita in altezza per volumi tecnici/sistemazioni a verde delle coperture con serre ed elementi simili nell'ambito della ristrutturazione al fine del miglioramento qualitativo-architettonico si rendono possibili interventi di riorganizzazione volumetrica attraverso demolizioni parziali anche interpiano con trasferimento delle volumetrie in copertura contestuale alla realizzazione di tetti giardino