



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME**  
PROVINCIA DI SIENA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 11 del 25/02/2020

---

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO COMUNALE DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE - ARTT. 38,40 E 42 DELLE N.T - ADOZIONE ART. 19 L.R. 65/2014.**

---

L'anno duemilaventini, il dì venticinque del mese di febbraio alle ore 18.11 nella sala del Palazzo Comunale, dietro invito del Sindaco in data 19.02.2020 Prot.n. 2.920, integrato in data 19.02.2020 Prot. n. 2.923, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Sindaco Andrea MARCHETTI

Dei Consiglieri Comunali sono presenti n.12 ed assenti sebbene invitati n.1 come segue:

| Nominativo          | Presente | Assente | Nominativo           | Presente | Assente |
|---------------------|----------|---------|----------------------|----------|---------|
| Marchetti Andrea    | X        |         | De Santi Mariachiara | X        |         |
| Rocchi Damiano      | X        |         | Meniconi Davide      | X        |         |
| Nardi Fabio         | X        |         | Piccinelli Paolo     | X        |         |
| Giulianelli Rossana | X        |         | Mucci Luisa          | X        |         |
| Loscalzo Rita       |          | X       | Chierchini Gianluca  | X        |         |
| Giorni Stefano      | X        |         | Chiezzi Alessandra   | X        |         |
| Ballati Laura       | X        |         |                      |          |         |

Assiste il Segretario Comunale Luana Della Giovampaola, incaricato della redazione del processo verbale.



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** il Comune di Chianciano Terme è dotato dei seguenti strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica:

- Piano Strutturale redatto ai sensi dell'art. 17 della LRT 01/2005, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 09.12.2013;
- Piano Operativo redatto ai sensi della LRT 65/2014,, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02.03.2017, pubblicato sul BURT n. 23 del 07.06.2017 ed in vigore dal 7 luglio 2017;
- Con Delibera di Giunta dell'Unione Comuni Valdichiana Senese n. 112 del 20.12.2018 è stato inoltre avviata la formazione del Piano Strutturale Intercomunale di cui è parte il Comune di Chianciano Terme;

**Ricordato altresì che :**

- Il ruolo di Garante relativamente ai procedimenti del Piano Operativo, con i compiti di cui all'art.38 della L.R. 65/14 e relativo Regolamento Comunale è stato nominato il dipendente Geom. Gabriele Buzzico ;
- il Responsabile dei Procedimenti relativi è l'Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata;

**Dato atto che** la variante al P.O. che si intende adottare non prevede nuove localizzazioni (eccetto un'area destinata ad addestramento cinofilo realizzata con una semplice recinzione leggera e senza alcuna costruzione di servizio) o innovazioni sostanziali della disciplina vigente, in quanto trattasi perlopiù di precisazioni e chiarimenti interpretativi delle norme in considerazione di situazioni già riconosciute nel PO stesso;

**Ricordato che:**

- Con delibera di consiglio comunale n. 86 del 30 dicembre 2019 è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 il procedimento per la variante di cui si tratta, l'atto deliberativo e gli atti relativi sono stati trasmessi ai sensi del comma 1 art.17 L.R.65/14 alla Giunta Regionale Toscana e alla Giunta Provinciale di Siena, in data 07.01.2020 prot.231;

**Rilevato che:**

- Nei termini previsti di 30 giorni gli Enti suddetti non hanno, per quanto risulta al momento, ritenuto opportuno fornire il proprio contributo all'avvio;

**Preso atto che :**

- La variante è stata sottoposta alla procedura di valutazione all'assoggettabilità alla VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 che si è conclusa con provvedimento motivato di esclusione di cui al Verbale in data 10.12.2019 allegato al presente atto, dell' Organo competente comunale (Commissione per il Paesaggio integrata da n. 2 tecnici dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini e Ing. Danilo Volpini Saraca) ai sensi dell'art. 12 D. Leg.vo 152/2006;

- Per i contenuti della variante non si è necessario il deposito di indagini geologiche presso la Regione Toscana – Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro;

**Considerato inoltre che la variante al P.O. proposta:**

- E' conforme alle norme dettate dal Piano Strutturale approvato con D.C.C. n. 74 del 03/12/;
- E' compatibile con i contenuti dettati dal PTCP2010;
- Può ritenersi conforme anche alle norme dettate dal PIT con valenza di Piano paesaggistico approvato con D.G.R.T. n. 37 del 27/03/2015, fatte salve le procedure di conformazione previste all'art. 20 del suddetto PIT/PPR;

**CONSIDERATO** che l'avvio del procedimento si è perfezionato in conformità con quanto disposto dagli artt. 17 e 18 della legge regionale 65/2014 e che pertanto può essere attivata la successiva fase di adozione della variante al Piano Operativo;

**VISTI rispettivamente**

- il Rapporto in data 11.02.2020 elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della legge regionale 65/2014 dal Garante dell'informazione e partecipazione, individuato per il presente procedimento nella persona del Geom. Gabriele Buzzico;
- la relazione del Responsabile del procedimento, Arch. Anna Maria Ottaviani responsabile del Servizio Urbanistica elaborata ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014 ed i relativi allegati;

documenti entrambi allegati al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

