



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME**  
PROVINCIA DI SIENA

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 86 del 30/12/2019**

---

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE - ARTT. 38,40 E 42 DELLE N.T- AVVIO DEL PROCEDIMENTO ART. 17 L.R. 65/2014 E AVVIO ASSOGGETTABILITÀ VAS SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART.5 COMMA 3 TER L.R.10/2010**

---

L'anno duemiladiciannove, il dì trenta del mese di dicembre alle ore 21.15 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 24.12.2019 Prot.n. 19.546, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.12 ed assenti sebbene invitati n.1 come segue:

| Nominativo          | Presente | Assente | Nominativo           | Presente | Assente |
|---------------------|----------|---------|----------------------|----------|---------|
| Marchetti Andrea    | X        |         | De Santi Mariachiara | X        |         |
| Rocchi Damiano      | X        |         | Meniconi Davide      | X        |         |
| Nardi Fabio         | X        |         | Piccinelli Paolo     | X        |         |
| Giulianelli Rossana | X        |         | Mucci Luisa          | X        |         |
| Loscalzo Rita       | X        |         | Chierchini Gianluca  |          | X       |
| Giorni Stefano      | X        |         | Chiezzi Alessandra   | X        |         |
| Ballati Laura       | X        |         |                      |          |         |

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola, incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che :**

Il Comune di Chianciano Terme è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione di C.C. n. 74 del 9.12.2013;

con deliberazione n. 15 del 02.03.2017, immediatamente eseguibile, il Consiglio comunale ha approvato il Piano Operativo e concluso il processo decisionale di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), il piano è stato pubblicato sul BURT n. 23 del 7.07.2017 e divenuto efficace dopo 30 giorni;

VISTA la relazione tecnica elaborata dal Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata in data 05.12.2019;

**Dato atto che** la variante al P.O. che si intende avviare non prevede nuove localizzazioni (eccetto un'area destinata ad addestramento cinofilo realizzata con una semplice recinzione leggera e senza alcuna costruzione di servizio) o innovazioni sostanziali della disciplina vigente, in quanto trattasi perlopiù di precisazioni e chiarimenti interpretativi delle norme in considerazione di situazioni già riconosciute nel PO stesso;

**Ricordato che:**

Il Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico è stato approvato con D.C.R. n.37 del 27.03.2015 e pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Richiamata la nota della Regione Toscana pervenuta al prot. 8046 del 25.05.2018 con la quale la stessa ha comunicato che, a seguito della sottoscrizione del nuovo accordo con il MIBACT alle *Varianti puntuali* agli strumenti della pianificazione non ancora conformati che interessino Beni Paesaggistici non si applica il procedimento della Conferenza Paesaggistica, ma esse sono oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nel procedimento paesaggistico ordinario ai sensi della L.R. n. 65/2014 e pertanto non si procede alla richiesta di convocazione della conferenza paesaggistica;

Visti i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio);
- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n.42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- L.R. 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza);
- D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (Testo unico enti locali);

**RITENUTO** di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

## Visti

- il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

*(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).*

Illustra l'argomento l'Assessore Damiano Rocchi.

Al termine il Sindaco mette in votazione la proposta iscritta al punto n. 17 dell'ordine del giorno con il seguente risultato:

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Presenti e votanti | n. 12 |
| Favorevoli         | n. 12 |

Visto l'esito della votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

- di avviare ai sensi dell' art.17 della L.R. 65/2014 la procedura di formazione della variante al Piano Operativo relativa alla Disciplina del Territorio Rurale - Artt. 38,40 e 42 delle N.T;
- di approvare la relazione tecnica elaborata dal Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata in data 05.12.2019 allegata alla deliberazione stessa a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che per quanto attiene al quadro conoscitivo si fa riferimento a quello recentemente elaborato per il Piano Operativo e al PITPPR;
- di indicare quale obiettivo della variante , in coerenza con gli obiettivi del P.S e del Piano Operativo approvato, la valorizzazione del territorio rurale e delle attività agricole nonché il sostegno di tutte le attività che costituiscono funzione di presidio del territorio;
- di individuare la persona del Geom. Gabriele Buzzico con ruolo di Garante per l'informazione e la partecipazione, relativamente al procedimento in oggetto, con i compiti di cui all'art.38 della L.R. 65/2014;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento relativo è l'Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;
- di prendere atto della relazione motivata predisposta dal Servizio Urbanistica (ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità VAS semplificata ai sensi dell'art.5 comma 3 ter L.R.10/2010, al fine di verificare che la variante non comporti impatti sull'ambiente) e di dare mandato al Responsabile del Procedimento di procedere all'invio del suddetto documento all'autorità competente, la quale si esprimerà con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa;

- di dare atto che l'autorità competente ai sensi della LRT n. 10/2010 in materia di VAS, e quindi anche per la variante in oggetto, risulta essere secondo quanto disposto con delibera di Giunta Comunale n.11 del 24.01.13 la "Commissione per il Paesaggio" (di cui agli artt. 88 e 89 della L.R. 1/2005 e ss.mm.ii.) " integrata, per gli aspetti ambientali rispettivamente:
  - dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio, Manutenzioni, Ciclo integrato dei Rifiuti, Ing. Danilo Volpini Saraca
  - dal Responsabile del Procedimento paesaggistico all'interno dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini ;
- di individuare quali Enti e organismi pubblici tenuti a fornire apporti tecnici e conoscitivi (art. 17, comma 3, lett. C) della L.R. 10.11.14 n.65 Norme per il governo del territorio) nonché competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, richiesti ai fini della approvazione della variante i seguenti:
  - Regione Toscana
  - Provincia di Siena
- di disporre l'invio del presente atto deliberativo ai suddetti Enti ;
- di stabilire in 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di avvio, i termini entro entro i quali devono pervenire a questo Ente gli apporti e gli atti di assenso di cui al comma 3 lett. c) e d) art. 17 L.R. 65/2014;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

Successivamente

Con separata votazione

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Presenti e votanti | n. 12 |
| Favorevoli         | n. 12 |

Visto l'esito della votazione all'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

## D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.Lgs. 18.08.00, n.267

# COMUNE DI CHIANCIANO TERME

## PROVINCIA DI SIENA

### PARERI DI REGOLARITA'

#### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Servizio** Servizio Urbanistica Edilizia privata

**OGGETTO:** Variante al Piano Operativo Comunale Disciplina del Territorio Rurale - Artt. 38,40 e 42 delle N.T- Avvio del procedimento art. 17 L.R. 65/2014 e avvio assoggettabilità VAS semplificata ai sensi dell'art.5 comma 3 ter L.R.10/2010

#### **Parere di regolarità tecnica:**

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio  
Anna Maria Ottaviani

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del servizio  
Anna Maria Ottaviani

Dati relativi alla seduta

Seduta del 30/12/2019 Deliberazione n. 86

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Luana Della Giovampaola

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale  
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 07/01/2020

---

**ESECUTIVITÀ**

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale  
Luana Della Giovampaola

---

*Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.*