



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

**Servizio Urbanistica, Edilizia Privata  
Concessioni minerarie, TPL**

PEC: [comune.chiancianoterme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chiancianoterme@pec.consorzioterrecablate.it)  
Tel. 0578/6521 – Fax 0578/31607 - Via Solferino n. 3  
53042 CHIANCIANO TERME (SI)



**OGGETTO: Variante al Piano Operativo Comunale Disciplina del Territorio Rurale - Artt. 38,40 e 42 delle N.T – ESAME OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE art. 19 L.R. 65/2014.**

**CERTIFICAZIONE DEL  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 L.R. 10 novembre 2014 n. 65

Il Funzionario Tecnico del Servizio Urbanistica, Arch. Anna Maria Ottaviani, Responsabile del Procedimento del Piano Operativo e relative varianti del Comune di Chianciano Terme, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 18 della L. R. 10 novembre 2014 n.65 - Norme per il governo del territorio - ha accertato, riferendone nella relazione che segue, e certifica che il procedimento in oggetto si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

**PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA VARIANTE**

Il Comune di Chianciano Terme con delibera di C.C. n. n. 15 del 02.03.2017 il Consiglio comunale ha approvato il Piano Operativo.

Con delibera di consiglio comunale n. 86 del 30 dicembre 2020 è stato avviato ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.65/2014 il procedimento per la variante di cui si tratta.

Successivamente, con atto n. 11 del 25.02.2020 il Consiglio Comunale, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014, ha adottato la variante Piano Operativo comunale Operativo relativa alla Disciplina del Territorio Rurale - Artt. 38,40 e 42 delle N.T. del P.O. e la deliberazione con i relativi allegati è stata trasmessa via PEC in data 03/03/2020 - Prot. Generale. n. 3896- alla Regione Toscana e alla Provincia di Siena.

Gli atti sono stati depositati a libera visione del pubblico sul sito web del Comune di Chianciano Terme e presso il Servizio Urbanistica per la durata di sessanta (60) giorni consecutivi a partire dall' 11.03.2020 come da avviso pubblico inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 11 del 11 marzo 2020.

A seguito del D.L. n. 18 del 17.03.2020 convertito in Legge n. 27 del 24.04.2020 e del D.L. n. 23 dell'8.04.2020 convertito in Legge n.40 del 5.06.2020 emanati causa emergenza epidemiologica da COVID-19, ai fini del computo dei termini ordinatori o perentori, propedeutici, endoprocedimentali, finali ed esecutivi, relativi allo svolgimento di procedimenti amministrativi su istanza di parte o d'ufficio, pendenti alla data del 23 febbraio 2020 o iniziati successivamente a tale data, non si tiene conto del periodo compreso tra la medesima data e quella del 15 maggio 2020, pertanto il nuovo termine per la presentazione delle osservazioni è risultato essere il 14 luglio 2020.

A seguito delle pubblicazioni suddette, entro il 14 luglio 2020 come da certificazione del Segretario Comunale in data 16.07.2020, sono pervenute al protocollo del Comune:

- Contributo ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 65/2014 da parte della Regione Toscana prot. 9664 in data 09.06.2020;
- Osservazione scritta da parte del Geom. Andrea Lucherini di Chianciano Terme prot. 10856 del 29.06.2020;

**CONTRIBUTI E OSSERVAZIONI PRESENTATE**

Esaminato il contributo ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 65/2014 ricevuto da parte della Regione Toscana al prot. 9664 in data 09.06.2020, si rileva come lo stesso non incida nel merito specifico



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**



**Servizio Urbanistica, Edilizia Privata  
Concessioni minerarie, TPL**

PEC: [comune.chiancianoterme@pec.consortioterrecablate.it](mailto:comune.chiancianoterme@pec.consortioterrecablate.it)  
Tel. 0578/6521 – Fax 0578/31607 - Via Solferino n. 3  
53042 CHIANCIANO TERME (SI)

della variante ma rivesta valenza di carattere generale in relazione alla verifica di coerenza e compatibilità della variante stessa con gli atti di programmazione regionale. Esaminata inoltre l'osservazione pervenuta al prot. 10856 del 29.06.2020 che propone una modifica all'art. 40 comma 7 per consentire la realizzazione di locali interrati oltre che per le civili abitazioni in zona agricola, anche per le abitazioni rurali esistenti (previa deruralizzazione), si ritiene che la stessa sia coerente con quanto già previsto dalla stessa variante adottata al comma 2 del medesimo articolo 40 relativamente agli ampliamenti una tantum e pertanto accoglibile dal punto di vista tecnico.

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)**

La variante è stata sottoposta alla procedura di valutazione all'assoggettività alla VAS semplificata ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010 che si è conclusa con provvedimento motivato di esclusione di cui al Verbale in data 10.12.2019 dell'Organo competente comunale (Commissione per il Paesaggio integrata da n. 2 tecnici dell'A.C. Geom. Beatrice Bistarini e Ing. Danilo Volpini Saraca) ai sensi dell'art. 12 D. Leg.vo 152/2006.