**VISTI** gli elaborati di seguito indicati e ritenuto di procedere all'adozione della variante al Piano Operativo costituita da:

Estratto art. 38 – 40-42 N.T. attuale  
 Estratto art. 38 – 40-42 N.T. sovrapposizione  
 Estratto art. 38 – 40-42 N.T. modificato  
 Estratto Tav. 1 di P.O. attuale  
 Estratto Tav. 1 di P.O. modificato con localizzazione area K)

**VISTA** la legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (*Norme per il governo del territorio*) e i Regolamenti di attuazione di riferimento già elaborati in attuazione della precedente L.R. 1/2005;

**VISTA** la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (*Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.) e di valutazione di incidenza*);

**RITENUTO** di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (*Testo unico Enti locali*), per la necessità di assicurare massima celerità a un procedimento particolarmente lungo e complesso;

**Visti**

- il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità

contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

*(il testo integrale degli interventi è conservato sul supporto informatico in atti).*

Illustra l'argomento l'Assessore Damiano Rocchi.

A termine dell'illustrazione il Sindaco mette in votazione la proposta iscritta al punto n. 10 dell'ordine del giorno con il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 12  
Favorevoli n. 12

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

- di adottare ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/14 la variante al Piano Operativo relativa alla Disciplina del Territorio Rurale - Artt. 38,40 e 42 delle N.T. del P.O.;
- di approvare la relazione tecnica elaborata dal Servizio Urbanistica Edilizia Privata – Tutela ambientale in data 10.02.2020 allegata alla deliberazione stessa a formarne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che la normativa della variante adottata risulta essere quella degli artt. 38, 40 e 42 delle Norme Tecniche modificato con i contenuti illustrati nella relazione di cui sopra;
- di dare atto che gli allegati alla presente deliberazione quale parte integrante sono i seguenti:
  - 1.- Estratto art. 38 – 40-42 N.T. attuale
  - 2.- Estratto art. 38 – 40-42 N.T. sovrapposizione
  - 3.- Estratto art. 38 – 40-42 N.T. modificato
  - 4.- Estratto Tav. 1 di P.O. attuale
  - 5.- Estratto Tav. 1 di P.O. modificato con localizzazione area K)
  - 6.- Rapporto del Garante della Comunicazione elaborato ai sensi e per gli effetti dell'art.38 della legge regionale 65/2014, in data 11.02.2020;
  - 7.- Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge regionale 65/2014;
  - 8.- Verbale esclusione assoggettabilità VAS
- di disporre ai sensi dell'art. 19, 1° comma L.R. 65/14 l'invio del presente atto deliberativo alla Regione Toscana ed alla Amministrazione Provinciale di Siena, che entro 60 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT possono presentare osservazioni alla variante adottata;
- di provvedere alla pubblicazione degli atti sul Bollettino Ufficiale della Regione e sul sito web del Comune;
- successivamente all'avvenuta pubblicazione, di depositare il provvedimento adottato - presso la sede comunale per la durata di 60 giorni dalla suddetta data di pubblicazione

del relativo avviso sul BURT, periodo entro il quale chiunque può prenderne visione presentando osservazioni ritenute opportune;

- di predisporre idonea campagna informativa tramite pubblicazione sul sito telematico comunale ed altre forme di diffusione affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana dell'avviso relativo all'avvenuto deposito e inoltre il Piano e i documenti allegati al presente atto sia reso disponibile al pubblico interessato;
- di dare atto infine che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Legs. n. 33/2013 "Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio".

Successivamente;

Con separata votazione;

Presenti e votanti n. 12  
Favorevoli n. 12

Visto l'esito della votazione ad unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

#### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma – D.leg.vo n.267/00.

# COMUNE DI CHIANCIANO TERME

## PROVINCIA DI SIENA

### PARERI DI REGOLARITA'

#### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

**Servizio** Servizio Urbanistica Edilizia privata

**OGGETTO:** Variante al Piano Operativo Comunale Disciplina del Territorio Rurale - Artt. 38,40 e 42 delle N.T - ADOZIONE art. 19 L.R. 65/2014.

**Parere di regolarità tecnica:**

si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del Servizio  
Anna Maria Ottaviani

La proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Responsabile del servizio  
Anna Maria Ottaviani

Dati relativi alla seduta

Seduta del 25/02/2020 Deliberazione n. 11

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



**COMUNE DI CHIANCIANO TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
Andrea Marchetti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Luana Della Giovampaola

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

In data odierna la presente deliberazione:

- ❖ viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito web per 15 giorni consecutivi (Art. 124, D.Lgs. 267/2000 e Art. 32, Legge 69/2009)

Il Segretario Comunale  
Luana Della Giovampaola

Chianciano Terme 02/03/2020

---

**ESECUTIVITÀ**

- ❖ La presente deliberazione è esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, senza reclami (Art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000)
- ❖ **E' eseguibile dalla data della sua adozione ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000**

Il Segretario Comunale  
Luana Della Giovampaola

---

*Le firme in formato digitale sono state apposte sul presente atto originale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/3/2005 n. 82 e s.m.i. (C.A.D.). La presente deliberazione è conservata negli archivi informatici del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.*