### **GARANTE DELLA PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE**

Con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 577 del 19.10.2017 è stato nominato il dipendente Geom. Gabriele Buzzico con ruolo di Garante relativamente ai procedimenti afferenti il Piano Operativo, con i compiti di cui all'art.38 della L.R. 65/14 e relativo Regolamento Comunale.

Il Garante ha redatto il prescritto rapporto previsto all'art. 37 L.R. n. 65/2014.

### **COERENZA CON IL PIANO STRUTTURALE E CON GLI ALTRI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

La variante si è formata in piena coerenza con il Piano Strutturale e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, tenendo altresì conto dei piani o programmi di settore vigenti, in particolare:

- Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana approvato con DCR n. 72/2007
- Piano Paesaggistico (Implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica) della Toscana approvato con DCR n. 37/2015
- Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Siena approvato con DCP n. 124/2011
- Piani Assetto Idrogeologico (Arno, Ombrone, Tevere)

Tale coerenza è rilevabile e meglio esplicitata nella verifiche di coerenza preliminari all'adozione di cui si dà atto nella relazione del Responsabile del procedimento allegata all'atto di adozione.

### **COERENZA CON LE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/2014**

#### **Tutela e riproduzione patrimonio territoriale**

La variante è coerente con le disposizioni di cui al titolo I capol L.R. n. 65/2014;

#### **Perimetro territorio urbanizzato**

La variante riguarda aree esterne al territorio urbanizzato e non risulta in contrasto con quanto disposto all'art. 4 L.R. n. 65/2014 e con le disposizioni transitorie di cui all'art. 232 della stessa Legge;



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

**Servizio Urbanistica, Edilizia Privata  
Concessioni minerarie, TPL**

PEC: [comune.chiancianoterme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chiancianoterme@pec.consorzioterrecablate.it)  
Tel. 0578/6521 – Fax 0578/31607 - Via Solferino n. 3  
53042 CHIANCIANO TERME (SI)



### **Disposizioni relative al territorio rurale**

La variante è coerente con le disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV capo III L.R. n. 65/2014;

### **Disposizioni titolo V L.R. n. 65/2014**

La variante è coerente

### **Procedimento di conformazione della variante al PIT**

In relazione alla conformazione al PIT con valenza di piano paesaggistico ai sensi dell' art. 21 Disciplina di Piano del PIT vigente, la conformità al PITPPR è valutata ai sensi dell'art. 21 comma 5 N.T. del PIT, come previsto dal nuovo accordo sottoscritto nell'anno 2018 tra Regione Toscana e MIBACT.

### **Pareri obbligatori e certificazioni**

- Per i contenuti della variante non si è necessario il deposito di indagini geologiche presso la Regione Toscana – Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro;
- è stato redatto il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione di cui all'art. 37 L.R. n. 65/2014;

Per quanto sopra esposto, la sottoscritta, in qualità di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014, dichiara di aver acquisito i pareri richiesti dalla legge, le eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli altri soggetti pubblici, privati ed interessati, con cui l'amministrazione si è confrontata nel percorso di formazione della variante urbanistica e

### **CERTIFICA**

che il procedimento medesimo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, confermando la piena coerenza della presente variante al Piano Operativo redatta con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 comma 2 L.R. 65/2014, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 L.R.65/2014.

Si trasmette per quanto di competenza.

Chianciano Terme, 21.07.2020

**Il Responsabile del Procedimento  
(Arch. Anna Maria Ottaviani)**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 223 del D. Lgs. N. 82/2005.

### **Allegati:**

- Norme Tecniche vigenti artt. 38 e 42
- Norme Tecniche variante artt. 38 e 42 - Approvazione
- Norme Tecniche artt. 38 e 42 con sovrapposizione – Approvazione
- Estratto Tav. 1 di P.O. attuale
- Estratto Tav. 1 di P.O. modificato con localizzazione area K)
- Certificazione del Segretario Comunale del 16.07.2020;



**COMUNE DI CHIANCIANO  
TERME  
PROVINCIA DI SIENA**

**Servizio Urbanistica, Edilizia Privata  
Concessioni minerarie, TPL**

PEC: [comune.chiancianoterme@pec.consorzioterrecablate.it](mailto:comune.chiancianoterme@pec.consorzioterrecablate.it)  
Tel. 0578/6521 – Fax 0578/31607 - Via Solferino n. 3  
53042 CHIANCIANO TERME (SI)



- Contributo ai sensi dell'art. 53 L.R. n. 65/2014 da parte della Regione Toscana prot. 9664 in data 09.06.2020;
- Osservazione scritta da parte del Geom. Andrea Lucherini di Chianciano Terme prot. 10856 del 29.06.2020;

17/AO/c:/documenti/po/varianti al po/variante ter rurale/relrespapprovterrurale